

Albrechtlaan 1, Bussum



TE HUUR

€ 650 p.m. exclusief BTW



Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 55 m²
- Units: 55 m²

Kenmerken

- Btw belast	Ja
- Bouwjaar	1931-1944
- Verdiepingen	3
- Servicekosten	€150 p.m. exclusief BTW
- Onderhoud binnen	Goed
- Onderhoud buiten	Goed



Omschrijving

Op goede zichtlocatie nabij het centrum en NS station is voor de verhuur beschikbaar ca. 55 m² b.v.o. kantoorruimte in de zelfstandige kantoorvilla op de kop van de Albrechtlaan te Bussum.





LOCATIE

De kantoorvilla is op loopafstand van het NS- en busstation Naarden-Bussum en het winkelcentrum Bussum. Voorts bevindt de locatie zich op ca. 5 autominuten afstand van de A1.

INDELING

De kantoorruimte, bereikbaar vanuit de royale entree, is gelegen op de 2e verdieping en bestaat uit een grote vergader-/kantoorkamer. Eventueel is de naastgelegen kantoorkamer erbij te huren.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de volgende voorzieningen:

- Gezamenlijke royale entree;
- Verwarming;
- Airconditioning;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- Pantry (gezamenlijk gebruik);
- Toilet (gezamenlijk gebruik).



SERVICEKOSTEN

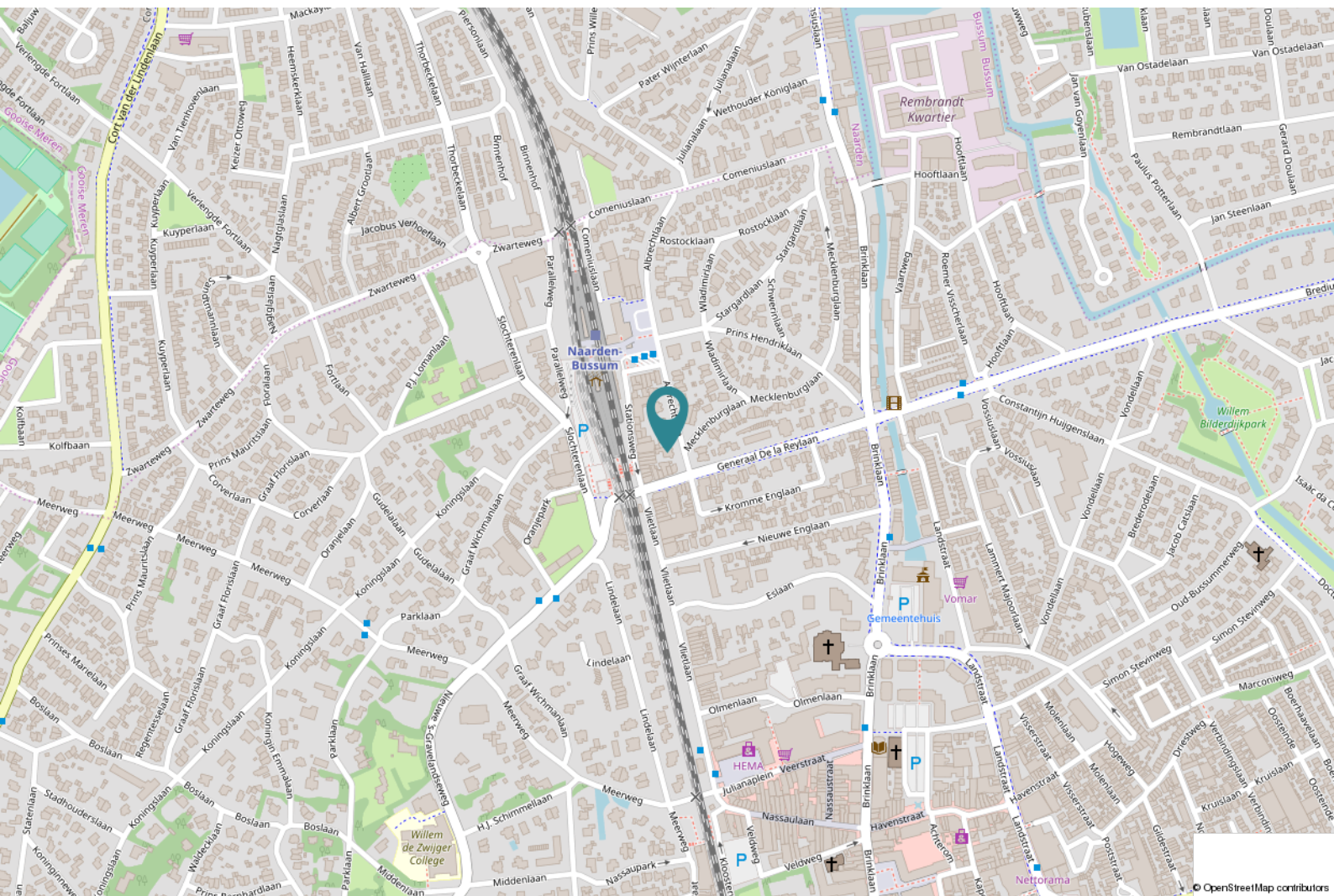
De servicekosten bedragen € 150,-- per maand exclusief BTW, als verrekenbaar voorschot, onder andere ten behoeve van verbruik en levering van de nutsvoorzieningen.

PARKEREN

Parkeergelegenheid in omgeving (betaald). Het is mogelijk bij de gemeente parkeervergunningen (tegen betaling) aan te vragen.

BIJZONDERHEDEN

Gunning verhuurder voorbehouden.



Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeenkomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl