

# Naarderstraat 23, Laren



TE HUUR

Te huur € 2.495 p.m.



## Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 70 m<sup>2</sup>
- Units: 70 m<sup>2</sup>
- Verkoopoppervlakte: ca. 50 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| - Btw belast        | Ja      |
| - Bouwjaar          | 1910    |
| - Horeca toegestaan | nee     |
| - Frontbreedte      | 1200 cm |
| - Welstandsklasse   | A2      |





## Omschrijving

Nabij het hart van het centrum van Laren op goede zichtlocatie komt voor de verhuur beschikbaar een modern afgewerkte, lichte hoekwinkel van totaal ca. 70 m<sup>2</sup> met veel etalageruimte.





#### LOCATIE

De winkelruimte bevindt zich aan de bekende Naarderstraat en wordt omgeven door diverse winkels en horeca gelegenheden. De Naarderstraat is goed bereikbaar en ligt op ca. 1,5 km van de A1.

#### INDELING

Totaal verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 70 m<sup>2</sup>, waarvan ca. 50 m<sup>2</sup> winkelruimte op de begane grond en ca. 20 m<sup>2</sup> opslagruimte in de kelder. De frontbreedte bedraagt ca. 12 meter. De winkel is voorzien van houten vloerdelen, strakke moderne design inbouwspots, warmtegordijn/airco, pantry en toilet.

#### PARKEREN

Er zijn in de nabijheid voldoende (middels blauwe parkeerschijf) parkeerfaciliteiten beschikbaar.

#### SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde contracten met de diverse nutsleveranciers.

#### BIJZONDERHEDEN

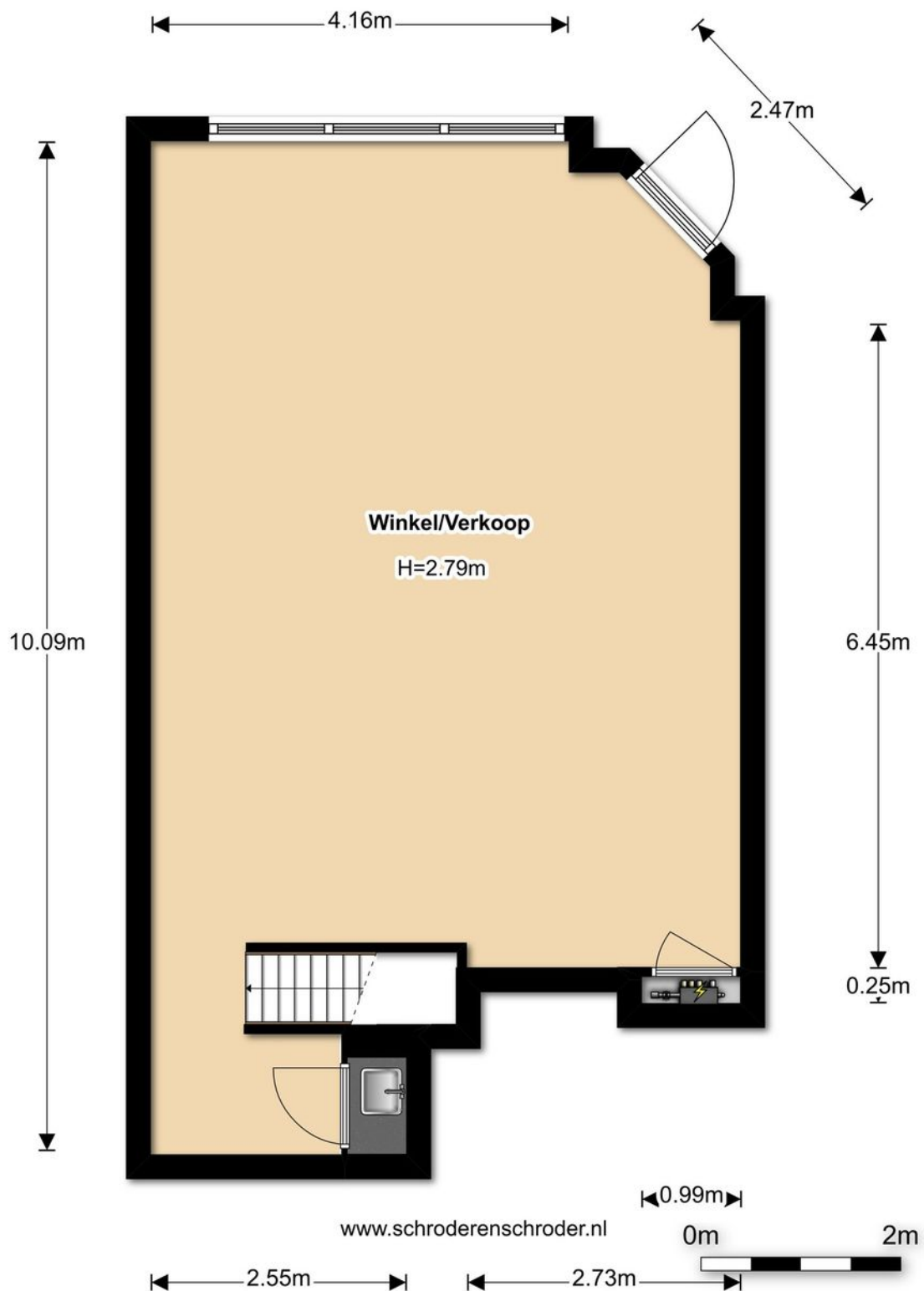
- Voorbehoud gunning;
- Oplevering huidige staat;
- Energielabel C.





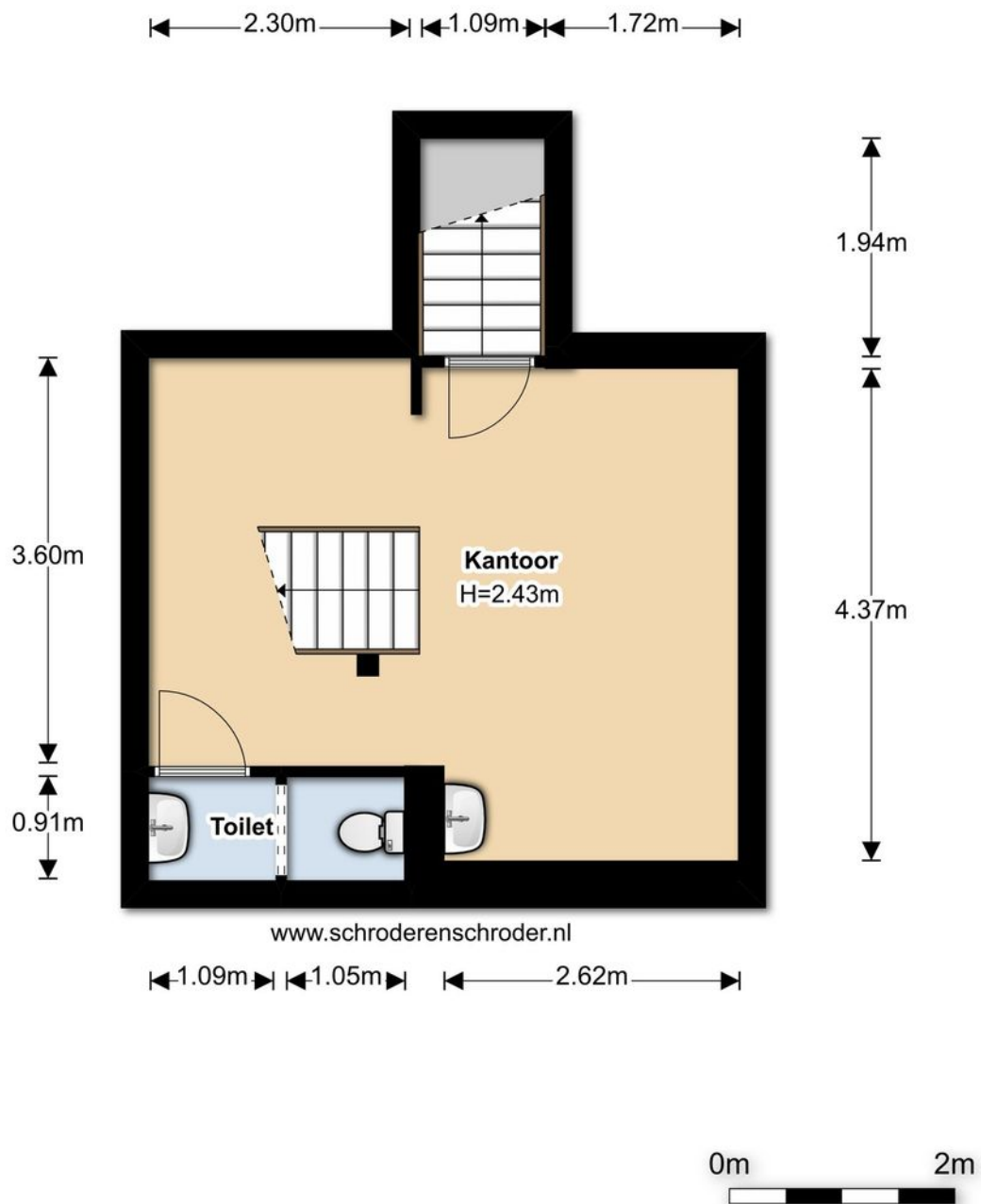


# Plattegrond

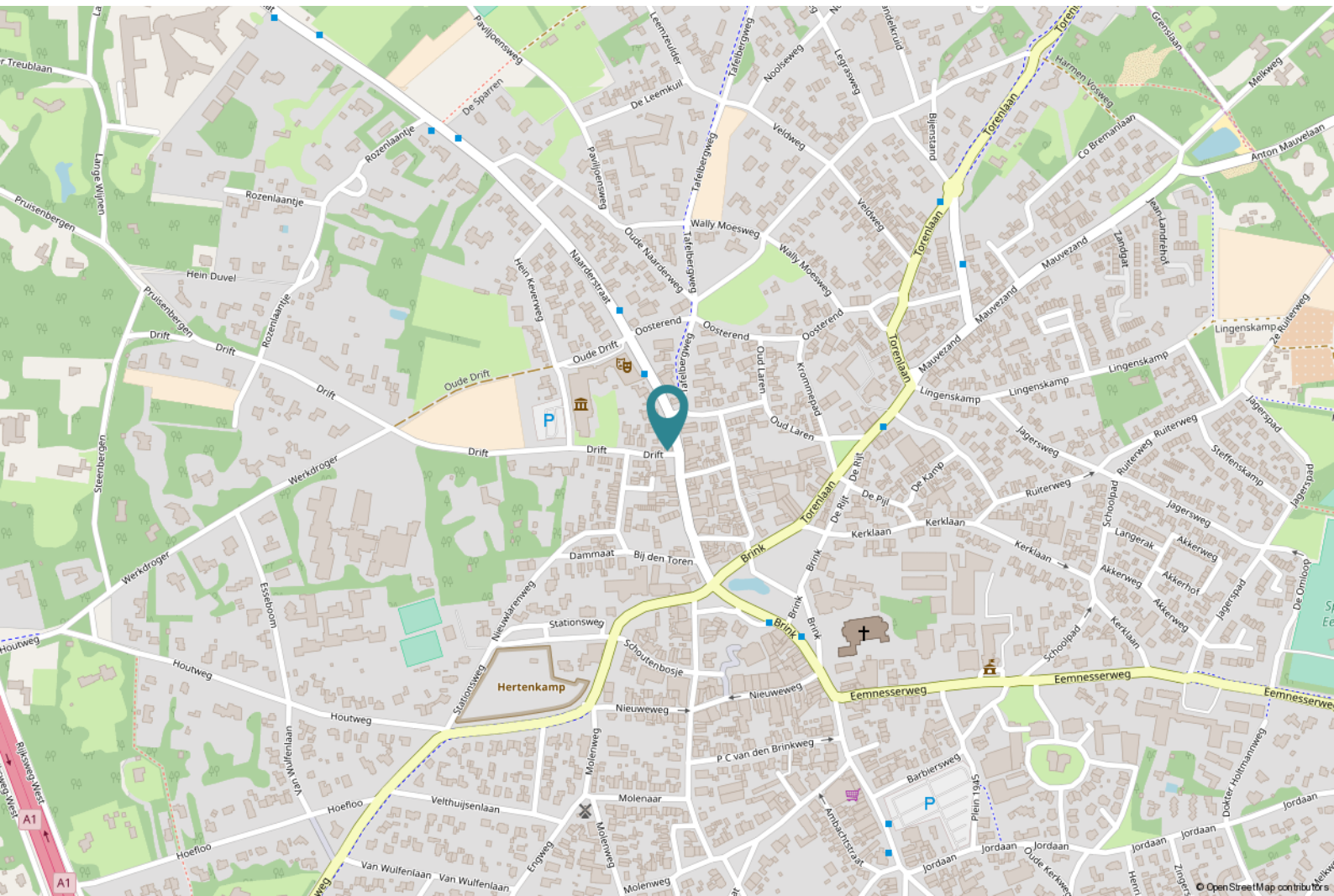




# Plattegrond







## Locatie op de kaart





# Vrijblijvende object informatie

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeenkomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



## Onze vestigingen

### Bedrijfsmakelaardij:

#### **Vestiging Bussum:**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. [bog@nienaber.nl](mailto:bog@nienaber.nl)  
W. [www.nienaber.nl](http://www.nienaber.nl)

#### **Vestiging Almere:**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. [bog@nienaber.nl](mailto:bog@nienaber.nl)  
W. [www.nienaber.nl](http://www.nienaber.nl)

#### **Vestiging Weesp:**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. [info@vanlonkhuizen.nl](mailto:info@vanlonkhuizen.nl)  
W. [www.vanlonkhuizen.nl](http://www.vanlonkhuizen.nl)

### Woningmakelaardij:

#### **Vestiging Bussum:**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. [info@nienaber.nl](mailto:info@nienaber.nl)  
W. [www.nienaber.nl](http://www.nienaber.nl)

#### **Vestiging Weesp:**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. [weesp@nienaber.nl](mailto:weesp@nienaber.nl)  
W. [www.nienaber.nl](http://www.nienaber.nl)