

# Amsterdamsestraatweg 29, Naarden



TE KOOP

Koopsom vanaf € 355.000,- v.o.n. excl. btw



## Oppervlakten

\*verdeeld over 3 bouwlagen;

Unit 13 - totale oppervlakte 169 m<sup>2</sup> bvo

## Kenmerken

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| - Btw belast           | Ja                |
| - Bouwjaar             | 2020              |
| - Verdiepingen         | 2 tot 3 bouwlagen |
| - Vrije hoogte beg.gr. | ca. 3.50 m        |





# Omschrijving

'Naardervaart'

Op het dynamische bedrijventerrein Gooimeer Zuid in Naarden worden  
14 bedrijfspannen gerealiseerd met een duurzaam karakter.







De bedrijfspanden variëren qua ligging, architectuur, grootte en aantal verdiepingen. De units met 3 bouwlagen beschikken over een eigen dakterras!

De bedrijfsruimten van NaarderVaart lenen zich uitstekend voor een combinatie van bedrijfsruimte/showroom, opslag en kantoorgebruik.

De units 1 t/m 7 en unit 13 en 14 bestaan uit 3 bouwlagen, variërend in grootte.

Unit 1 - totale oppervlakte 206 m<sup>2</sup> bvo VERKOCHT

Unit 2 - totale oppervlakte 203 m<sup>2</sup> bvo VERKOCHT

Unit 3 - totale oppervlakte 203 m<sup>2</sup> bvo VERKOCHT

Unit 4 - totale oppervlakte 203 m<sup>2</sup> bvo VERKOCHT

Unit 5 - totale oppervlakte 203 m<sup>2</sup> bvo VERKOCHT

Unit 6 - totale oppervlakte 203 m<sup>2</sup> bvo VERKOCHT

Unit 7 - totale oppervlakte 242 m<sup>2</sup> bvo VERKOCHT

Unit 13 - totale oppervlakte 169 m<sup>2</sup> bvo

Unit 14 - totale oppervlakte 201 m<sup>2</sup> bvo VERKOCHT

Nog slechts enkele units beschikbaar! Informeer bij ons kantoor naar de actuele beschikbaarheid.

De units worden CASCO opgeleverd, echter worden ze wel voorzien van een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming t.b.v. verwarming en koeling, alsmede 4 PV-panelen. Het aantal PV panelen is optioneel uit te breiden.



De begane grond heeft een nuttige vloerbelasting van  $750 \text{ kg/m}^2$ , de verdiepingvloeren hebben een nuttige vloerbelasting van  $400 \text{ kg/m}^2$ .

De units 1 t/m 7, 13 en 14 worden voorzien van een vaste glazen pui. Optioneel kan deze worden vervangen door glazen openslaande deuren.

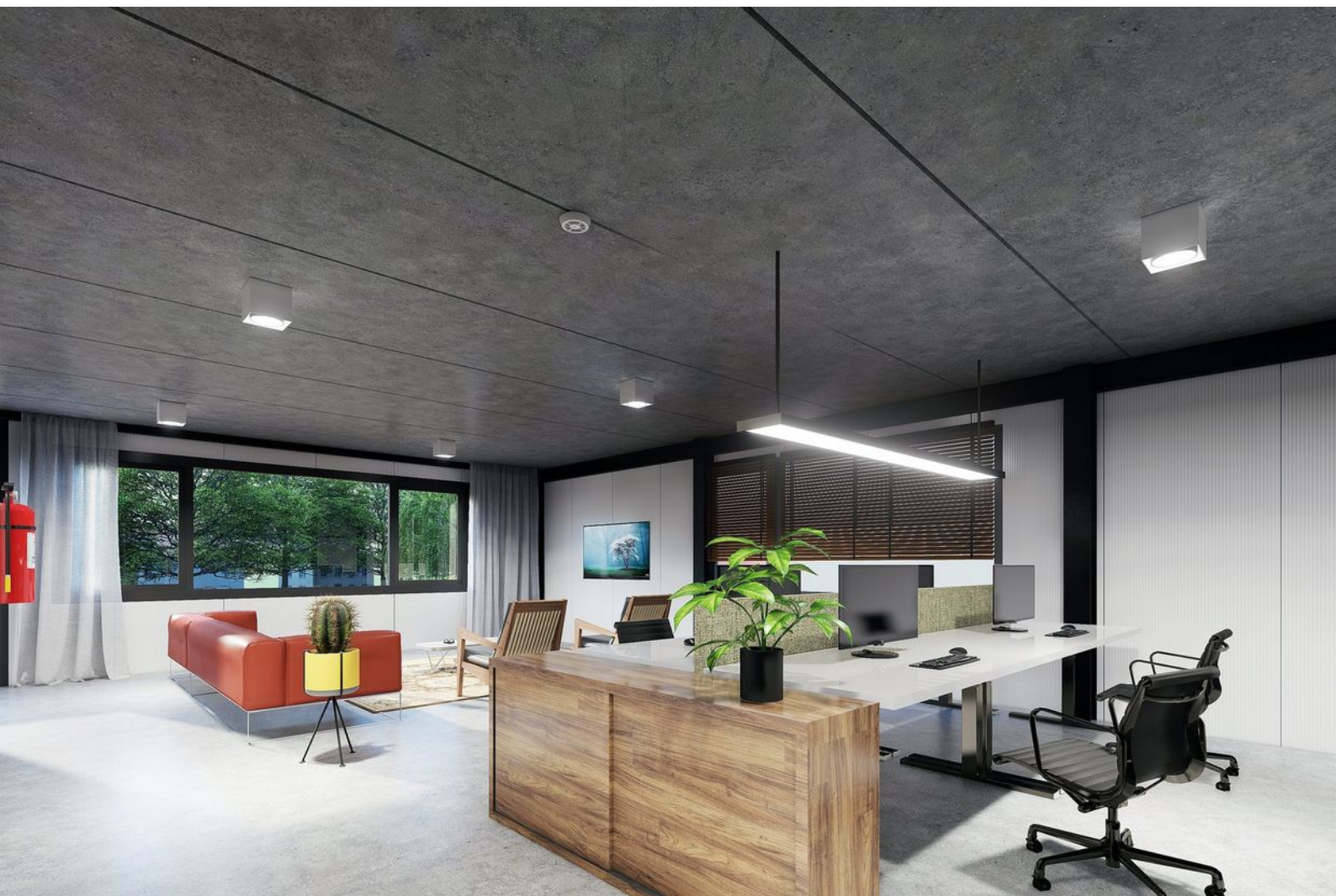
Vanaf de A1, afrit 6 Naarden-Vesting rijdt u binnen 10 minuten de ring A10 van Amsterdam op. Ook met het openbaar vervoer is NaarderVaart uitstekend te bereiken.

Er is ruim parkeren aanwezig op eigen terrein. Elke unit beschikt over 2 parkeerplaatsen. Daarnaast is er ruim voldoende openbaar parkeren.

#### BIJZONDERHEDEN

- \* Er is inmiddels een aanvang gemaakt met de bouw. Verwachte oplevering begin 2e kwartaal 2021.
- \* De bedrijfspanden worden gerealiseerd op eigen grond. Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de bedrijfsruimten ook in de toekomst te borgen is er voor gekozen het project te splitsen in appartementsrechten.





Op het moment dat u eigenaar wordt van een bedrijfsruimte wordt u eveneens lid van de VvE.

KOOPSOMMEN PER UNIT  
Unit 13 € 275.000,- v.o.n. exclusief btw

\* Standaard worden de units voorzien van een aansluiting ten behoeve van elektra en water. De aansluitkosten en het plaatsen van een meter voor de elektra- en wateraansluiting worden separaat aan kopers gefactureerd bij aanvang van de aanleg van de nutstraces.









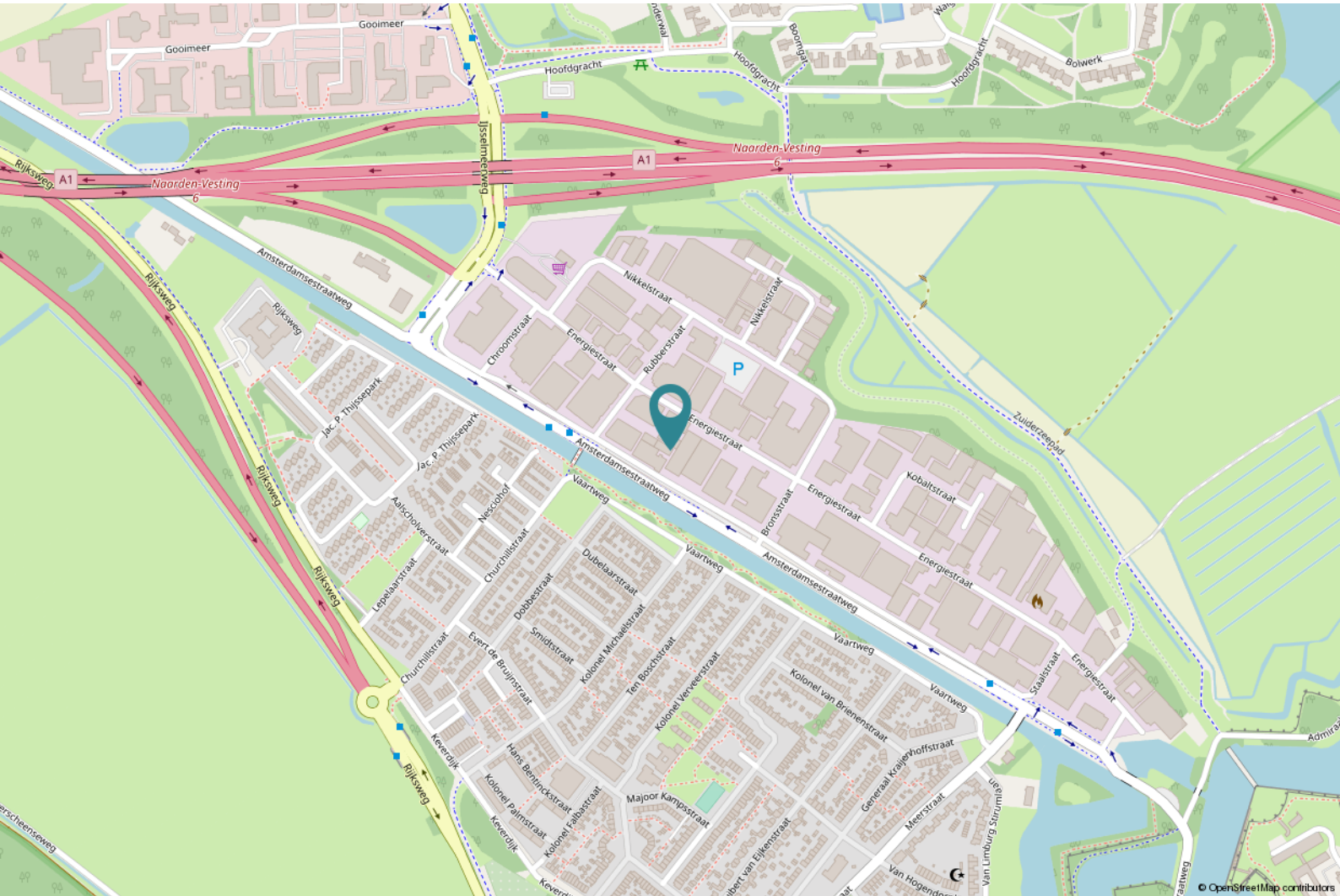




# Plattegrond



Situatie



Locatie op de kaart





# Vrijblijvende object informatie

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

## Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



## Onze vestigingen

### Bedrijfsmakelaardij:

#### **Vestiging Bussum:**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere:**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp:**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### Woningmakelaardij:

#### **Vestiging Bussum:**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp:**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden:**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
0294 417 118  
muiden@nienaber.nl