



SINDE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Zwaardklamp 2, Huizen



TE HUUR

€ 3.450 p.m. exclusief BTW

NIENABER MAKELAARS | WONING- & BEDRIJFSMAKELAARDIJ | VASTGOEDMANAGEMENT | TAXATIE
ALBRECHTLAAN 14 C, BUSSUM | T +31 (0)35 694 56 74 | BUSSUM@NIENABER.NL
HERENGRACHT 26, WEESP | T +31 (0)294 41 71 18 | WEESP@NIENABER.NL
SLUISSTRAAT 9, MUIDEN | T +31 (0)294 41 71 18 | MUIDEN@NIENABER.NL
INFO@NIENABER.NL | WWW.NIENABER.NL





Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 190 m²
- Units: 190 m²

Kenmerken

- | | |
|--------------------|-------------------|
| - Btw belast | Ja |
| - Bouwjaar | 2009 |
| - Verdiepingen | 2 |
| - Servicekosten | € 100,- per maand |
| - Onderhoud binnen | Goed |
| - Onderhoud buiten | Goed |



Omschrijving

In het sfeervolle Nautisch Kwartier Huizen, gelegen op de kop van de Oude Haven van Huizen, direct aan het Gooimeer is voor de verhuur een unieke kantoorruimte beschikbaar met een afmeting van ca. 190 m² verdeeld over 2 bouwlagen. De unit kijkt uit over de doorgaande vaarroute.





LOCATIE

In het Nautisch Kwartier Huizen zijn ook een hotel, boothuizen, diverse horecagelegenheden, een botterwerf en kantoren gerealiseerd. Een ligplaats is eventueel separaat te huur.

Kortom, mede door de bijzondere ligging aan een van de randmeren: een uniek object op een unieke locatie!

PARKEREN

Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar en op het naastgelegen parkeerterrein is ruimschoots voldoende parkeergelegenheid.

INDELING

De moderne kantoorruimte op de begane grond is ca. 100 m² groot en is verdeeld over een open werkruimte met pantry, moderne toiletgroep en 2 spreekkamers. Middels een open trap komt u op de verdieping van ca. 90 m² alwaar zich een ruime lichte open werkruimte bevindt.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau is zeer hoogwaardig te noemen. Het pand is voorzien van onder andere:

- Airco;
- Moderne databekabeling;



- Mechanische ventilatie;
- Inbouwverlichting;
- Moderne toiletgroep;
- Luxe (deels glazen) scheidingswanden;
- Pantry
- Massief houten vloer;
- Alarminstallatie.

BIJZONDERHEDEN

Gunning verhuurder voorbehouden.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 100,-- per maand exclusief BTW en behelzen onder meer:

- Glasverzekering;
- Tuinonderhoud;
- Onderhoud klimaatinstallatie;
- Reiniging dakgoten.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor benodigde contracten met nutsleveranciers ten behoeve van de levering van nutsvoorzieningen.

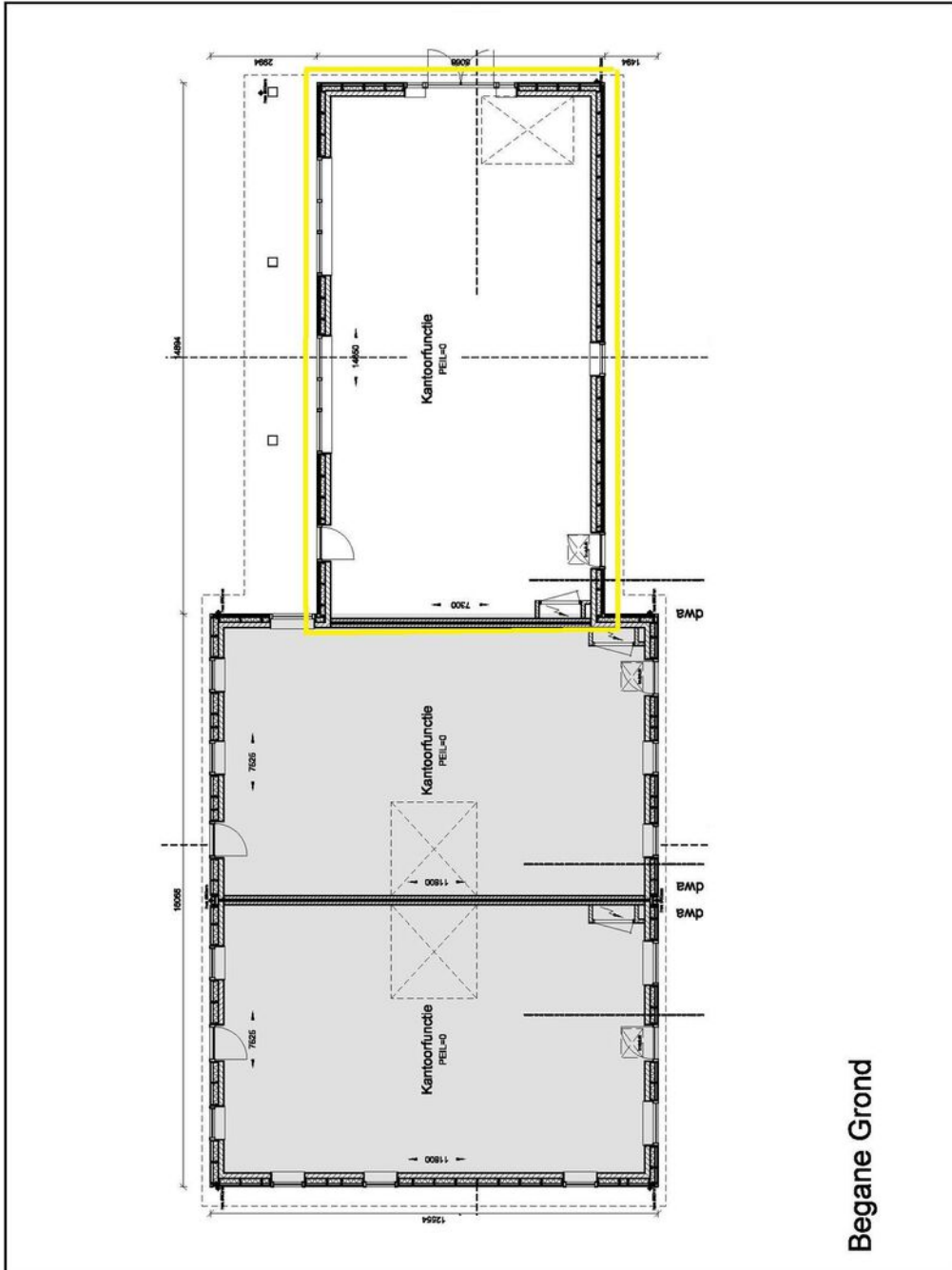








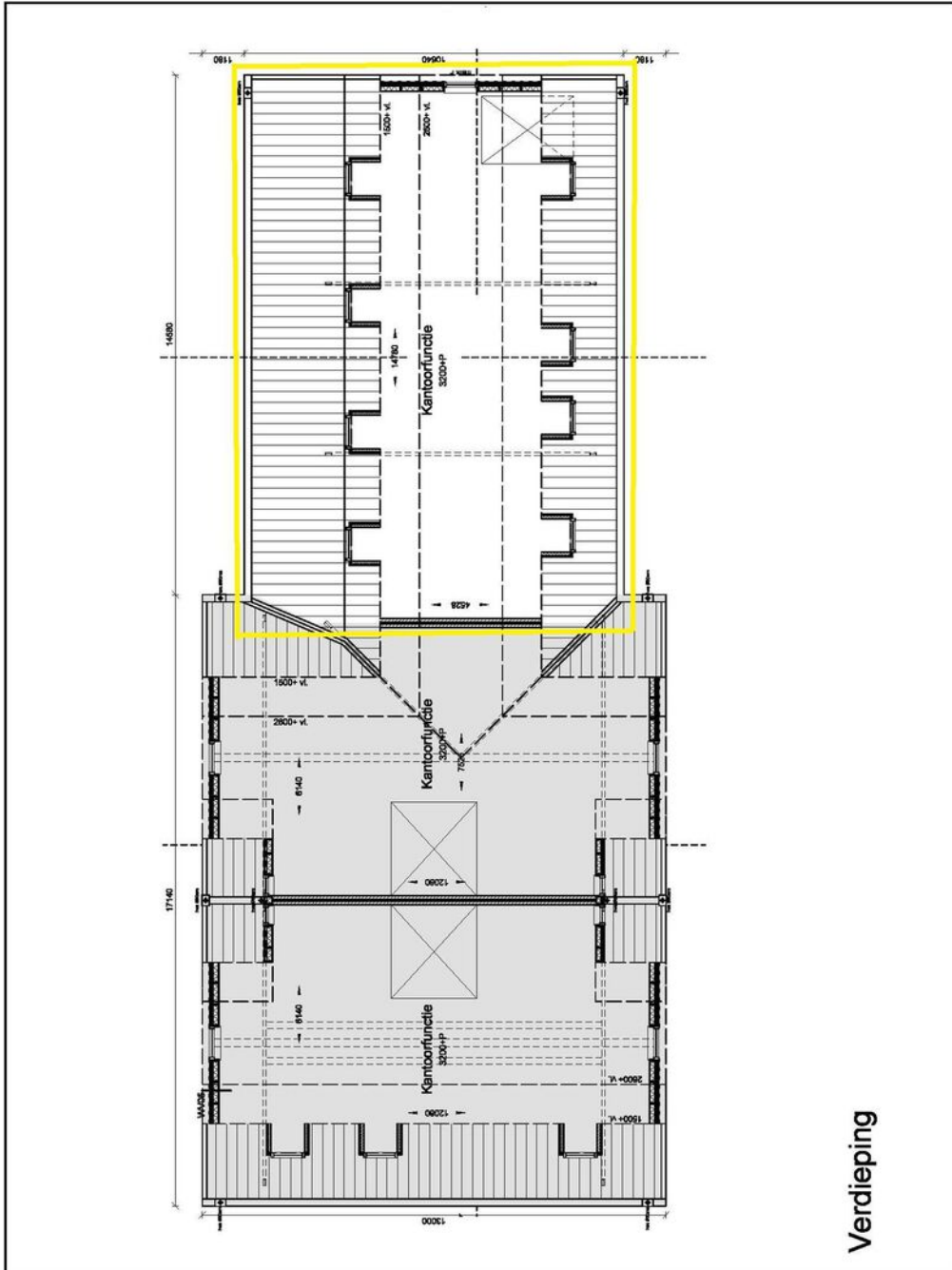
Plattegrond



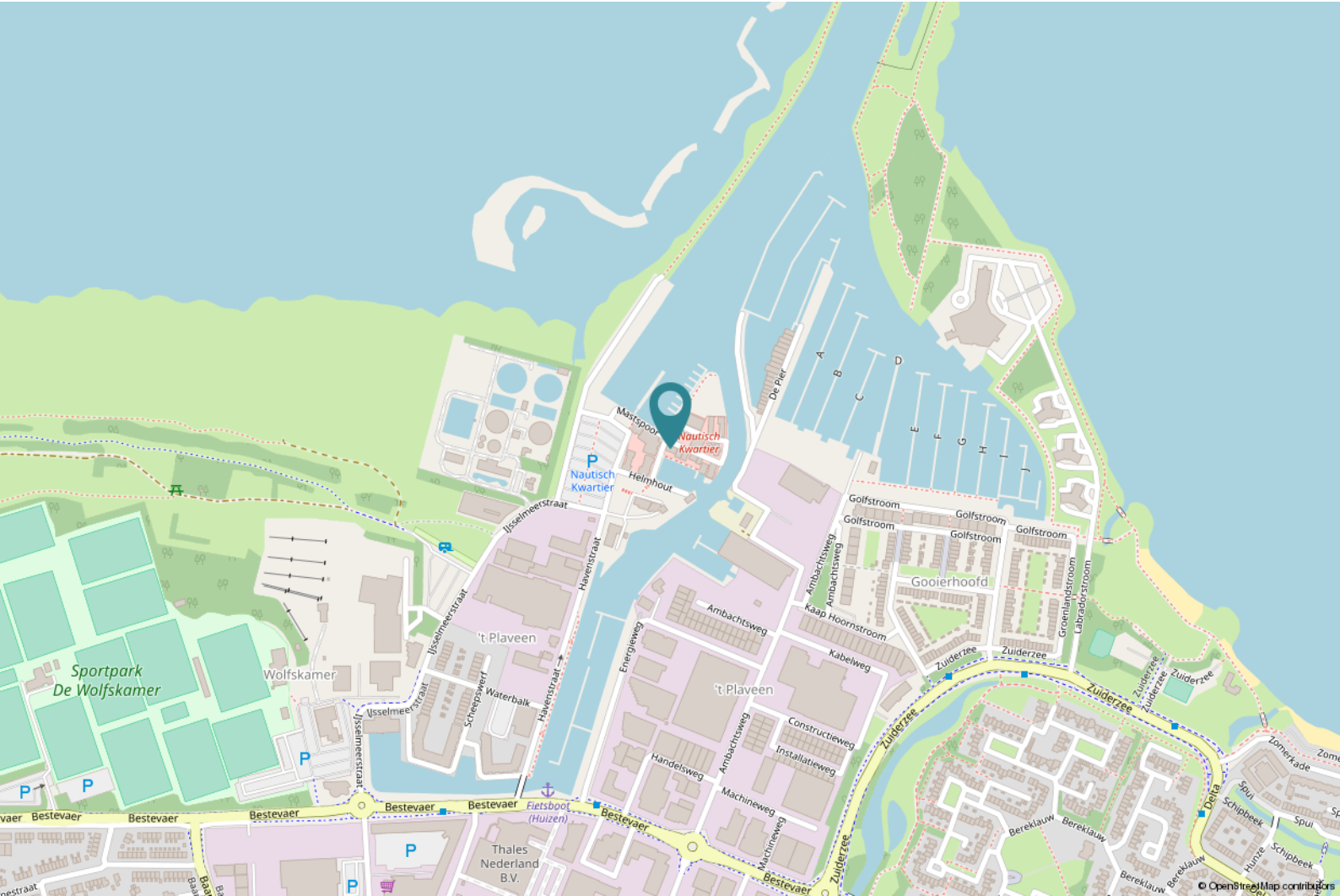
Begane Grond



Plattegrond



Verdieping



Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Vorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Van Lonkhuisen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuisen.nl
W. www.vanlonkhuisen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden:

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
0294 417 118
muiden@nienaber.nl