



SINDE 1919

NIENABER
MAKELAARS

Huizerweg 4, Bussum

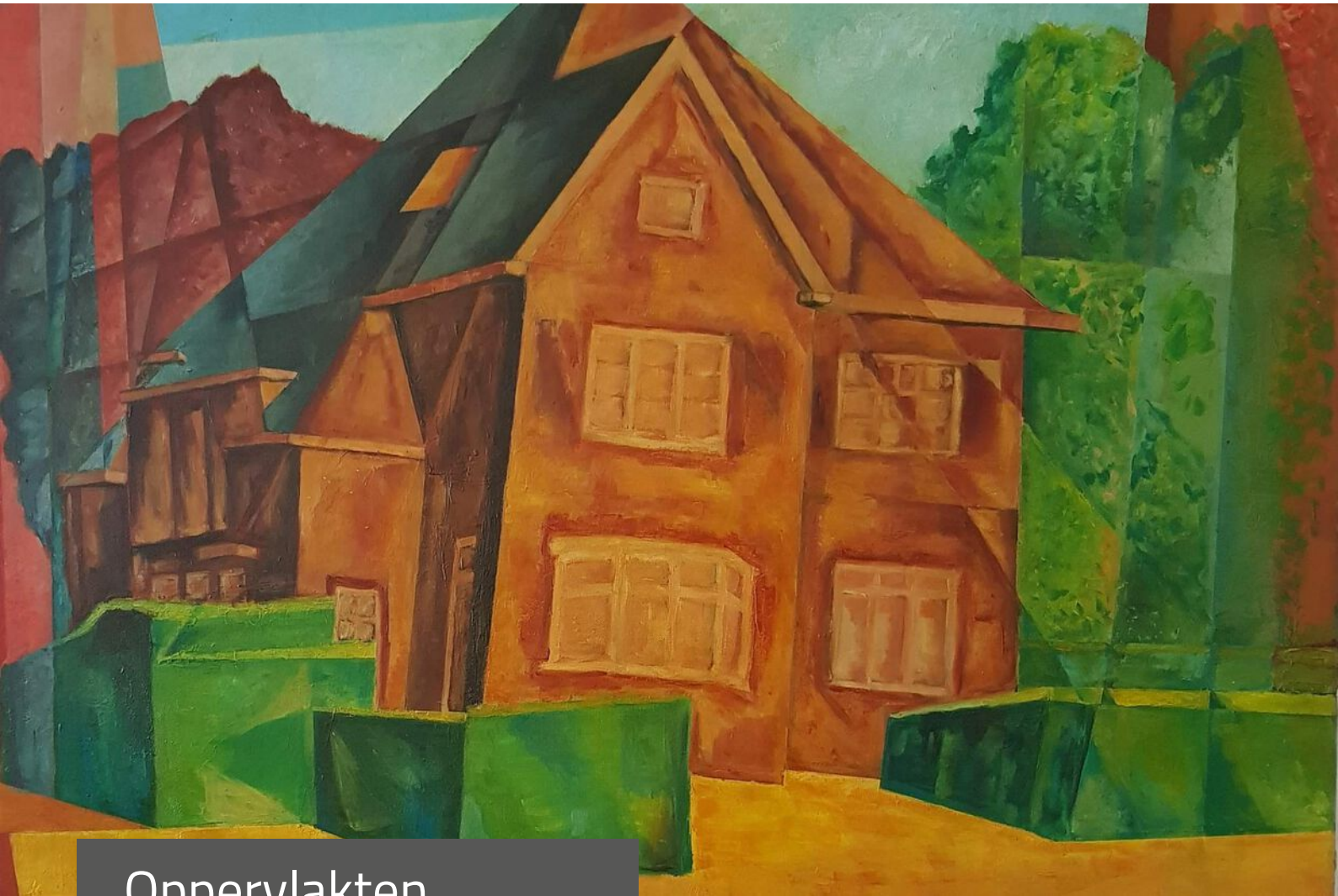


TE HUUR

€ 69.000,- per jaar, excl. BTW

NIENABER MAKELAARS | WONING- & BEDRIJFSMAKELAARDIJ | VASTGOEDMANAGEMENT | TAXATIE
ALBRECHTLAAN 14 C, BUSSUM | T +31 (0)35 694 56 74 | BUSSUM@NIENABER.NL
HERENGRACHT 26, WEESP | T +31 (0)294 41 71 18 | WEESP@NIENABER.NL
SLUISSTRAAT 9, MUIDEN | T +31 (0)294 41 71 18 | MUIDEN@NIENABER.NL
INFO@NIENABER.NL | WWW.NIENABER.NL





Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 310 m²

Kenmerken

- Btw belast	Ja
- Bouwjaar	1930
- Verdiepingen	3
- Onderhoud binnen	Goed/uitstekend
- Onderhoud buiten	Goed/uitstekend
- Energielabel	C
- Parkeren	11 parkeerplaatsen op eigen terrein



Omschrijving

Op loopafstand van het centrum van Bussum gelegen karakteristieke kantoorvilla van totaal ca. 310 m², verdeeld over 3 bouwlagen.

Deze villa is zeer representatief en is per verdieping verdeeld in diverse kantoor kamers van verschillende afmetingen.

Totaal zijn er maar liefst 12 kantoor-/spreekkamers.





INDELING

Via de entree aan de linkerkzijde van de villa toegang tot de representatieve en lichte hal met toegang tot de diverse kantoor kamers.

Vanuit de keuken toegang tot de overige kantoren.

Een deel van de kantoren is voorzien van vaste kasten.

Via het lichte trappenhuis toegang tot de pantry op de verdieping, voorts zijn vanaf de overloop de 4 kantoor kamers, grotendeels voorzien van vaste kasten, toegankelijk.

Op de 2e etage is een ruime overloop met toegang tot nog eens 2 kantoor kamers.

OPLEVERINGSNIVEAU

De villa kent een hoogwaardig opleveringsniveau en is o.a voorzien van:

- toilet op de begane grond en de verdieping;
- pantry op de begane grond en verdieping;
- diverse vaste kasten;
- alarm- en brandmeldinstallatie;
- op diverse plekken in de villa zijn de originele, zeer karakteristieke glas in lood ramen nog aanwezig.



PARKEREN

Op eigen terrein zijn totaal ca. 11 parkeerplaatsen beschikbaar.

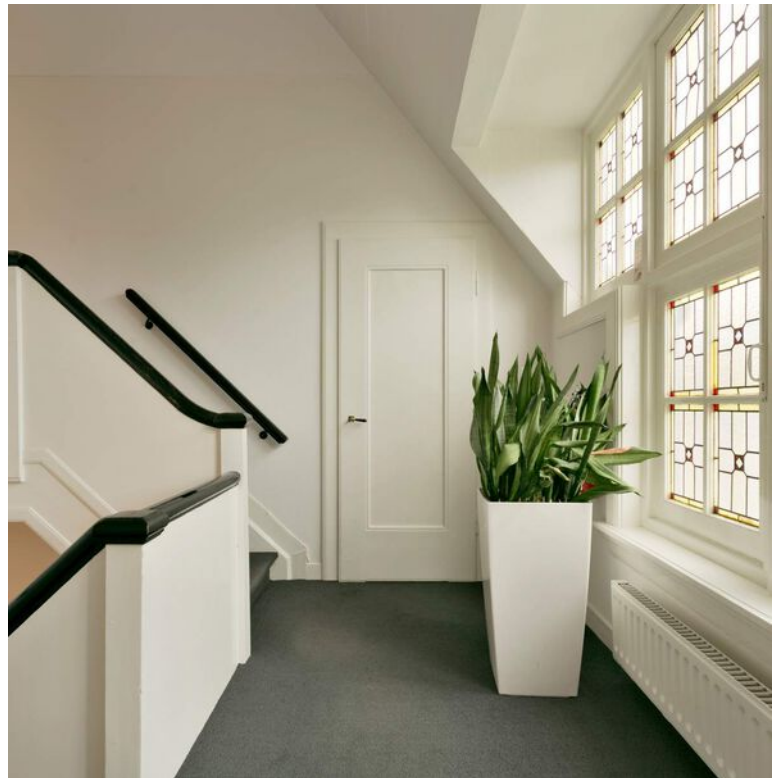
BIJZONDERHEDEN

- Huurder dient zelf de nutsvoorzieningen op haar naam te stellen.
- Gunning verhuurder voorbehouden.











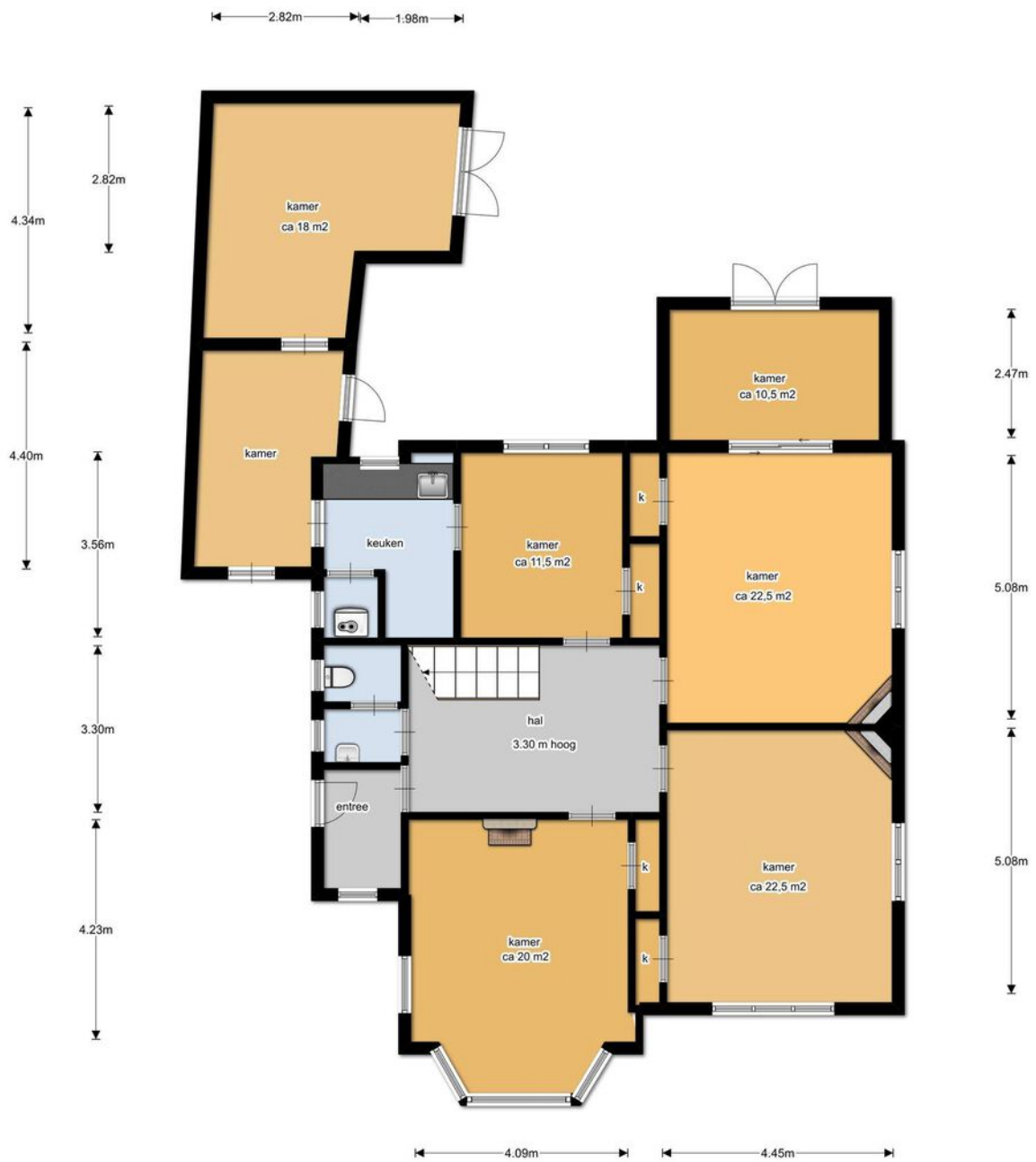








Begane grond



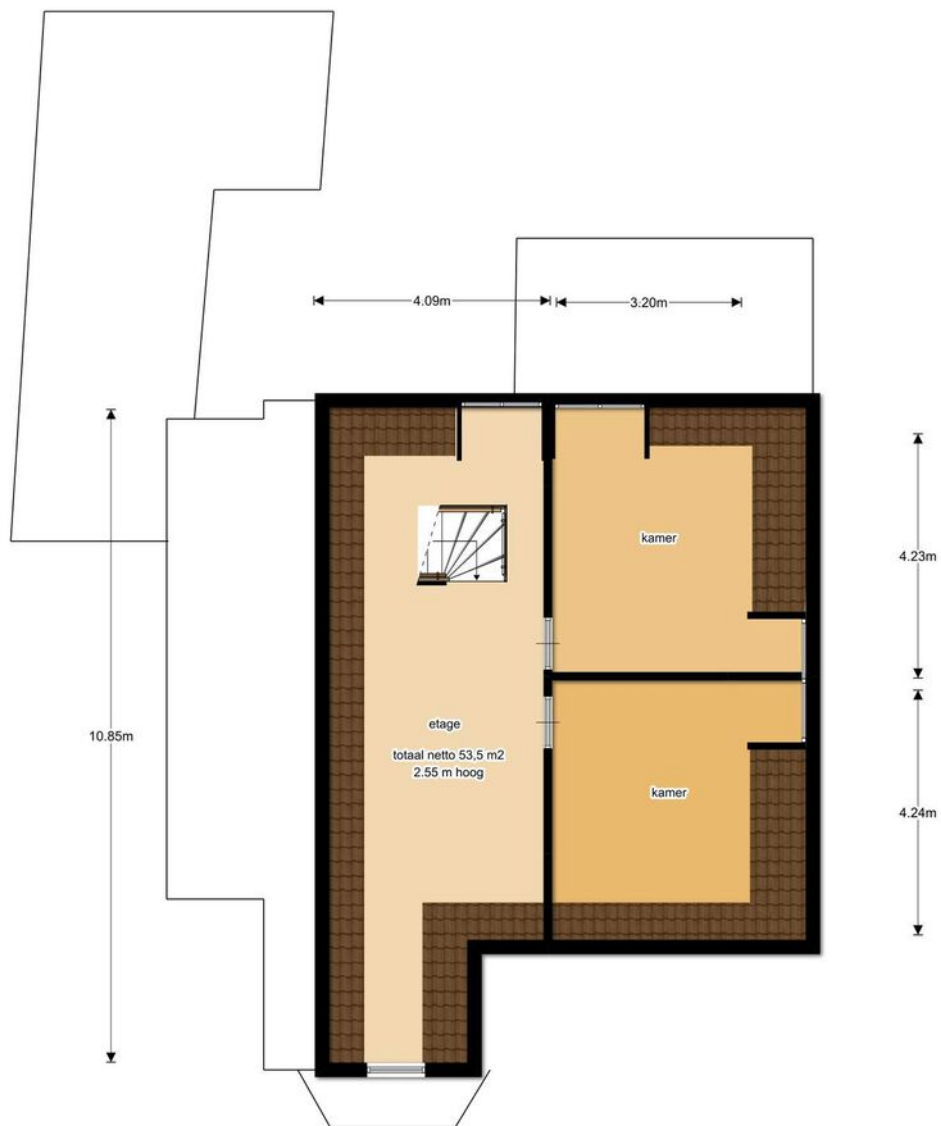


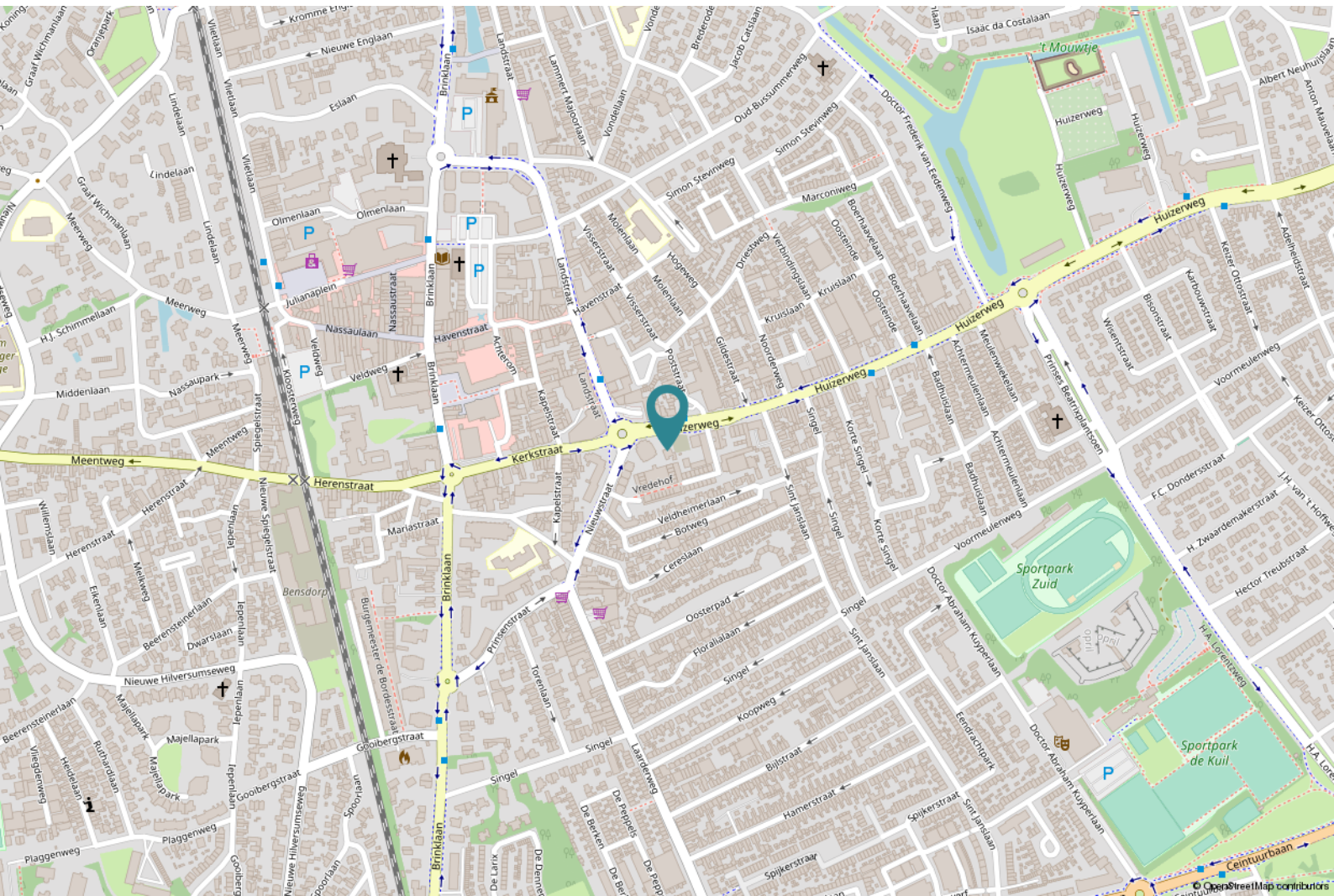
1e verdieping





2e verdieping





Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden:

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
0294 417 118
muiden@nienaber.nl