



SINDE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Oude Kerkweg 9, Laren



TE HUUR

Huurprijs € 1.475,- per maand, excl btw

NIENABER MAKELAARS | WONING- & BEDRIJFSMAKELAARDIJ | VASTGOEDMANAGEMENT | TAXATIE
ALBRECHTLAAN 14 C, BUSSUM | T +31 (0)35 694 56 74 | BUSSUM@NIENABER.NL
HERENGRACHT 26, WEESP | T +31 (0)294 41 71 18 | WEESP@NIENABER.NL
DE Lange Gangh 7A, MUIDEN | T +31 (0)294 41 71 18 | MUIDEN@NIENABER.NL
INFO@NIENABER.NL | WWW.NIENABER.NL





Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 125 m², inclusief medegebruik van ca. 75 m² gemeenschappelijke ruimtes.

Kenmerken

- Btw belast	ja
- Bouwjaar	1906-1930
- Verdiepingen	1
- Servicekosten	€ 40,- per m ² per jaar, excl. btw
- Onderhoud binnen	Goed
- Onderhoud buiten	Goed
- Energielabel	E



Omschrijving

Aan de rand van het centrum van Laren is op de begane grond van deze karakteristieke rietgedekte villa voor verhuur ca. 125 m² (inclusief ca. 75m² gemeenschappelijke ruimtes) kantoorruimte beschikbaar.

De villa is gelegen op een goede locatie, op loopafstand van alle winkel- en horecavoorzieningen in het hart van Laren.





De kantoorruimte omvat een 4-tal aaneengeschakelde kantoor kamers van verschillende afmetingen (totaal ca. 50 m²). Deze kantoren zijn toegankelijk vanuit de entree met wachtruimte, via de gezamenlijke printerruimte. Voorts worden de toiletten, pantry en vergaderruimte gezamenlijk gebruikt met de huurder van de kantoren aan de achterzijde.

Opleveringsniveau:

- gemeubileerde representatieve entree/ ontvangstruimte;
- vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;

- (medegebruik) pantry v.v. apparatuur;
- dubbele toiletgroep;
- bergzolder t.b.v. opslag/archief.

Servicekosten ten behoeve van o.a. het verbruik en de levering van gas, water en elektra, tuinonderhoud en glasbewassing buitenzijde.

Hiervoor is een voorschot van € 40,- per m² per jaar, excl. btw verschuldigd.

Er is op eigen terrein (beperkt) parkeren mogelijk.

Gunning verhuurder voorbehouden.







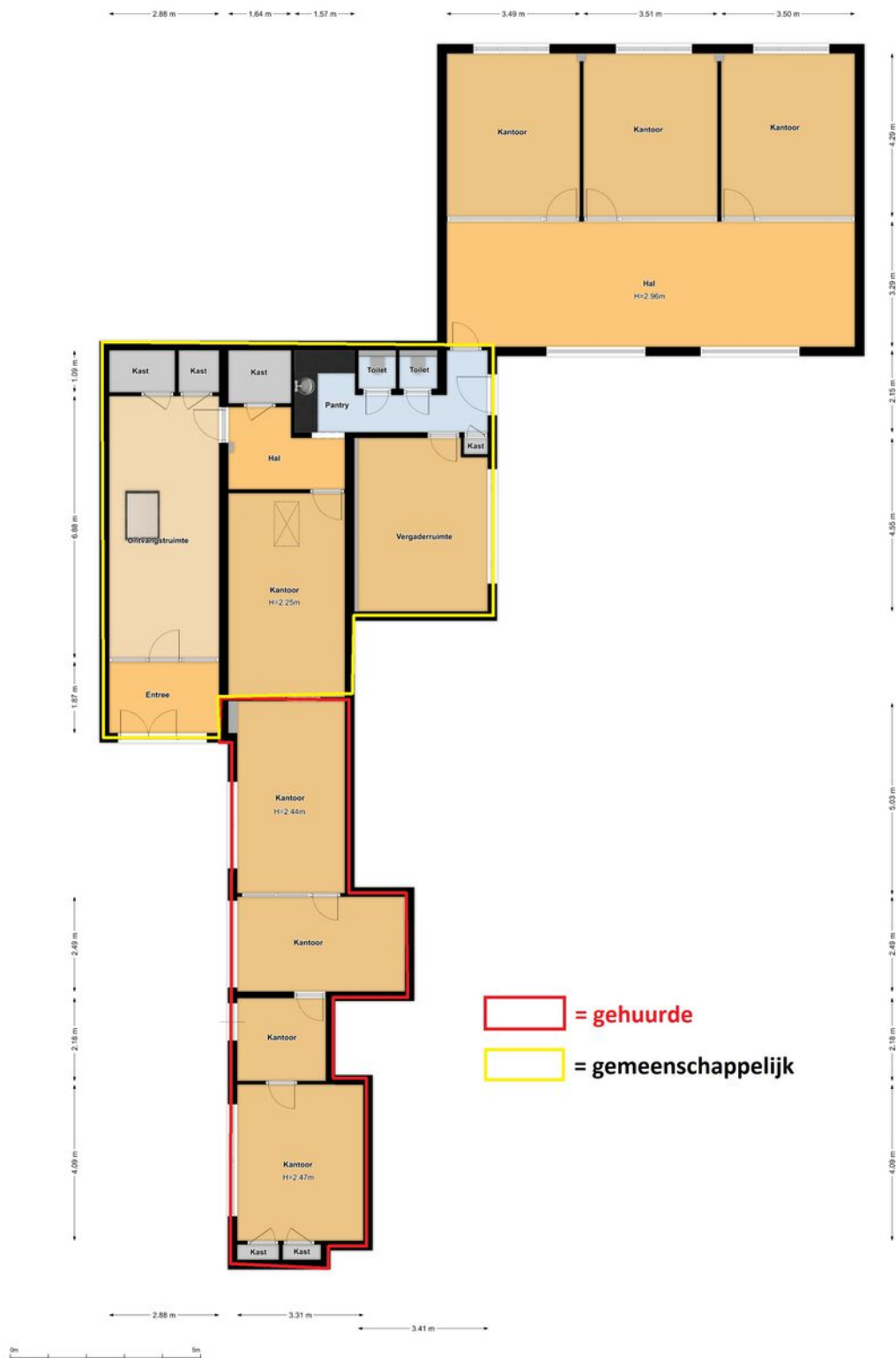


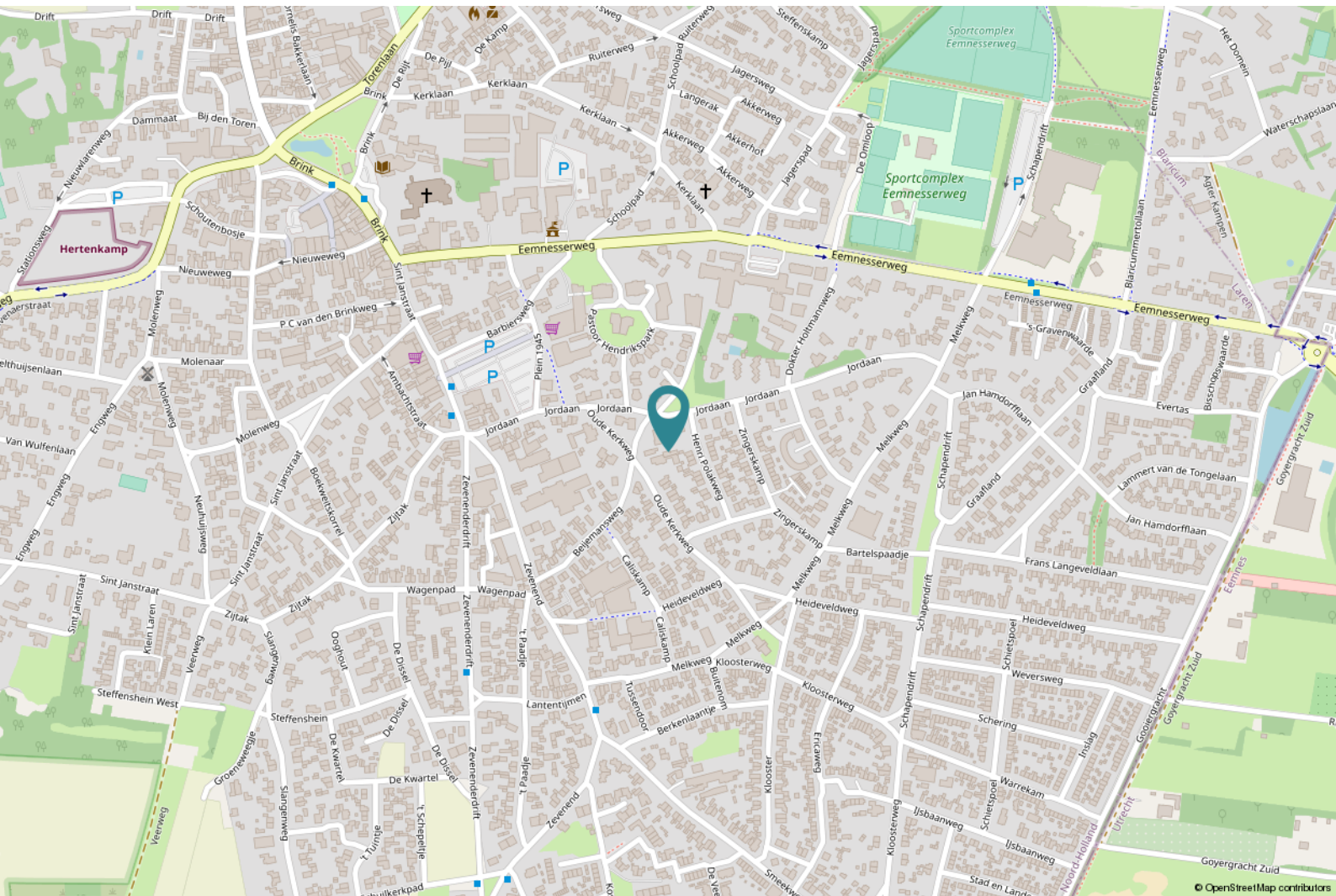






Plattegrond





Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Vorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden:

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
0294 417 118
muiden@nienaber.nl