

WELKOM

Zwaardklamp 9 te Huizen



Prachtig markant gebouw

Bedrijfsruimte

In het Nautisch Kwartier Huizen



WELKOM BIJ

NIENABER MAKELAARS BUSSUM



UW SPECIALIST

WIEKE IJZERMANS

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

035 6950599
bog@nienaber.nl

Ik kom uit een makelaarsgezin, heb in 2000 mijn makelaarsopleiding afgerond (K-RMT) en ben zelf altijd in de makelaardij werkzaam geweest, zowel in de particuliere als in de commerciële sector. Als Brabantse ben ik veel verhuisd en woon nu al weer een lange tijd in het Gooi. Sinds 2014 ben ik het team van Nienaber Bedrijfsmakelaars komen versterken. Ik verzorg met name de begeleiding om het makelen heen, dat maakt mijn functie heel divers en dat vind ik juist leuk.



Oude tijden herleven...

De afgelopen jaren is er op de kop van de oude Huizer Haven heel hard gewerkt om dit gebied om te vormen tot deze bijzondere locatie waar je je in een Zuiderzee dorpje uit vervlogen tijden waant.

De uitstraling van de gebouwen doet denken aan een dorpsschool, een café aan de haven en een gemeentehuis uit ca. 1860.

Je loopt langs de burgemeesterswoning met ernaast de dokterswoning, het oude kruidenierswinkeltje en de visafslag.

Aan de overzijde van het water zie je diverse boothuizen liggen. De Kalkovens en Botterwerf maken het geheel af.

In het Nautisch Kwartier Huizen zijn diverse horecagelegenheden, een hotel en kantoren gevestigd.

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 500 m²

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

2009

Servicekosten

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Energie label

A

HUURPRIJS: € 10.000,- per maand exclusief btw





In het Nautisch Kwartier Huizen komt een prachtig markant gebouw in de verhuur. Het vrijstaande karakteristieke object ter grootte van totaal ca. 500 m2 VVO, is verdeeld over drie bouwlagen.

Indeling

Entree, open ontvangstruimte annex wachtruimte met daarom heen 8 in grootte variërende kamers en een badkamer. De ruimtes zijn voorzien van airconditioning.

De trap naar het souterrain leidt naar een hal met toiletgroep, alsmede naar een grote trainings-/vergader-/werkruimte voorzien van 2 ruime bergingsruimten. Via een tussen hal met nog 2 toiletten bevindt zich een verblijfsruimte met keuken en wasruimte.

De trap naar de verdieping leidt naar nog vier in grootte variërende kamers, toiletgroep en een vlizotrap naar de vliering alwaar zich de installaties bevinden.























Opleveringsniveau
Huidige staat.

Parkeren

Er bevindt zich 1 parkeerplaats voor het object, voorts is er ruime parkeergelegenheid op het nabij gelegen parkeerterrein.

Servicekosten

Het gehuurde beschikt over eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra. Huurder dient hiervoor zelf overeenkomsten met de diverse nutsleveranciers af te sluiten.

Bestemming

'Haven en Bedrijventerrein' – Gemengd -3

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watersport en scheepvaart gerelateerde bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. nautische en toeristische detailhandelsactiviteiten, waaronder begrepen kunst en nijverheid alsmede watersport en scheepvaart gerelateerde detailhandel en dienstverlening;
- c. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" tevens voor kantoren;
- d. recreatieve voorzieningen uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Cultuur, Sport en Recreatie';
- e. wellness-faciliteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' tevens voor culturele voorzieningen uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Cultuur, Sport en Recreatie';
- g. ter plaatse van de aanduiding 'horeca'; tevens voor horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- h. een wachtruimte ten behoeve van een veerdienst;
- i. ten hoogste twee bedrijfswoningen;
- j. voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing, oeverbeheer en afbakening;
- k. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en verhardingen.





Energielabel
Energieklasse A.

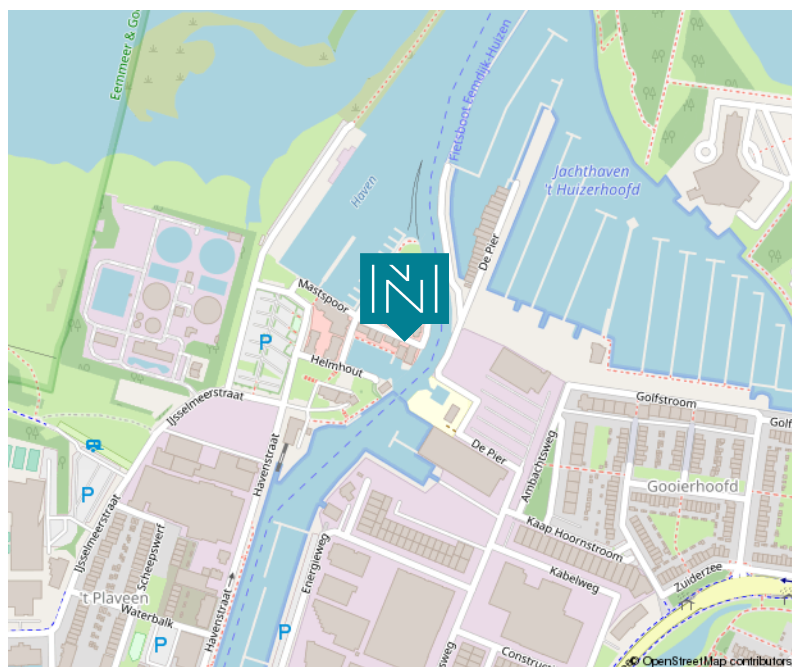
Bijzonderheden
Voorbehoud gunning.

Aanvaarding
In overleg.

Huurprijs
€ 10.000,-- per maand exclusief BTW

LOCATIE

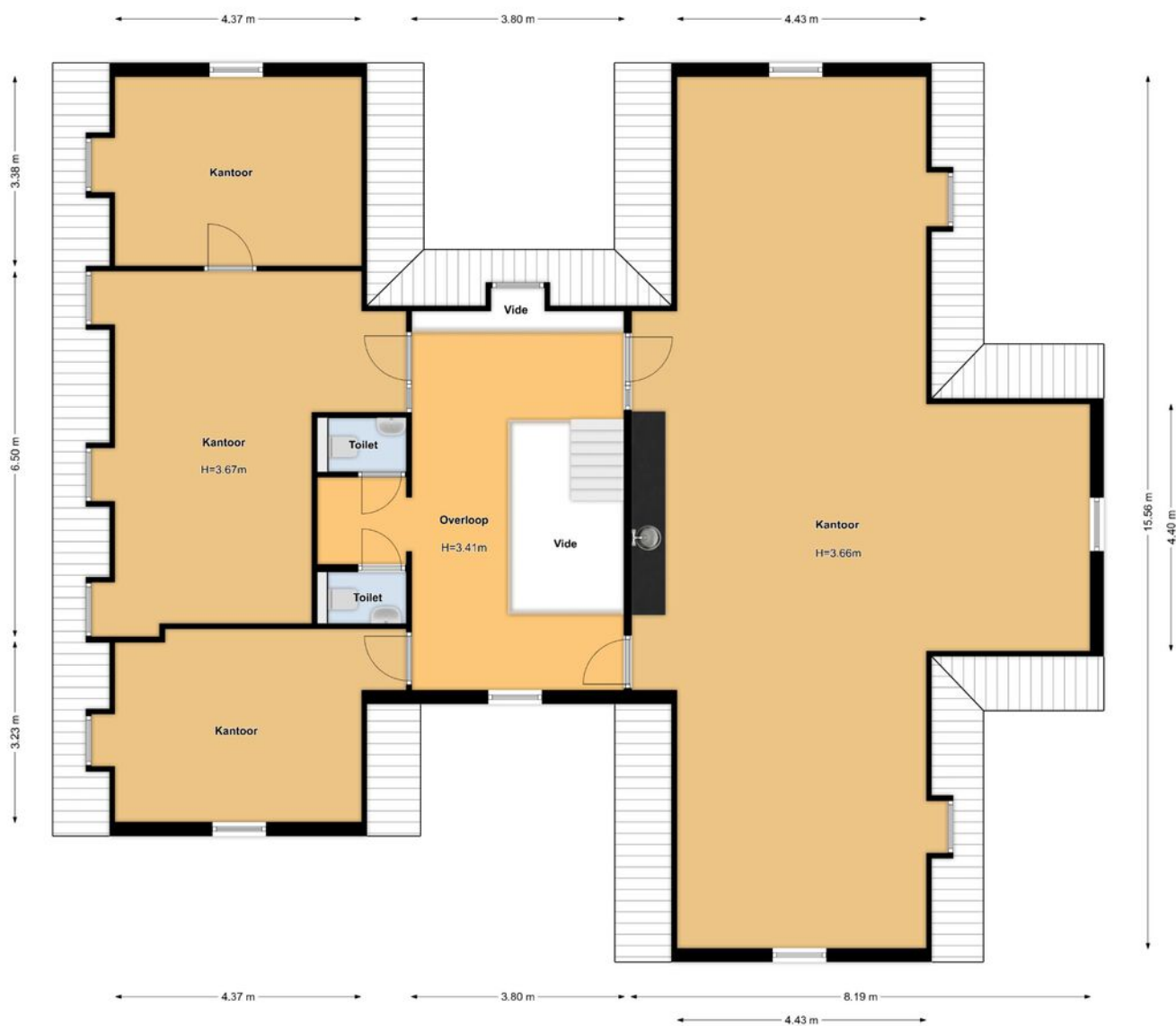
OP DE KAART







Begane grond



0m 5m

Verdieping

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

