



SINDE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Lingenskamp 17 A, Laren



TE KOOP

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



Oppervlakten

- Perceeloppervlakte: 546 m²
- Oppervlakte bedrijfshal: ca. 228 m²
- Oppervlakte bungalow: ca. 66 m²

Kenmerken

- | | |
|--------------|------|
| - Btw belast | Nee |
| - Bouwjaar | 1923 |



Omschrijving

Aan een rustige laan, nabij het centrum van Laren, gelegen 'bungalow'
met achtergelegen bedrijfsruimte.





De bungalow (ca. 66 m²) is tot voor kort altijd verhuurd als woonhuis.

Indeling: entree, keuken, woonkamer, badkamer, slaapkamer en 2e slaap-/studeerkamer.

De achtergelegen bedrijfsruimte (ca. 228 m²) is thans verhuurd aan een huiswerkinstituut, de huurovereenkomst is door verhuurder/verkoper opgezegd per 31 augustus 2023.

De huurder staat open voor verlenging van de huurovereenkomst

Indeling: entree, diverse kantoor-/studieruimtes, toilet, keuken/kantine.

Bijzonderheden:

- NENmeetrapport van zowel de bungalow als het bedrijfsgebouw zijn beschikbaar;

- verkoop geschiedt 'as is, where is'. De koper zal de feitelijke, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie accepteren op het moment van leveren en daarmee alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare, lasten beperkingen en verplichtingen;

- graag verwijzen wij u naar een brief van de gemeente Laren inz. het gebruik/de bestemming van de bungalow. Een afschrift hiervan is bij ons kantoor op te vragen.



Koper dient in te stemmen met de navolgende voorwaarden van verkopers ten aanzien van het gebruik van het verkochte:

- er mag nimmer een verdieping op de bungalow worden gebouwd;
- de bedrijfsruimte dient de functie van bedrijfsruimte te behouden, dit mag niet worden gewijzigd naar en of worden uitgebreid met een bestemming 'wonen';
- er mogen geen dakkappen en/of dakramen in het dak van de bedrijfsruimte worden aangebracht;
- er wordt een recht van overpad gevestigd ten behoeve van Lingenskamp 15a (het zogenaamde 'ladderrecht').

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom als de bijkomende voorwaarden middels een ondertekende koopovereenkomst.



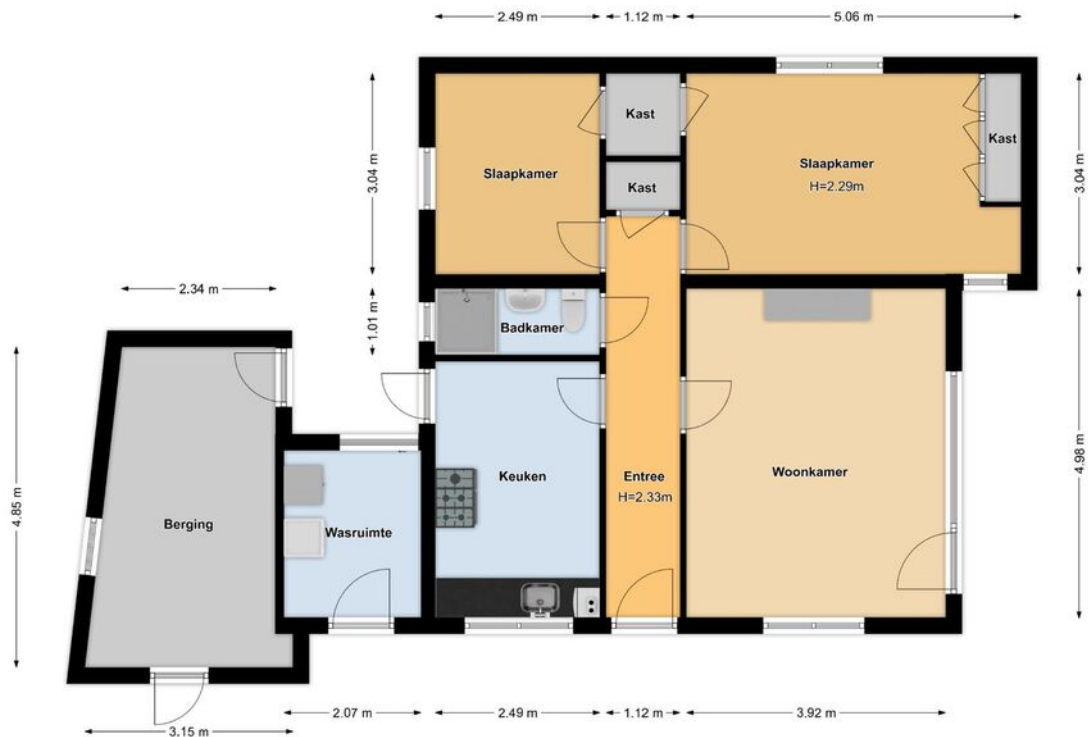








Plattegrond bungalow





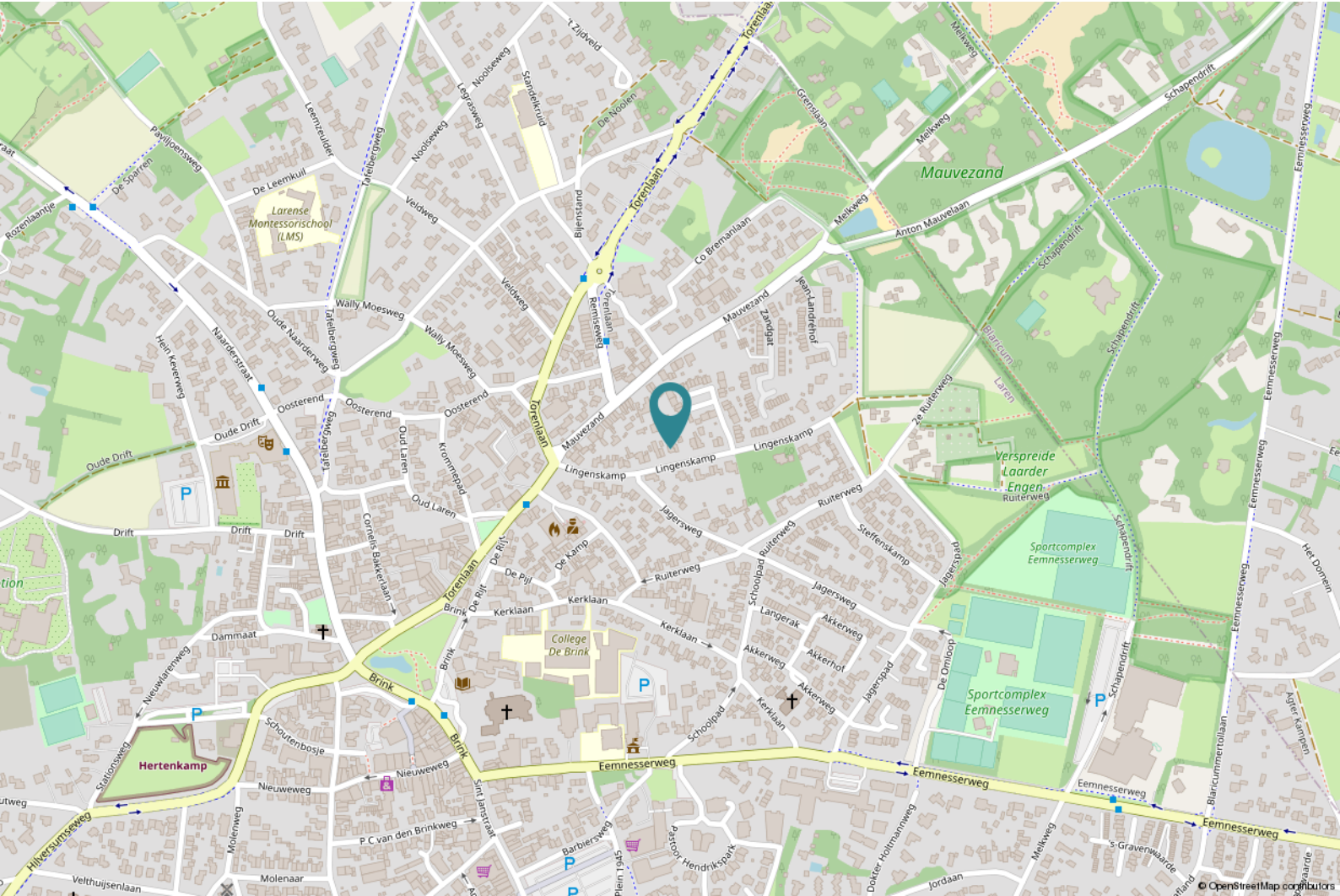
Plattegrond bedrijfsgebouw





Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden:

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
0294 417 118
muiden@nienaber.nl