



SINDE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Olmenlaan 159, Bussum



TE HUUR

€ 2.350,- per maand

NIENABER MAKELAARS | WONING- & BEDRIJFSMAKELAARDIJ | VASTGOEDMANAGEMENT | TAXATIE
ALBRECHTLAAN 14 C, BUSSUM | T +31 (0)35 694 56 74 | BUSSUM@NIENABER.NL
HERENGRACHT 26, WEESP | T +31 (0)294 41 71 18 | WEESP@NIENABER.NL
SLUISSTRAAT 9, MUIDEN | T +31 (0)294 41 71 18 | MUIDEN@NIENABER.NL
INFO@NIENABER.NL | WWW.NIENABER.NL





Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 111 m²

Kenmerken

| | |
|--------------------|--|
| - Btw belast | nee |
| - Bouwjaar | 1990 |
| - Verdiepingen | 3e verdieping |
| - Servicekosten | € 30,- per m ² per jaar excl. BTW |
| - Onderhoud binnen | Goed |
| - Onderhoud buiten | Goed |
| - Energielabel | C |



Omschrijving

Op de hoek van de Olmenlaan en de Vlietlaan in het stadscentrum van Bussum gelegen representatieve kantoorruimte op de 3e verdieping, ter grootte van totaal ca. 111 m².

LOCATIE

Deze kantoorruimte ligt aan de rand van het winkelcentrum en bevindt zich in een omgeving gekenmerkt door met name kantoren en winkels.

NS-station Naarden-Bussum is op loopafstand.





INDELING

Vanuit een centrale gezamenlijk entree komt u via het trappenhuis of met de lift op de 3e verdieping. Via een eigen entree komt u in een ruime lichte centrale verkeersruimte die leidt naar 4 in grootte variërende kantoor-/ praktijk-/ behandelruimtes en toiletgroep. In elke ruimte is een wastafel en airconditioning aanwezig. De grootste ruimte is voorzien van mooie grote raampartijen met een pantry en leent zich goed voor een creatieve werk-, ontvangst- en/of wachtruimte. Vanuit een van de ander ruimtes is de stookruimte en de liftinstallatiekamer bereikbaar.

PARKEREN

Mogelijkheid om te parkeren (betaald) is er volop in de parkeergarage direct naast het gebouw. Tevens kan rondom het gebouw op straat worden geparkeerd (betaald).

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd inclusief de volgende voorzieningen:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten voorzien van elektriciteit en bekabeling;
- Te openen ramen;
- Personenlift;



- Toiletgroep;
- Pantry;
- Houten parketvloer;
- Airco;
- Brandhaspels en rookmelders;
- Alarminstallatie.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 30,-- per m² per jaar exclusief BTW en behelst onder meer:

- Schoonmaakkosten algemene ruimte;
- Gas, water en elektra;
- Onderhoud gebouw-gebonden installaties.

BIJZONDERHEDEN

- Uitermate geschikt voor medisch gerelateerde ondernemingen.
- Per kantoorkamer is water en afvoer beschikbaar.
- Deelverhuur bespreekbaar.

BESTEMMING

Gemengd met functie aanduiding 'Kantoor'

ENERGIELABEL

Energieklasse C



BIJZONDERHEDEN

Vorbehoud gunning.

AANVAARDING

In overleg

HUURPRIJS

€ 2.350,- per maand exclusief BTW en servicekosten











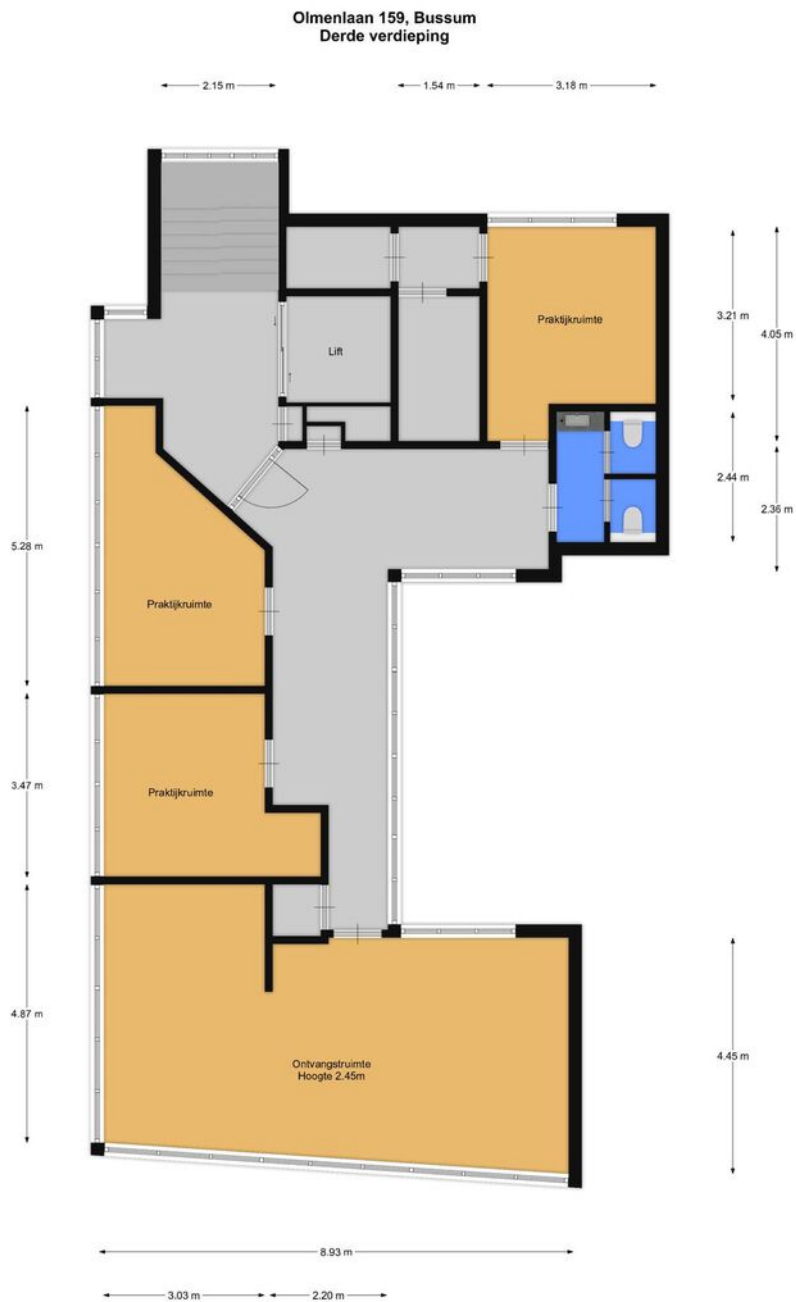




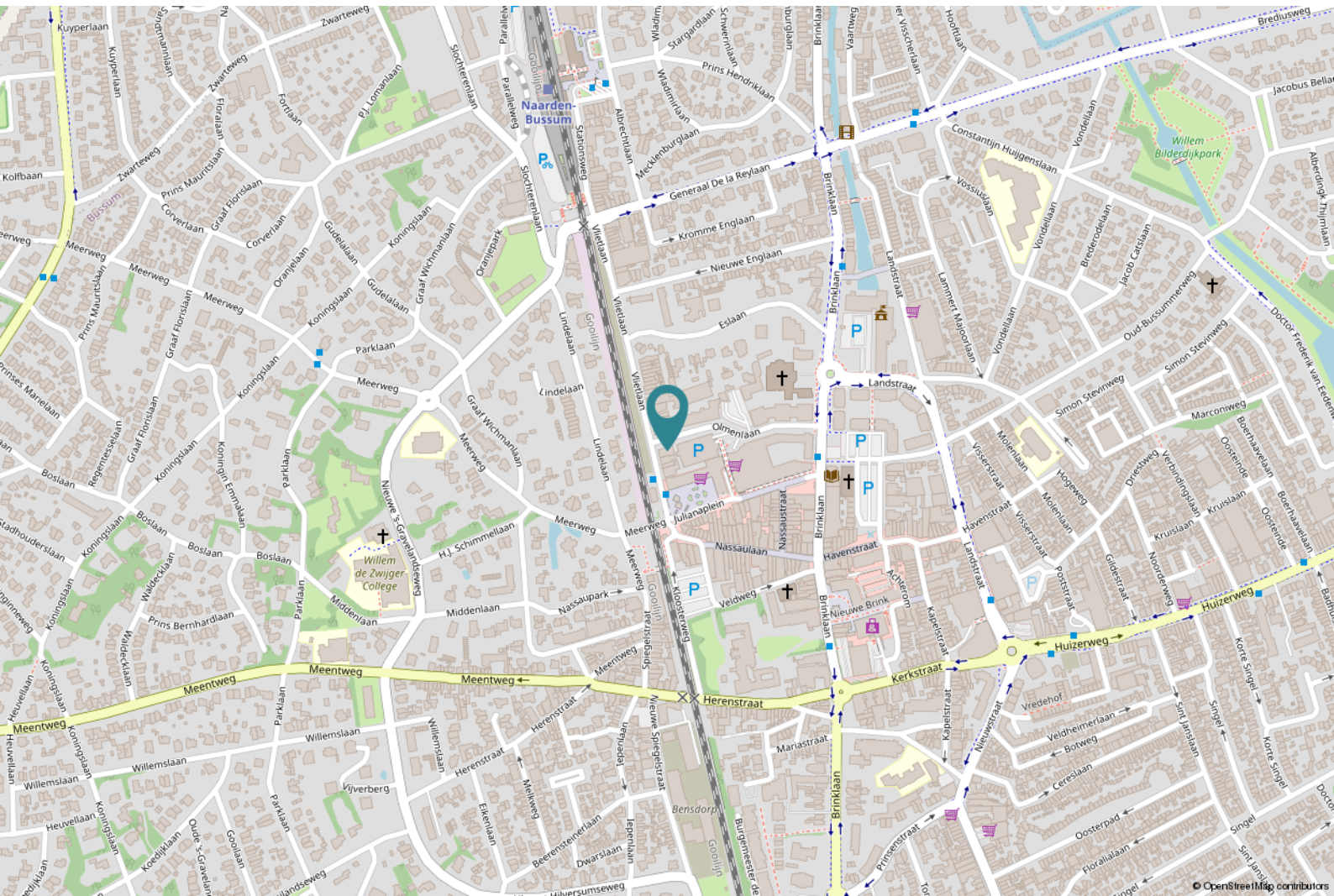




Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden:

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
0294 417 118
muiden@nienaber.nl