



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

Generaal de la Reijlaan 17-19 te Bussum



Zeer hoogwaardig afgewerkte
kantoorvilla

Royaal appartement op de
bovenste verdieping.

Parkeermogelijkheid op eigen
terrein.

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT





WELKOM BIJ

Nienaber Bedrijfsmakelaars Bussum



UW SPECIALIST

Daniëlle Minne

Register Makelaar Register Taxateur

035 69 505 99

bog@nienaber.nl

In 2006 ben ik gestart als binnendienstmedewerker bij Nienaber Makelaars. In de afgelopen jaren heb ik de kans gekregen om de opleiding tot makelaar en bedrijfsmakelaar te volgen en heb ik deze succesvol afgerond. Als bedrijfsmakelaar sta ik u graag bij in de aan- en/of verhuur, aan- en/of verkoop en taxaties van bedrijfsobjecten. Ik begeleid u bij elke stap in het proces en vind het met name belangrijk sámen met u tot het gewenste eindresultaat te komen.



Voor de verhuur is beschikbaar deze zeer hoogwaardig afgewerkte kantoorvilla met royaal appartement op de bovenste verdieping.



Deze villa is gelegen op loopafstand van het NS-station 'Naarden-Bussum' en op slechts 5 autominuten vanaf de A1 en beschikt aan de achterzijde aan de Kromme Englaan over een ruime tuin met parkeermogelijkheden.





KENMERKEN

Soort object Kantoorvilla met appartement
Bouwworm bestaande bouw
Bouwjaar 2008

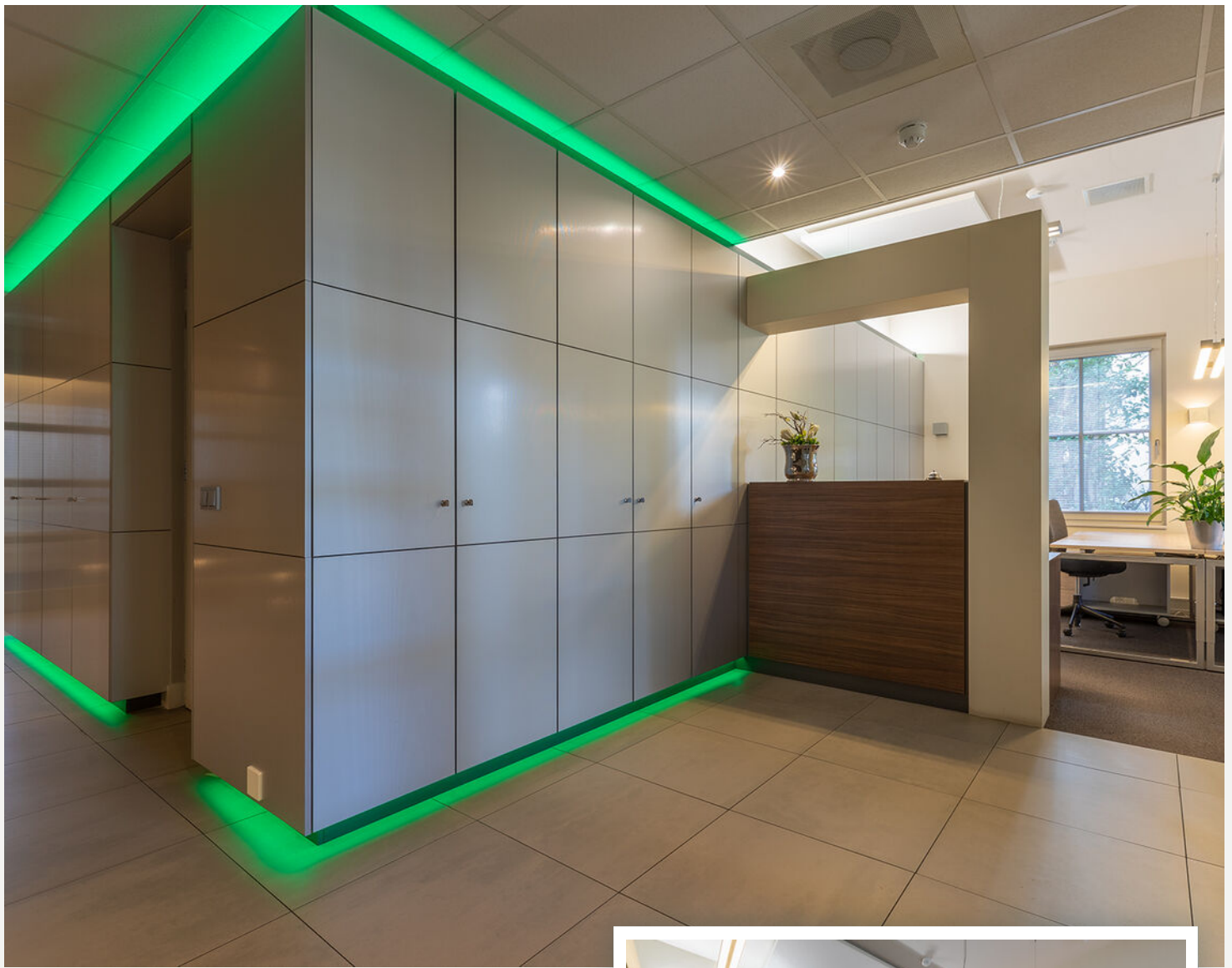
Oppervlakte kantoor 508 m²
Oppervlakte 150 m²
appartement

Energieklasse kantoor A++

Energieklasse A
appartement

Ligging Op loopafstand van het NS-
station 'Naarden-Bussum'
Op slechts 5 autominuten vanaf de
A1

HUURPRIJS: € 120.000,- per jaar, exclusief BTW



Indeling kantoor

De begane grond is voorzien van een ruime hal, een entree met receptiebalie, 5 kantoor kamers en een pantry. Zijentree met voorportaal.

De verdiepingen zijn zowel per trap als met een lift bereikbaar.

De eerste verdieping bestaat uit verschillende kantoor kamers bereikbaar vanuit een ruime hal, alsmede een berg-/archiefruimte en twee pantry's.

Het souterrain beschikt over meerdere opslagruimtes en een miva-toilet.



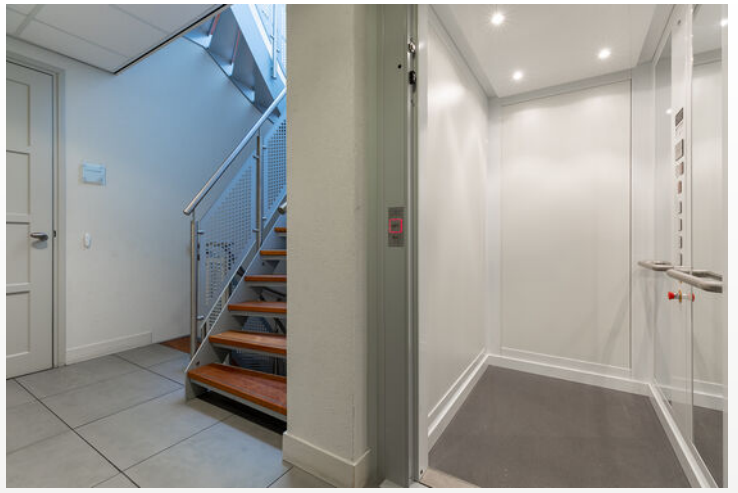




Kantoor kamers begane grond



Toiletgroep begane grond



Kantoor kamers eerste verdieping



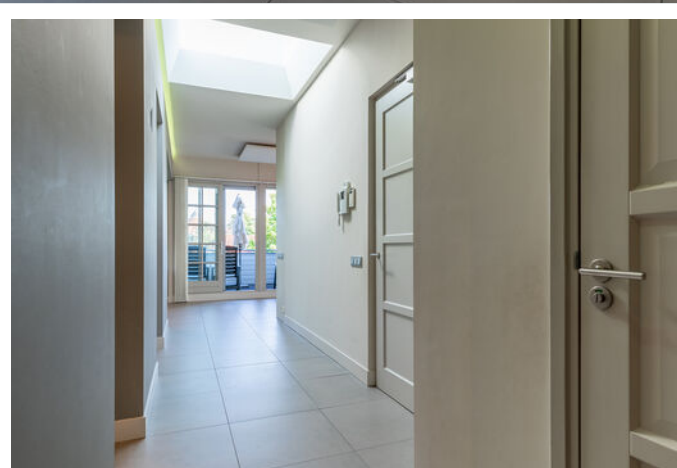


Indeling appartement

Op de tweede verdieping bevindt zich het eveneens hoogwaardig afgewerkte appartement.

De indeling van het appartement is als volgt: entree, woonkamer met open keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers (variërend in grootte), badkamer v.v. dubbele wastafel en ruime inloopdouche.

Tevens is op de 2e verdieping de technische ruimte met c.v. opstelling gelegen.

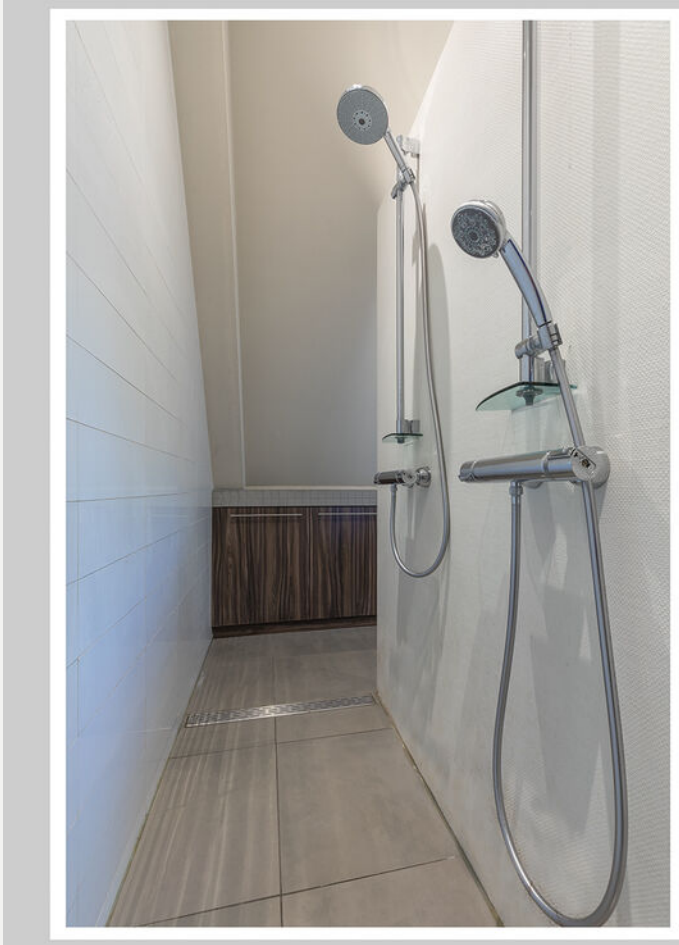


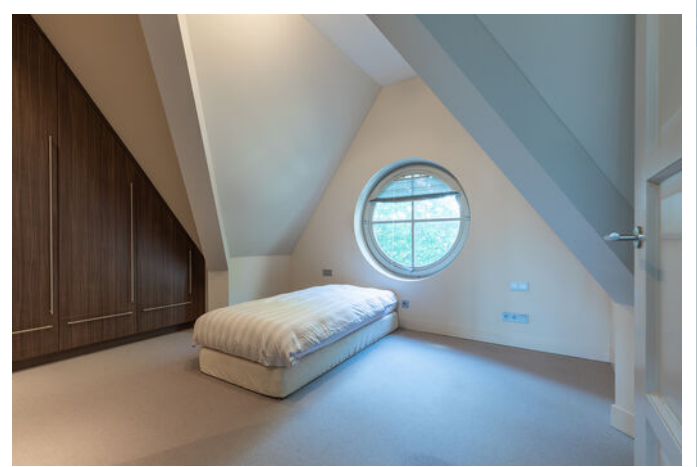
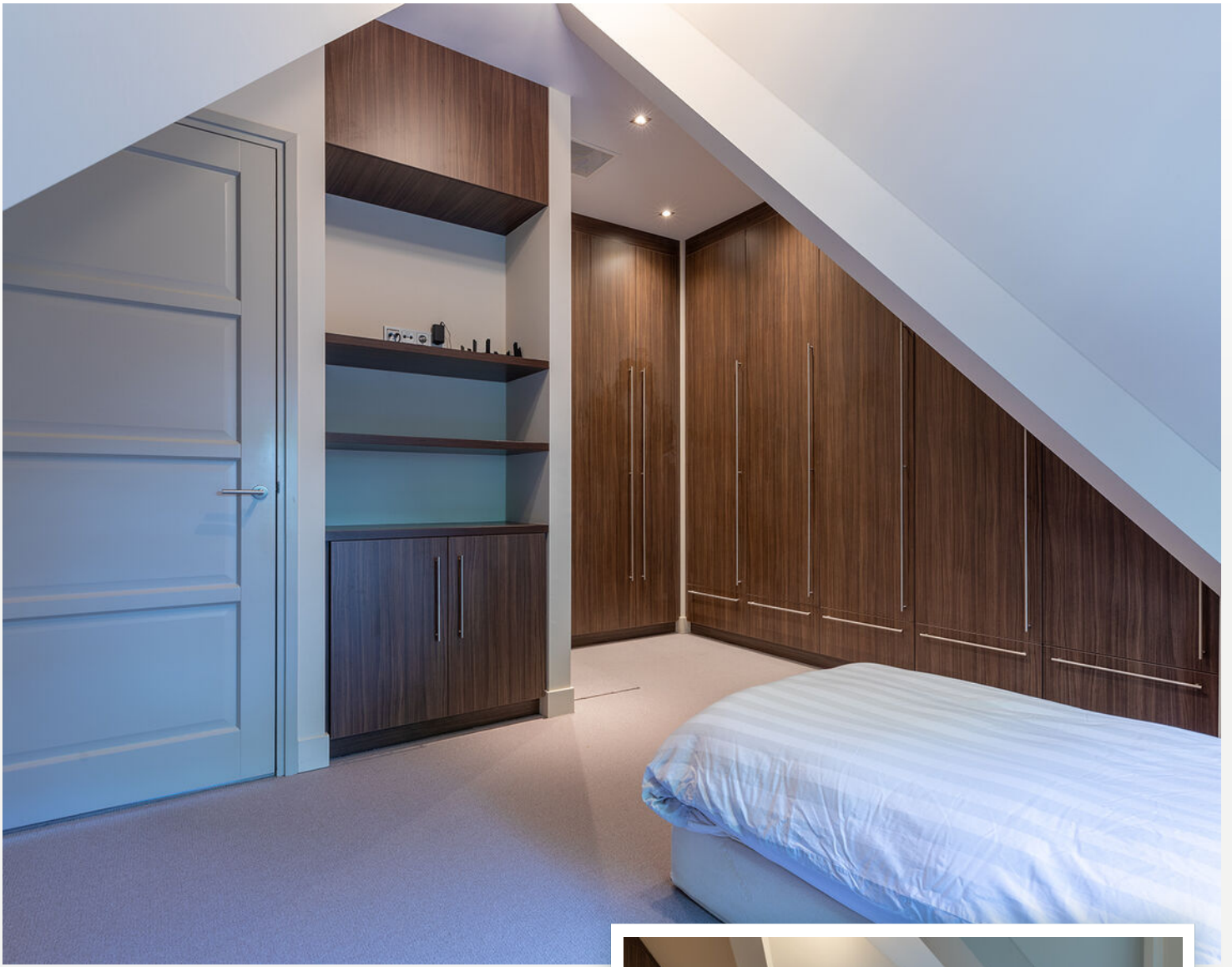














Opleveringsniveau

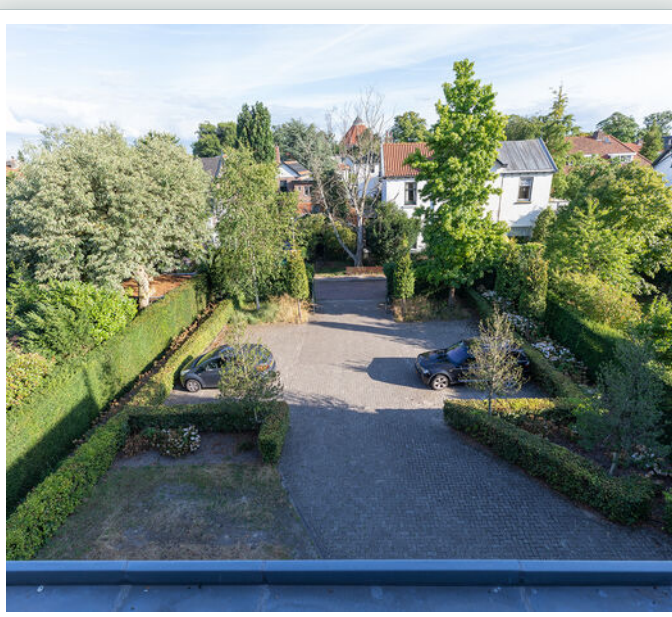
Opleveringsniveau kantoorgedeelte o.a.

- scheidingswanden;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- alarminstallatie;
- dubbele toiletgroep per etage (kantoren);
- zonwering;
- klimaatbeheersingssysteem



Opleveringsniveau appartement o.a.

- hoogwaardige afwerking in het gehele appartement;
- luxe keuken v.v. Miele inbouwapparatuur;
- het gehele appartement is v.v. vloerverwarming;
- centraal stofzuigersysteem;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- warmteterugwininstallatie.



EXTRA INFORMATIE

Parkeren

Parkeermogelijkheid op eigen terrein.

Gunning verhuurder voorbehouden.

De woning is eventueel separaat te huren,
huurprijs € 2.500,- per maand.







Begane grond



Eerste verdieping



Appartement



— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

