



SINDE 1919  
NIENABER  
MAKELAARS

# Oostermeent-Oost 1, Huizen



TE HUUR

€ 2.450 p.m. exclusief btw

NIENABER MAKELAARS | WONING- & BEDRIJFSMAKELAARDIJ | VASTGOEDMANAGEMENT | TAXATIE  
ALBRECHTLAAN 14 C, BUSSUM | T +31 (0)35 694 56 74 | BUSSUM@NIENABER.NL  
HERENGRACHT 26, WEESP | T +31 (0)294 41 71 18 | WEESP@NIENABER.NL  
SLUISSTRAAT 9, MUIDEN | T +31 (0)294 41 71 18 | MUIDEN@NIENABER.NL  
INFO@NIENABER.NL | WWW.NIENABER.NL





## Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 74 m<sup>2</sup>
- Units: 74 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

- |                    |      |
|--------------------|------|
| - Btw belast       | Ja   |
| - Bouwjaar         | 1983 |
| - Onderhoud binnen | Goed |
| - Onderhoud buiten | Goed |





In Winkelcentrum Oostermeent Huizen komt voor de verhuur beschikbaar een winkelunit ter grootte van ca. 74 m<sup>2</sup> VVO. De winkel is zeer strategisch op een hoek gelegen. In dit winkelcentrum zijn diverse toonaangevende winkels gevestigd.

Het winkelcentrum in de wijk Huizermaat en nabij de wijk het Vierde Kwadrant is zeer goed bereikbaar zowel met auto als openbaar vervoer.





#### INDELING

De winkelruimte heeft een ruim entree op de hoek van het pand met achtergelegen werk-/ bergruimte, pantry en toilet, alsmede de navolgende voorzieningen:

- centrale verwarming met radiatoren;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- airco;
- mechanische ventilatie.

Frontbreedte ca. 17 meter

#### PARKEREN

Er zijn diverse parkeermogelijkheden rondom het centrum en in nabij gelegen parkeergarage.

#### SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra. Huurder dient deze vanaf sleuteloverdracht op haar naam te stellen.





#### BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan van Gemeente Huizen geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor het gebruik als centrum doeleinden, derhalve is de winkelruimte zeer geschikt voor:

- detailhandel;

met daaraan ondergeschikt:

- horecabedrijven 1 en 2;

- dienstverlenende bedrijven.

#### BIJZONDERHEDEN

- Voorbehoud gunning;

- Bijdrage VvE kosten € 156,90 per maand

- Promotiekosten/winkeliersbijdrage VvE € 80,- per maand

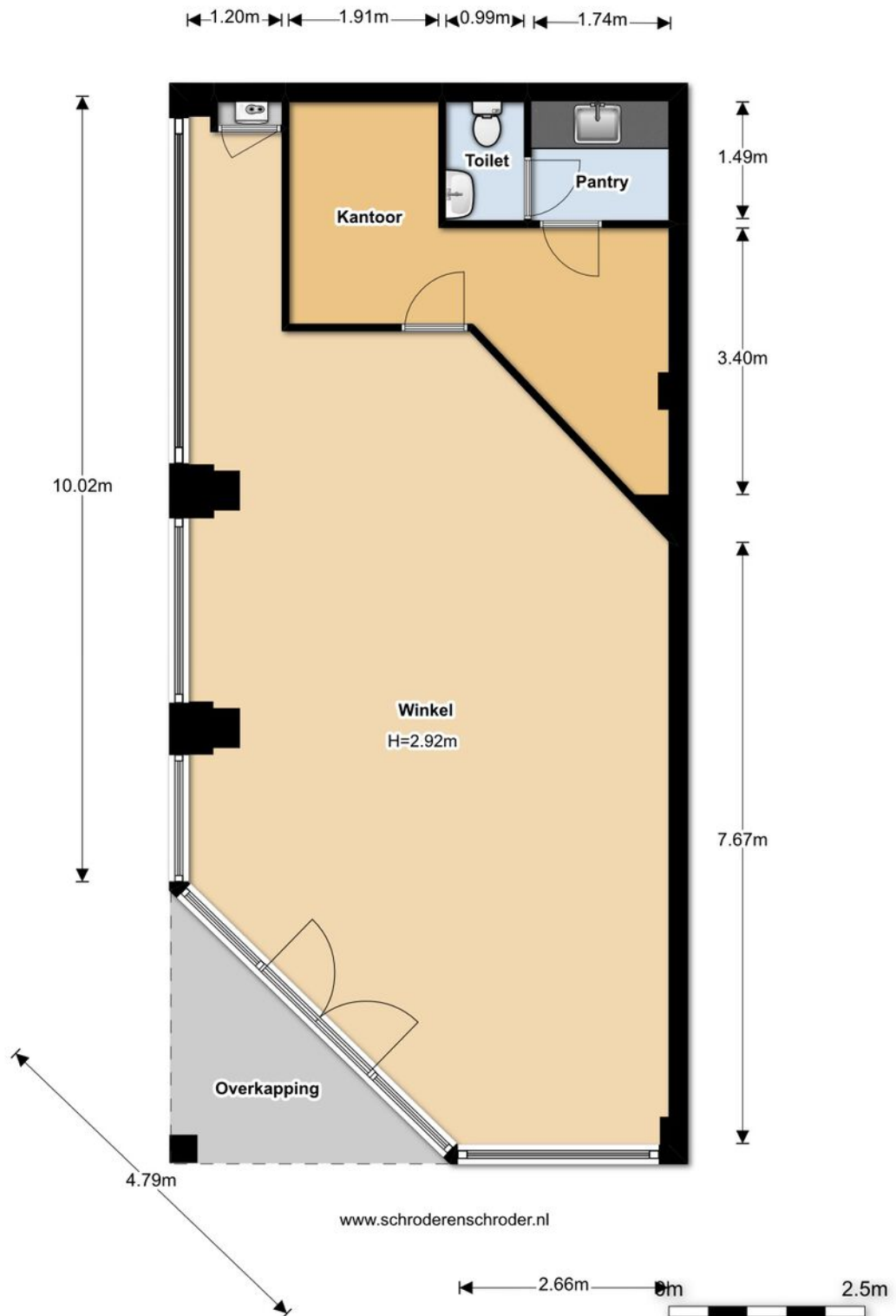
- Energielabel A



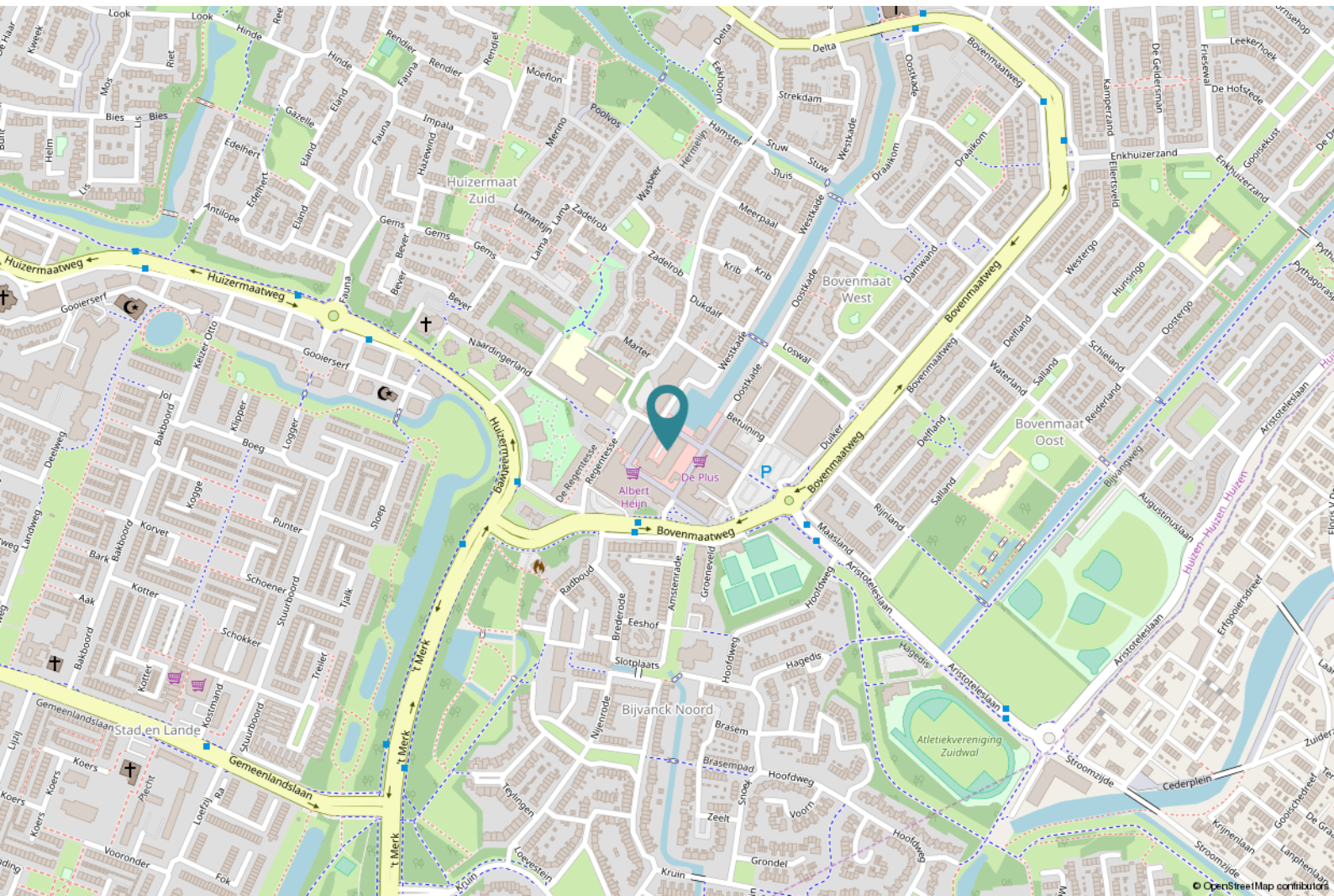




# Plattegrond







Locatie op de kaart





# Vrijblijvende object informatie

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Vorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



## Onze vestigingen

### Bedrijfsmakelaardij:

#### **Vestiging Bussum:**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere:**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp:**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### Woningmakelaardij:

#### **Vestiging Bussum:**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp:**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden:**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
0294 417 118  
muiden@nienaber.nl