



SINDE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Energieweg 43, Huizen



TE HUUR

€ 1.450,- per maand exclusief BTW

NIENABER MAKELAARS | WONING- & BEDRIJFSMAKELAARDIJ | VASTGOEDMANAGEMENT | TAXATIE
ALBRECHTLAAN 14 C, BUSSUM | T +31 (0)35 694 56 74 | BUSSUM@NIENABER.NL
HERENGRACHT 26, WEESP | T +31 (0)294 41 71 18 | WEESP@NIENABER.NL
INFO@NIENABER.NL | WWW.NIENABER.NL





Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 184 m²
- Opp. per bouwlaag: ca. 92 m²

Kenmerken

- | | |
|-----------------|-----------------------------|
| - Btw belast | Ja |
| - Bouwjaar | 2010 |
| - Verdiepingen | 1 |
| - Bestemming | Bedrijfsdoeleinden I |
| - Servicekosten | € 50,-- per maand excl. BTW |



In het industriegebied 't Plaveen komt voor de verhuur een bedrijfsunit ter grootte van totaal ca. 184 m², verdeeld over 2 bouwlagen van elk ca. 92 m² BVO, beschikbaar. De bedrijfsunit is onderdeel van het in 2010 gerealiseerde project Business Port. Een concept van 35 multifunctionele en stoere bedrijfsunits, onder architectuur ontworpen.

De bedrijfsunit is gelegen op een gemengd bedrijventerrein op een markante locatie naast de jachthaven van Huizen.





Indeling

De bedrijfsunit van totaal ca. 184 m², verdeeld over 2 bouwlagen van elk ca. 92 m² BVO, heeft een overheaddeur, daarnaast is een separate loopdeur. Hal met toilet en meterkast. Via vaste trap is de verdieping te bereiken.

Oplevering

Deze unit is voorzien van o.a.:

- elektrisch bedienbare geïsoleerde overheaddeur,
- elektrische installatie;
- verlichting in de bedrijfshal en op de verdieping;
- c.v. installatie met radiatoren;
- toilet begane grond.

Parkeren

Ten behoeve van het project zijn ruim voldoende parkeerplaatsen gecreëerd.

Servicekosten

Servicekosten bedragen € 50,-- per maand excl. BTW

Het gehuurde beschikt over eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra. Huurder dient hiervoor zelf overeenkomsten met de diverse nutsleveranciers af te sluiten.

**Bestemming**

'Bedrijfsdoeleinden I'

De bedrijfsunits zijn uitermate geschikt voor kleinschalige productie, distributie, groothandel en nijverheid.

Bijzonderheden

Voorbehoud gunning.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 1.450,- per maand exclusief BTW.



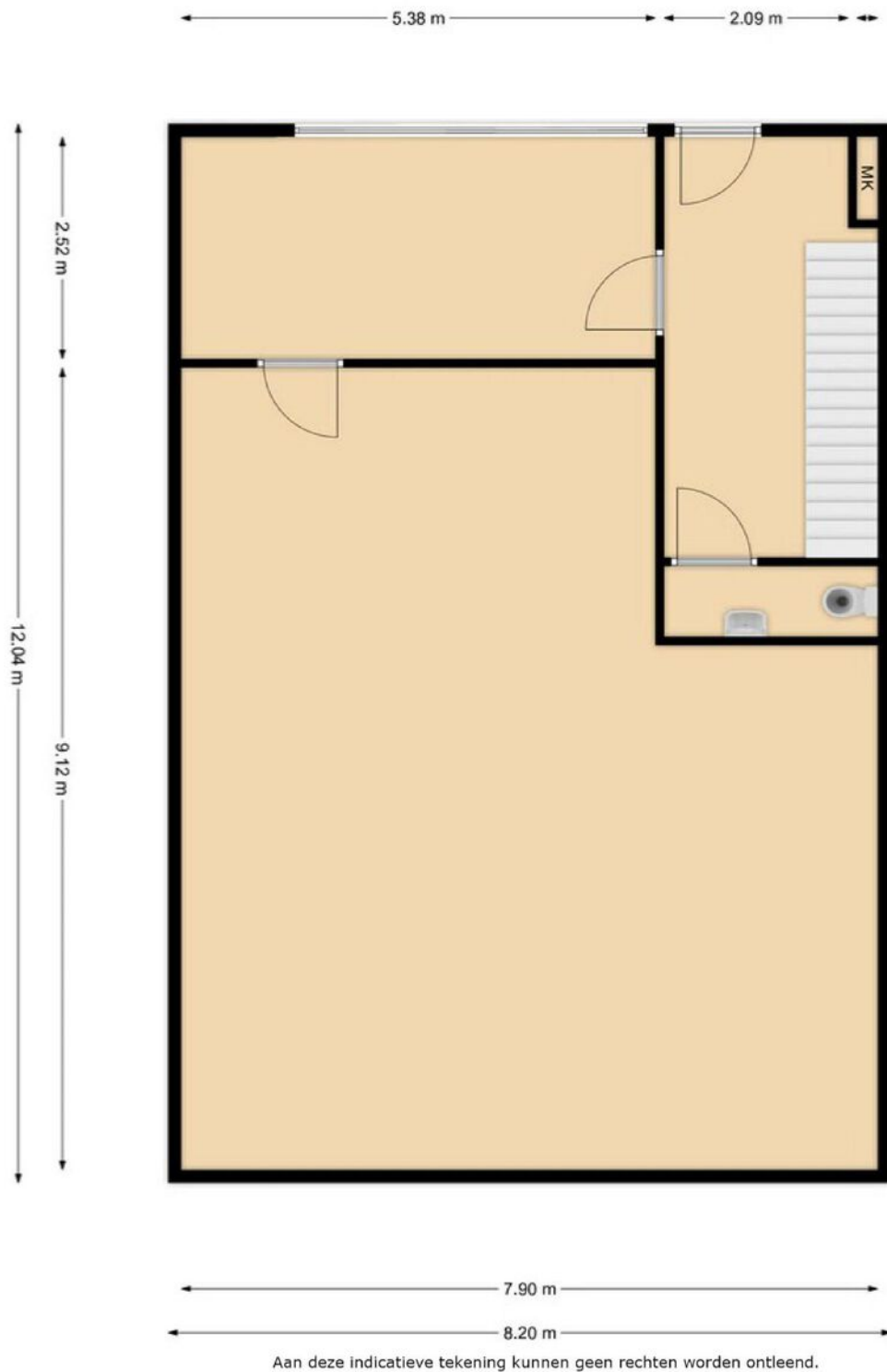






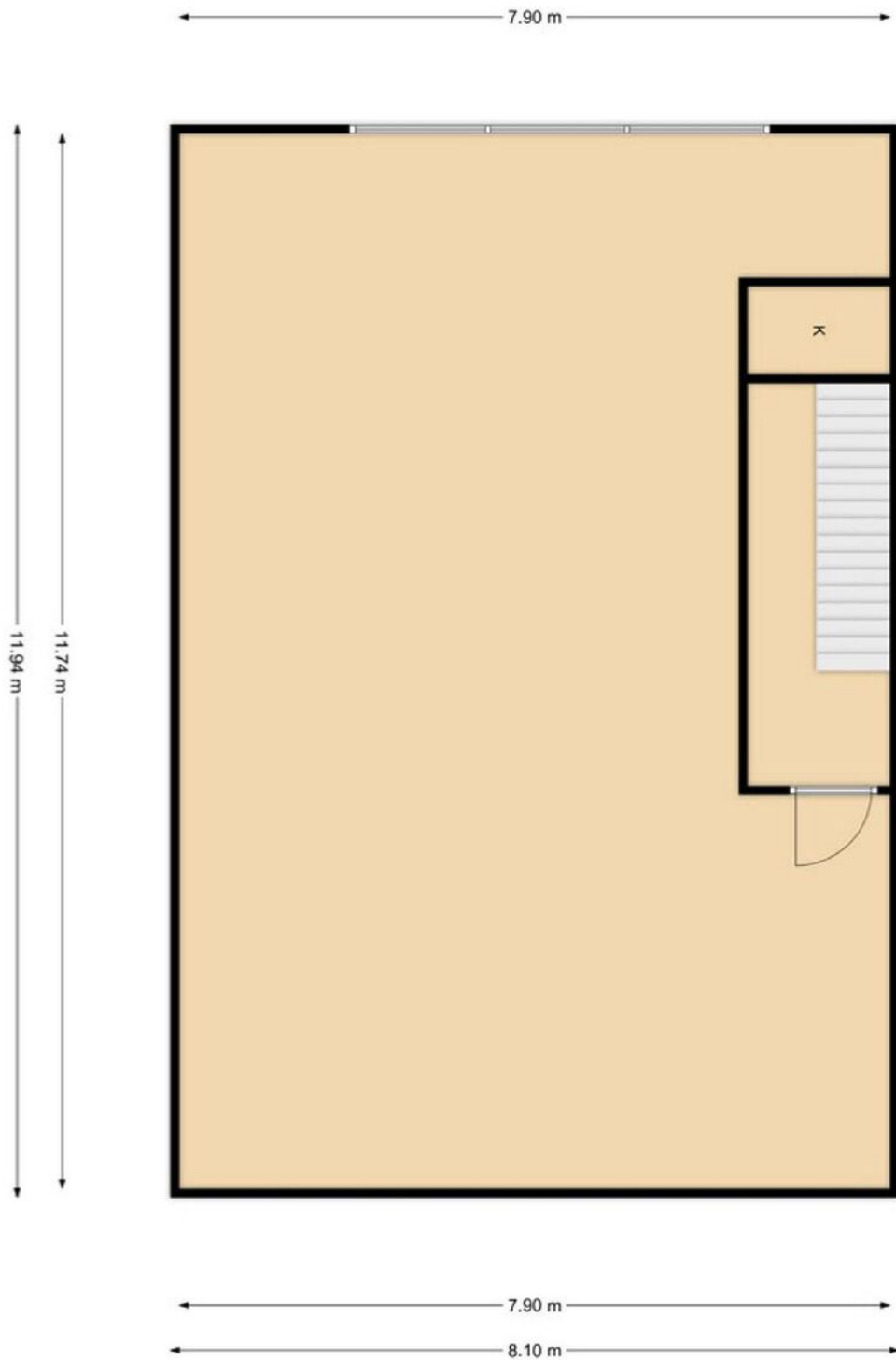


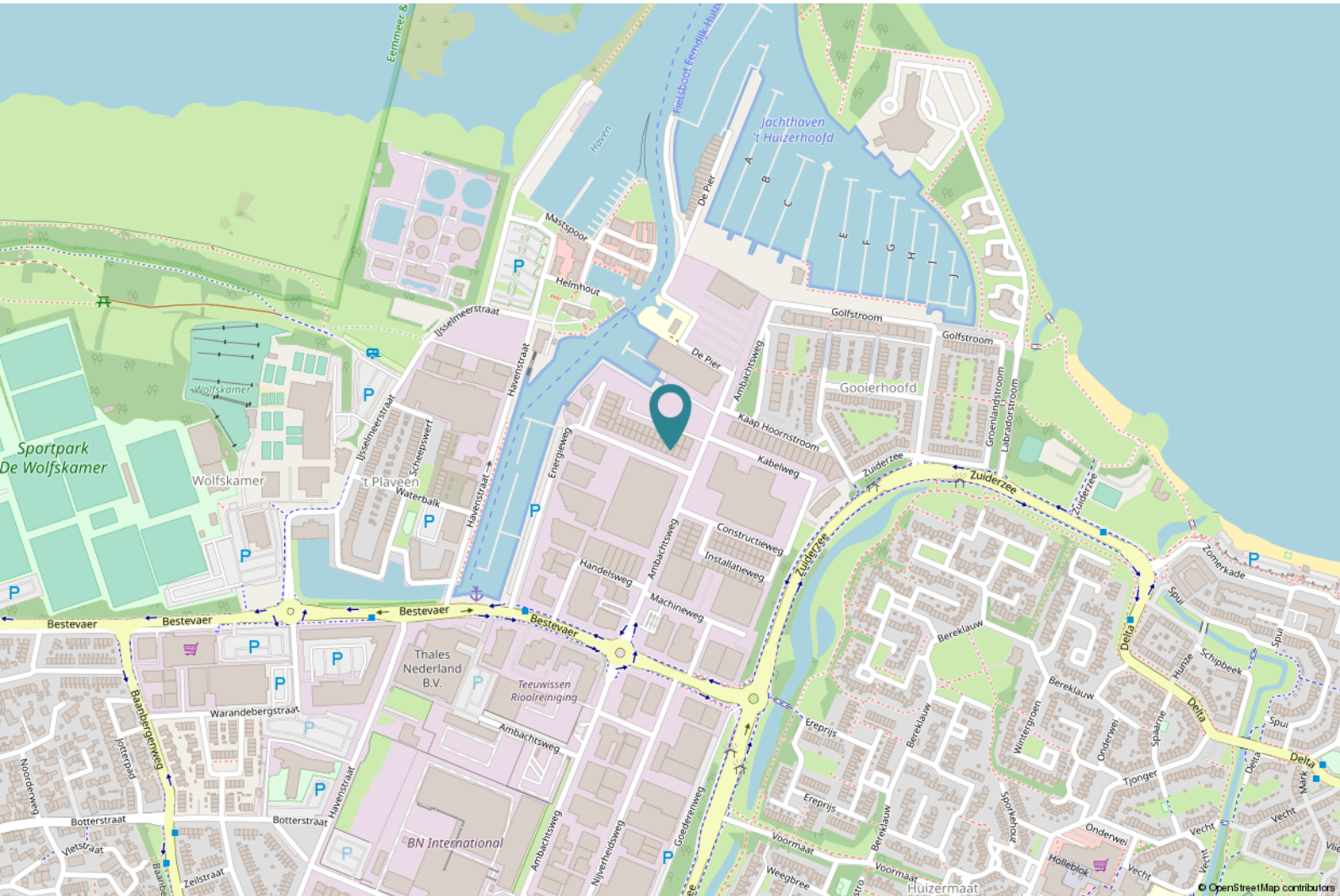
Plattegrond (indicatie)





Plattegrond (indicatie)





Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden:

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
0294 417 118
muiden@nienaber.nl