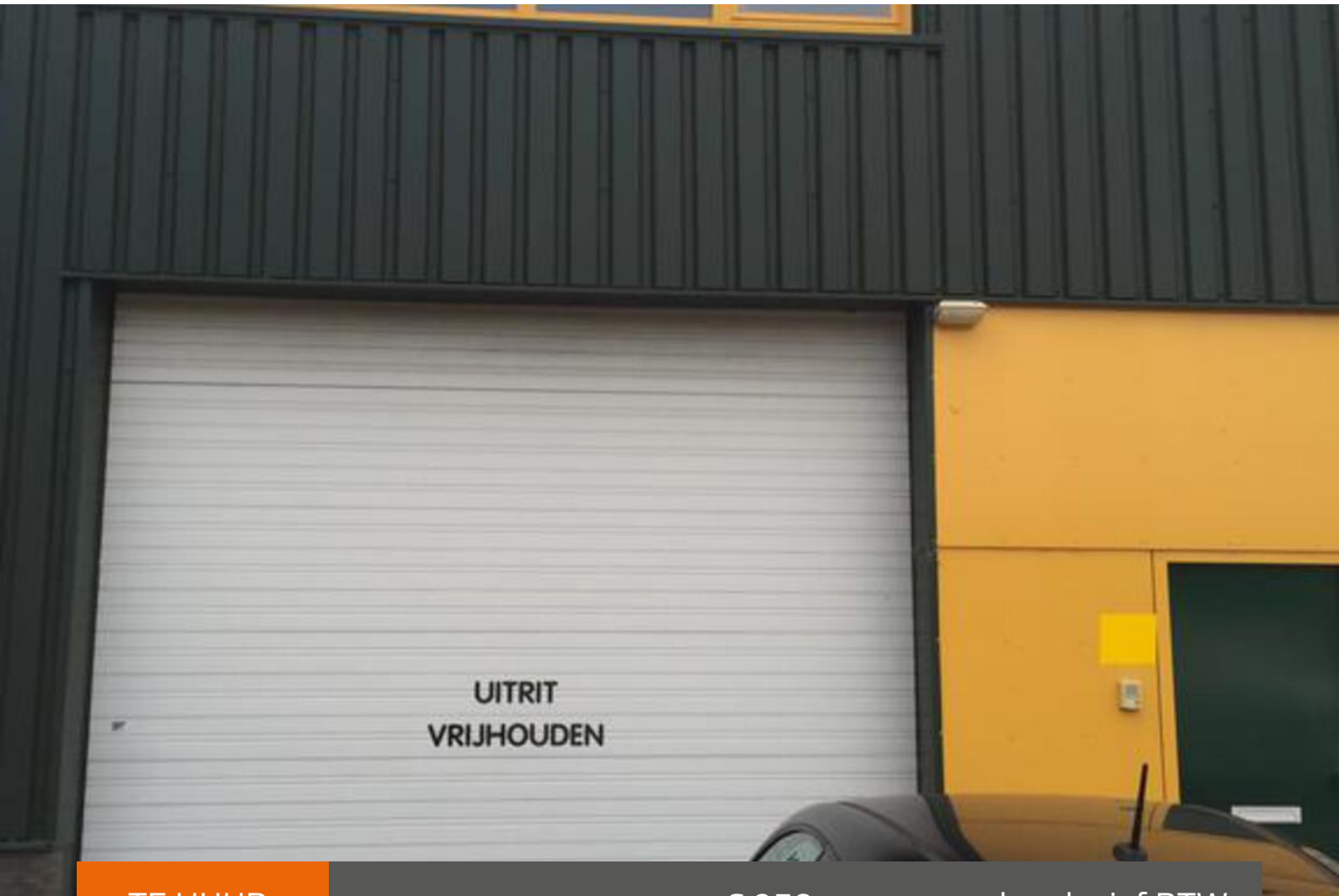




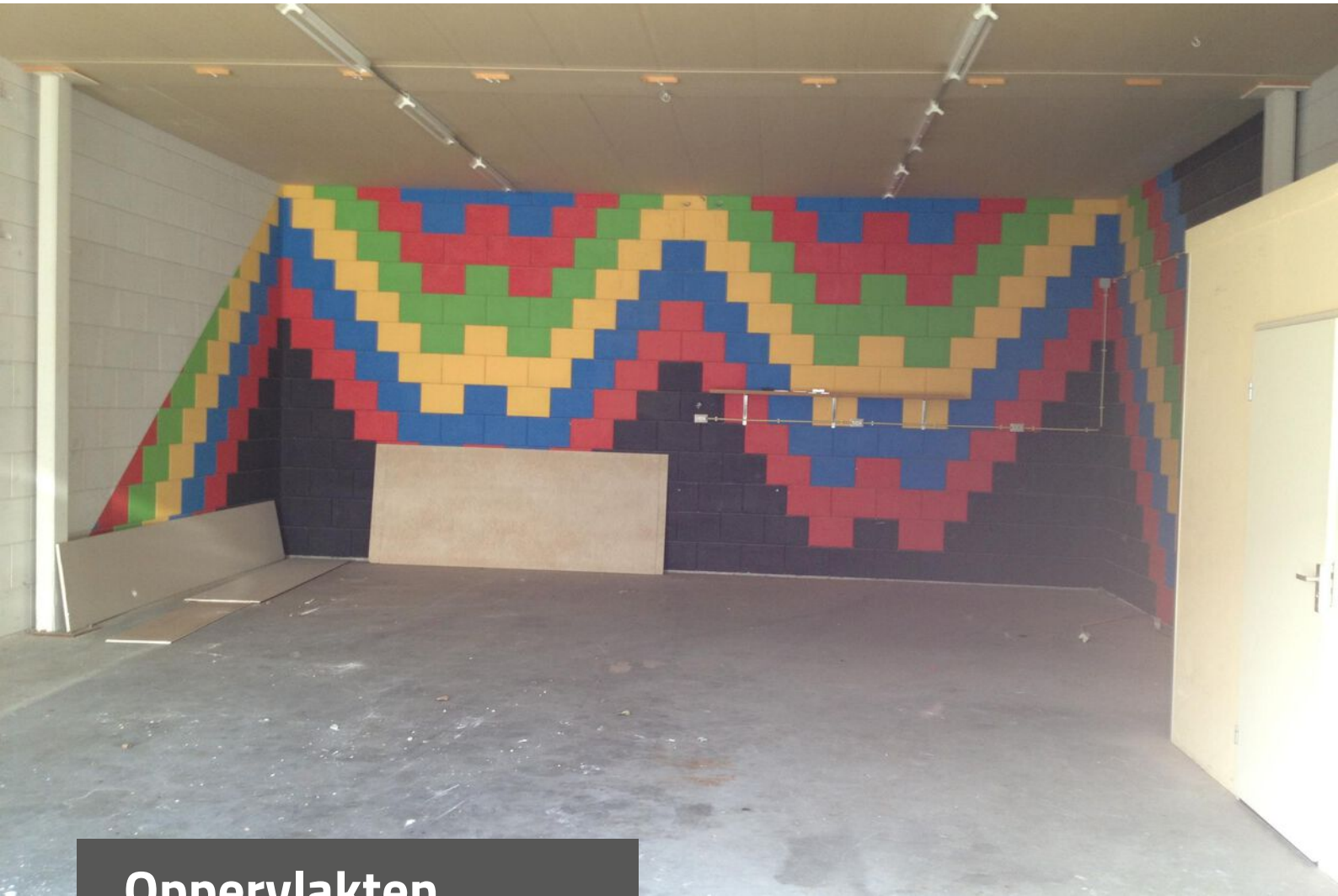
SINDE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Zandzuigerstraat 77, Almere



TE HUUR

€ 950,- per maand exclusief BTW



Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 200 m²
- Oppervlakte begane grond: ca. 100 m²
- Oppervlakte verdieping: ca. 100 m²

Kenmerken

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| - Btw belast | Ja |
| - Bouwjaar | 1993 |
| - Verdiepingen | 1 |
| - Servicekosten | € 30,- per maand excl. BTW |



Ten behoeve van verhuur is op een goede bedrijfslocatie een praktische bedrijfs-/opslagunit van circa 200 m² beschikbaar.

De unit is gelegen op bedrijventerrein Poldervlak te Almere-Buiten, op zeer korte afstand van het stadscentrum van Almere-Buiten en de rondweg de Hogering. Op dit bedrijventerrein zijn zeer diverse bedrijven gevestigd.

Deze bedrijfsunit is onderdeel van een kleinschalig bedrijfscomplex met in totaal 14 vergelijkbare units (bouwjaar ca. 1993).



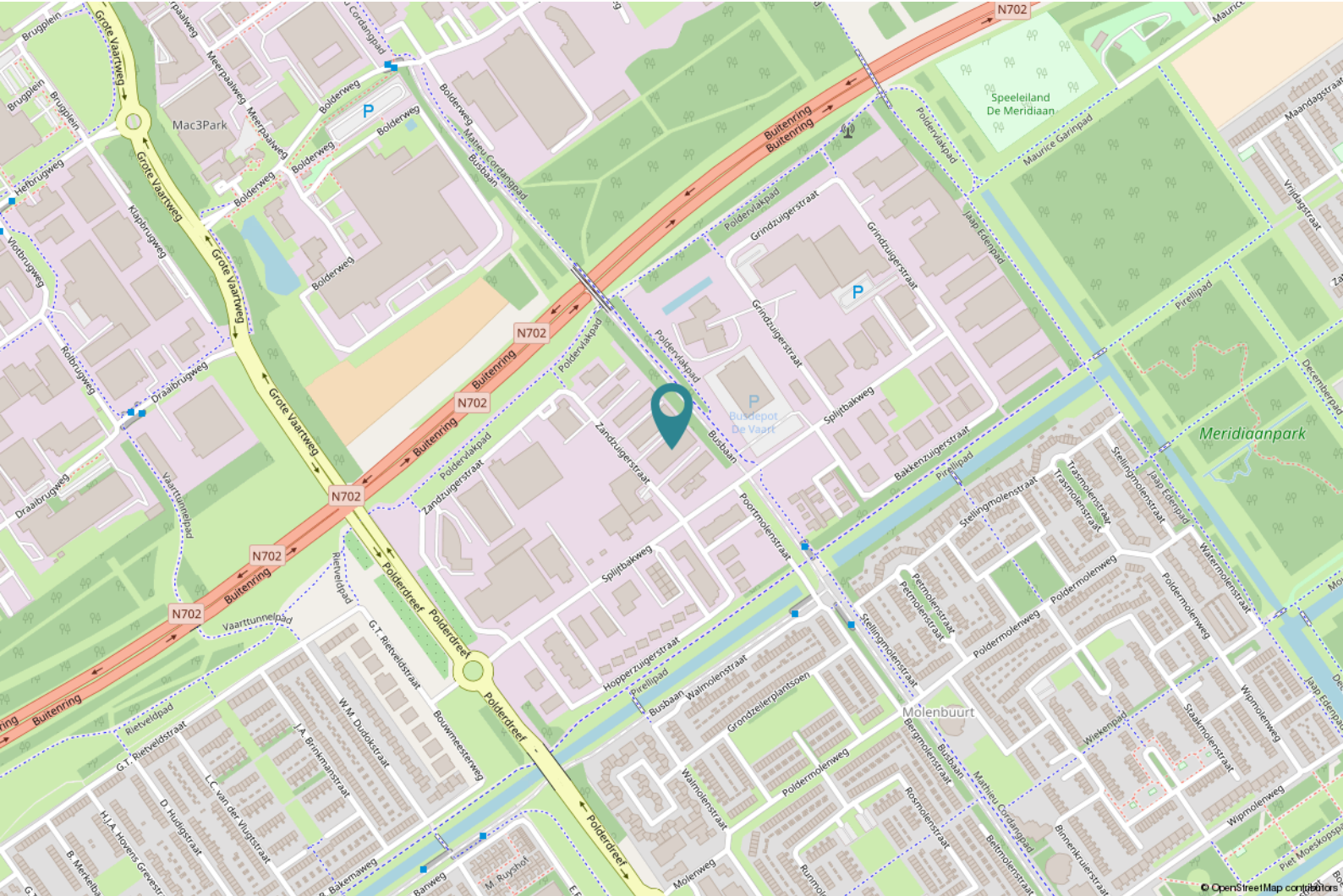


Het betreft een bedrijfsunit verdeeld over 2 lagen van totaal 200 m² bvo. De begane grond van ca. 100 m² bestaat uit een bedrijfshal, op de verdiepingsvloer bevindt zich ca. 100 m² opslagruimte met mogelijkheid voor het creëren van kantoorruimte.

Deze bedrijfsunit is (o.a.) voorzien van een betonvloer (max. vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²), overheaddeur, loopdeur en eigen nutsvoorzieningen.

Op eigen terrein zijn 2 parkeerplaatsen voor elke bedrijfsunit beschikbaar.

Oplevering: in overleg
Gunning eigenaar voorbehouden



Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Vorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden:

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
0294 417 118
muiden@nienaber.nl