



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

KERKSTRAAT 30A TE BUSSUM



Winkel-/kantoorruimte

Verrassend licht

Huidige bestemming:
'Gemengd'

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT





KENMERKEN

Type object	kantoorruimte / winkelruimte	Ligging	In het centrum winkelgebied
Bouwworm	bestaande bouw	Bijzonderheden	Gunning hoofdverhuurder voorbehouden.
Bouwjaar	1930		
Oppervlakte kantoor	ca. 104 m ²		
Oppervlakte kelder	ca. 39 m ²		Geen BTW van toepassing

HUURPRIJS: € 1.350,- per maand.

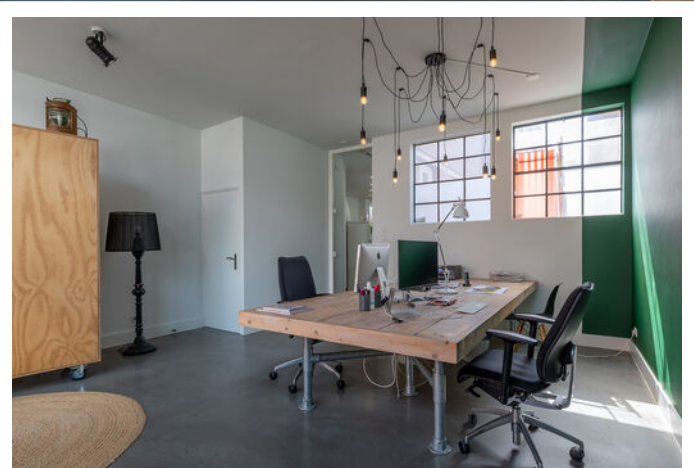


Aan de rand van het centrum van Bussum, aan de doorgaande Kerkstraat, gelegen winkel-/kantoorruimte.

De ruimte is ca. 104 m² groot en is verdeeld in 3 separate, aaneengesloten ruimtes met daarachter een toilet en ruime pantry.

Tevens is er een kleine patio en beschikt het pand over een ruime kelder van ca. 39 m².

Deze ruimte is een bezichtiging waard, het is verrassend licht en ruim en biedt diverse gebruiksmogelijkheden.







De huidige bestemming is 'Gemengd' en derhalve is de ruimte bestemd voor detailhandel, kantoor en/of publieksgerichte dienstverlening.

Het gehuurde wordt opgeleverd inclusief:

- gladde vloerafwerking middels gietvloer;
- glad afgewerkte wanden;
- gas c.v. met vloerverwarming;
- pantry en toilet.

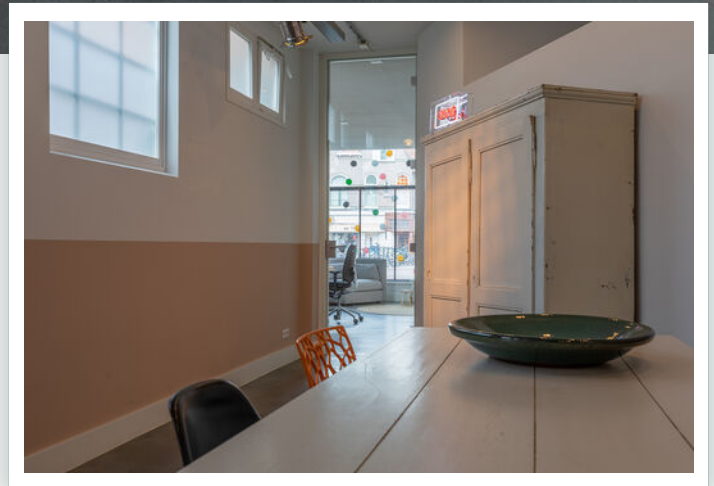
Parkeren kan in de omgeving op de openbare weg (betaald) of in de nabij gelegen parkeergarage.

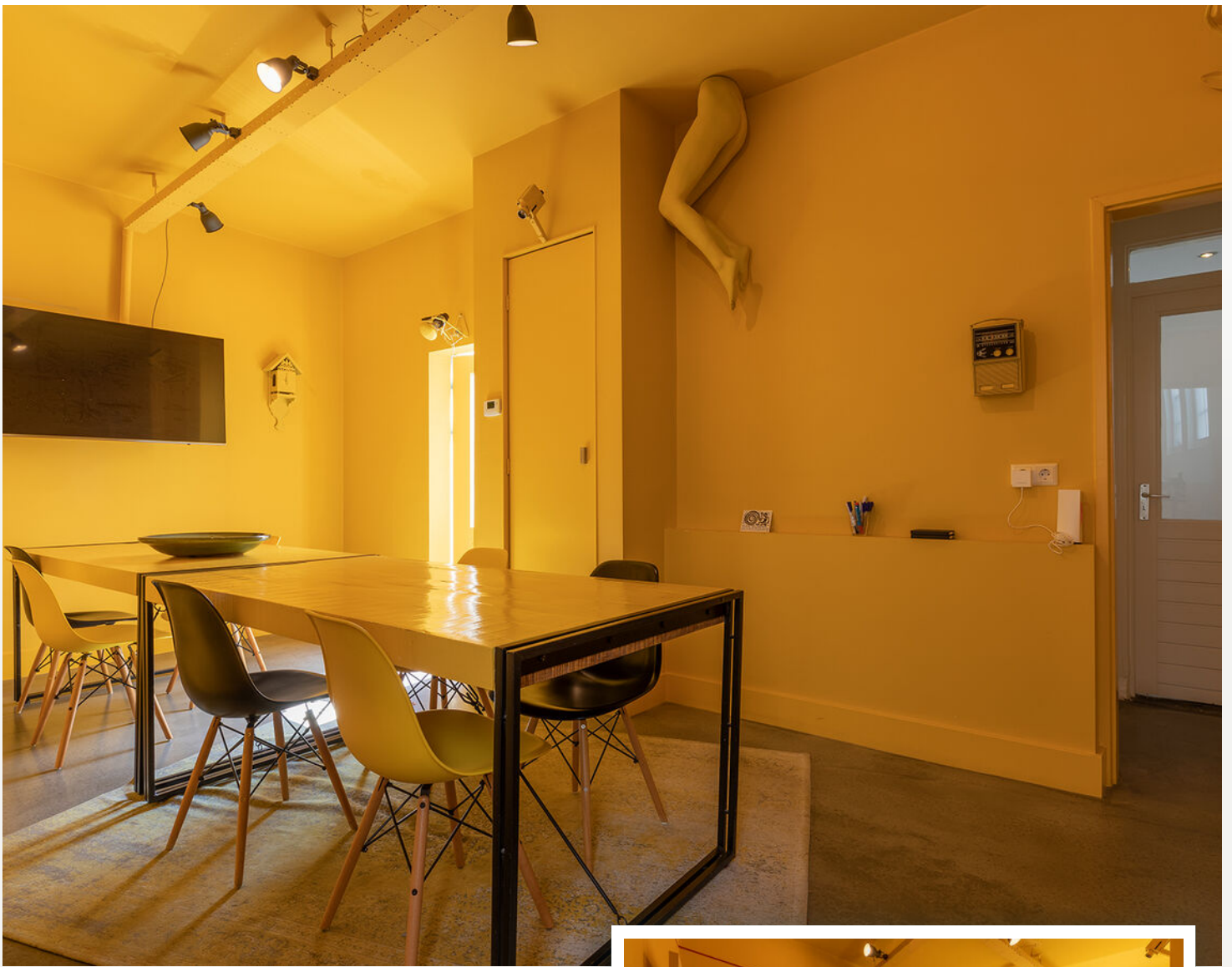


Er is geen btw over de huurprijs van toepassing.

De huurprijs is excl. servicekosten. Huurder voldoet aan verhuurder een voorschot van € 280,- per maand ten behoeve van de levering van gas, water en elektra.

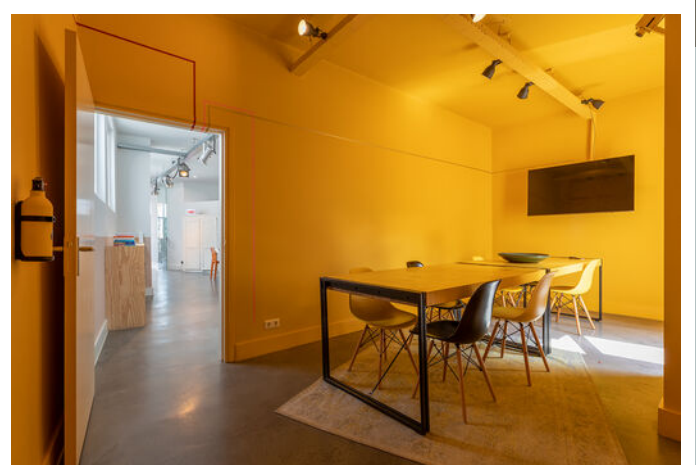
De servicekosten worden verrekend op basis van totale kosten voor het gehele gebouw, waarbij 42% voor rekening van huurder van de begane grond komt.

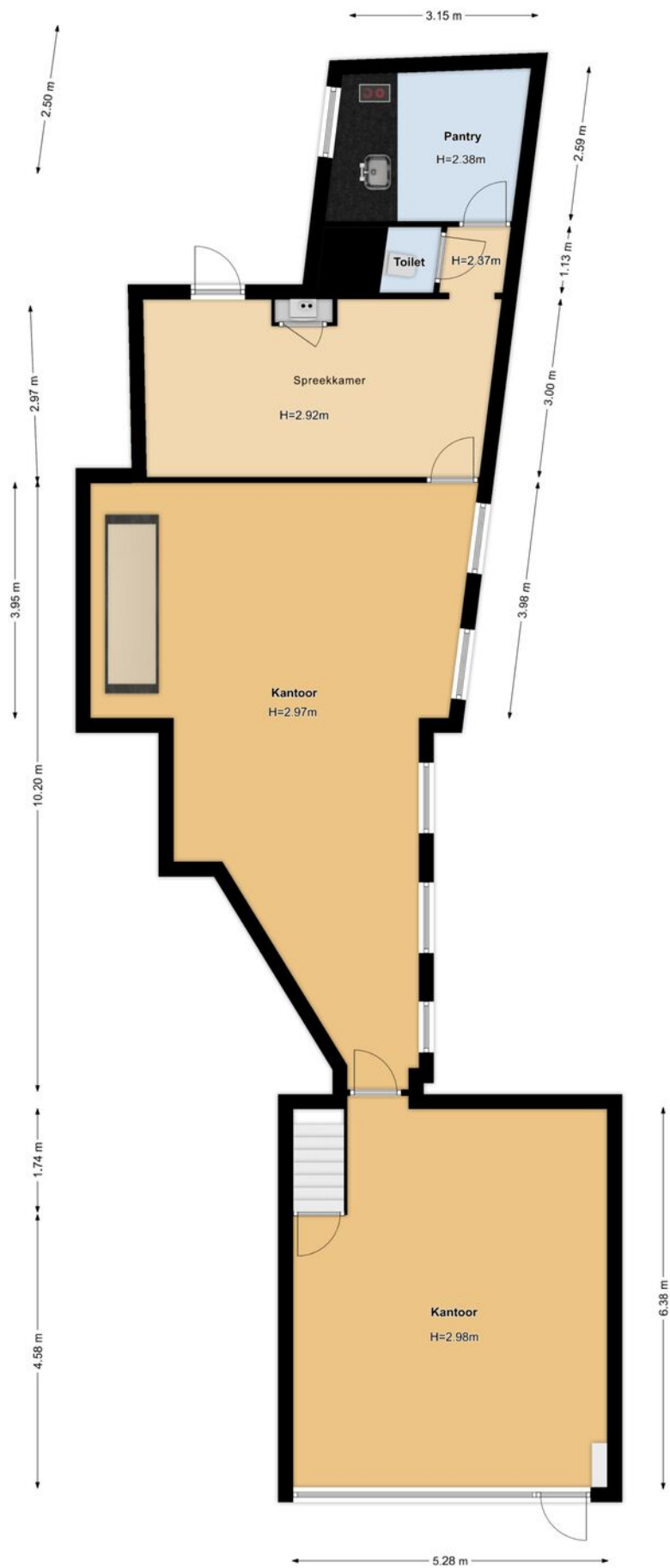




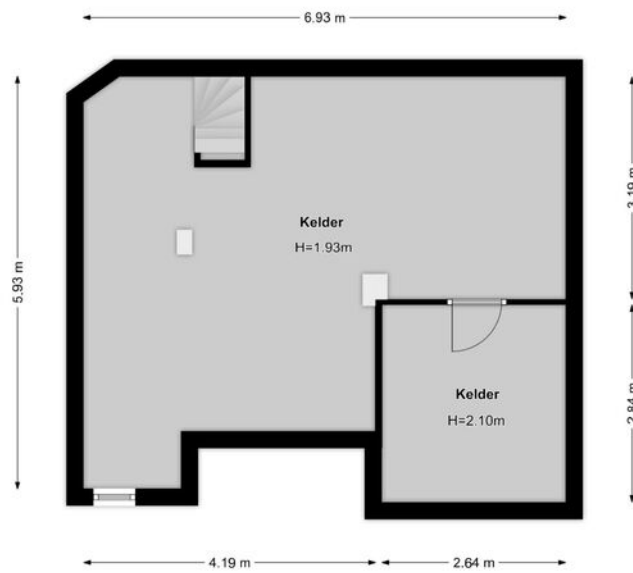
Gunning hoofdverhuurder* voorbehouden.
* verhuur betreft een onderhuursituatie tot en met 31/12/2024.

Eventueel is een langere huurovereenkomst direct met hoofdverhuurder bespreekbaar.





PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND KELDER



— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

