

WELKOM

Walnootberg 12A en B te Eemnes



Representatieve hoekunit

Hoogwaardig afgewerkt

3 parkeerplaatsen op eigen terrein



KENMERKEN

Type object	bedrijfsruimte / showroom	Ligging	Bedrijventerrein Zuidpolder
Bouwvorm	bestaande bouw	Servicekosten	€ 100,- per maand exclusief btw
Bouwjaar	2017	Voorschot elektriciteit	€ 250,- per maand exclusief btw
Oppervlakte	185 m ²	Energieklasse	A+++

HUURPRIJS: € 2.500,- per maand excl. btw



Voor de verhuur komt beschikbaar deze hoogwaardig afgewerkte, representatieve hoekunit. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het inrichten van een showroom.

Deze showroom is gelegen op het bedrijventerrein Zuidpolder te Eemnes, op slechts een steenworp afstand van de op-/afrit vanaf de A27, en slechts op ca. 5 minuten afstand vanaf de A1.

Door samenvoeging van 2 bedrijfsunits is op de begane grond een ruime en lichte (showroom)ruimte van ca. 185 m² ontstaan (incl. opslag).

De kantoren op de verdieping behoren NIET tot het gehuurde.



Indeling

Middels de dubbele deuren op de hoek is de showroom toegankelijk. De ruimte is voorzien van een toiletruimte, pantry en middels glazen wanden is een kantoorruimte gecreëerd.

Deze kantoorruimte is eveneens voorzien van dubbele deuren, deze kunnen eventueel als 2e entree worden gebruikt.

Vanuit de showroom, alsmede via het binnenterrein, is de opslagruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur toegankelijk. Deze ruimte is eveneens voorzien van een toilet.

De 2e overheaddeur (aan de achterzijde van de voorste unit) kan, indien gewenst, weer in gebruik worden genomen door de huidige voorzetwand te verwijderen.

De elektrische overheaddeur is op afstand te bedienen.

Het binnenterrein wordt 's avonds afgesloten met automatische gestuurde toegangspoort. Het terrein wordt bewaakt door middel van camera beveiliging.

De huidige bestemming is 'bedrijven in de categorieën 1 en 2' van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Detailhandel is niet toegestaan!

Gunning verhuurder voorbehouden.







Servicekosten € 100,- per maand, excl. btw ten behoeve van o.a.:

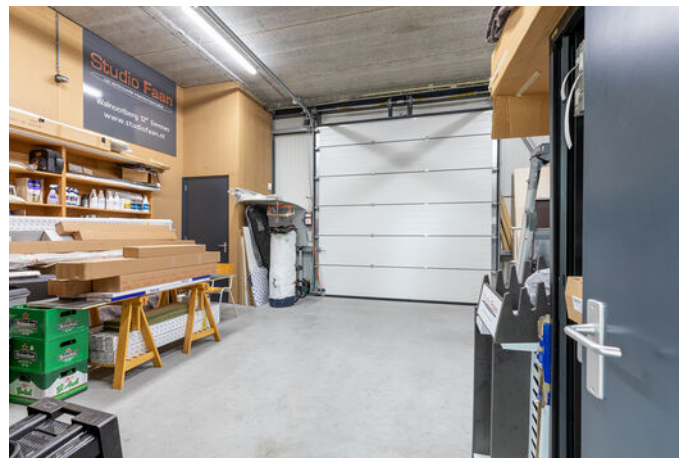
- kosten internetaansluiting;
- gevelreiniging (buitenzijde);
- alarm onderhoud;
- onderhoud overheaddeur;
- onderhoud installaties.

Voorts is huurder een voorschot van € 250,- per maand, excl. btw, verschuldigd ten behoeve van elektriciteit en water, inclusief verwarming en koeling (middels warmtepomp).

Er vindt jaarlijks een afrekening plaats op basis van de werkelijk gemaakte kosten.









Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

