

# WELKOM

## NIEUWSTRAAT 7 PURMEREND



## WINKEL/WOONHUIS

Belegging

Aan de rand van het  
centrum van Purmerend



# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

**Totale oppervlakte**

ca. 115m<sup>2</sup>\*

(\*er is geen meetrapport beschikbaar)

## KENMERKEN

**Btw belast**

Nee

**Bouwjaar**

1890

**Energie label**

B

**Kadastraal bekend**

Gemeente Purmerend

Sectie C

Nummer 3833

**Perceelsgrootte**

62 centiare

**VRAAGPRIJS: € 340.000,- K.K.**





# OMSCHRIJVING

Voor de verkoop komt beschikbaar dit geheel verhuurde winkel/woonhuis gelegen aan de rand van het centrum van Purmerend.

Begane grond is in gebruik als praktijk-/ontvangstruimte t.b.v. een zorginstelling, de woning is enkel toegankelijk via de entree van de winkelruimte.

De huidige huurovereenkomst expireert 6 april 2024.

De huurovereenkomst is opgezegd door huurder per expiratedatum.

Huidige huuropbrengst bedraagt € 20.393,- per jaar, er is geen BTW van toepassing.

Bestemming:

Centrum-2 (o.a. maatschappelijke en culturele voorzieningen, detailhandel, dienstverlening, horecabedrijven (cat.1a en b), woningen, kantoren).

Zie voor meer informatie het bestemmingsplan Binnenstad 2010, alsmede het vastgestelde Parapluplan Parkeernormen Purmerend 2018 en het vastgestelde voorbereidingsbesluit Kernwinkelgebied Binnenstad 2022.

Voorbehoud gunning eigenaar.

Aanvaarding in overleg.











<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3833</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--

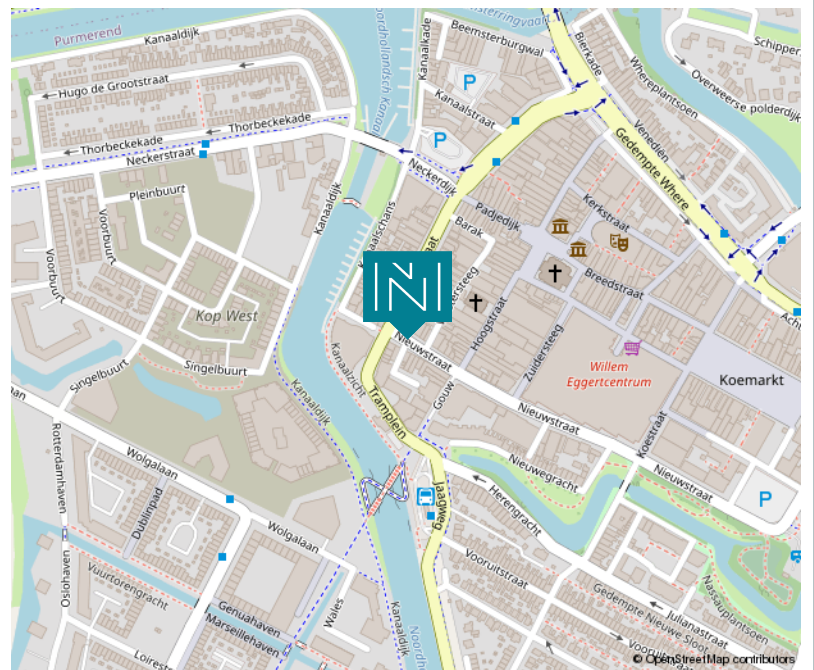
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**KADASTRALE KAART**

# LOCATIE

OP DE KAART



# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## **Gunning**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Aansprakelijkheid**

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## **B.T.W.**

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

## **Voorbehoud**

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJKS**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**







— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
M A K E L A A R S

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 56 74  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

