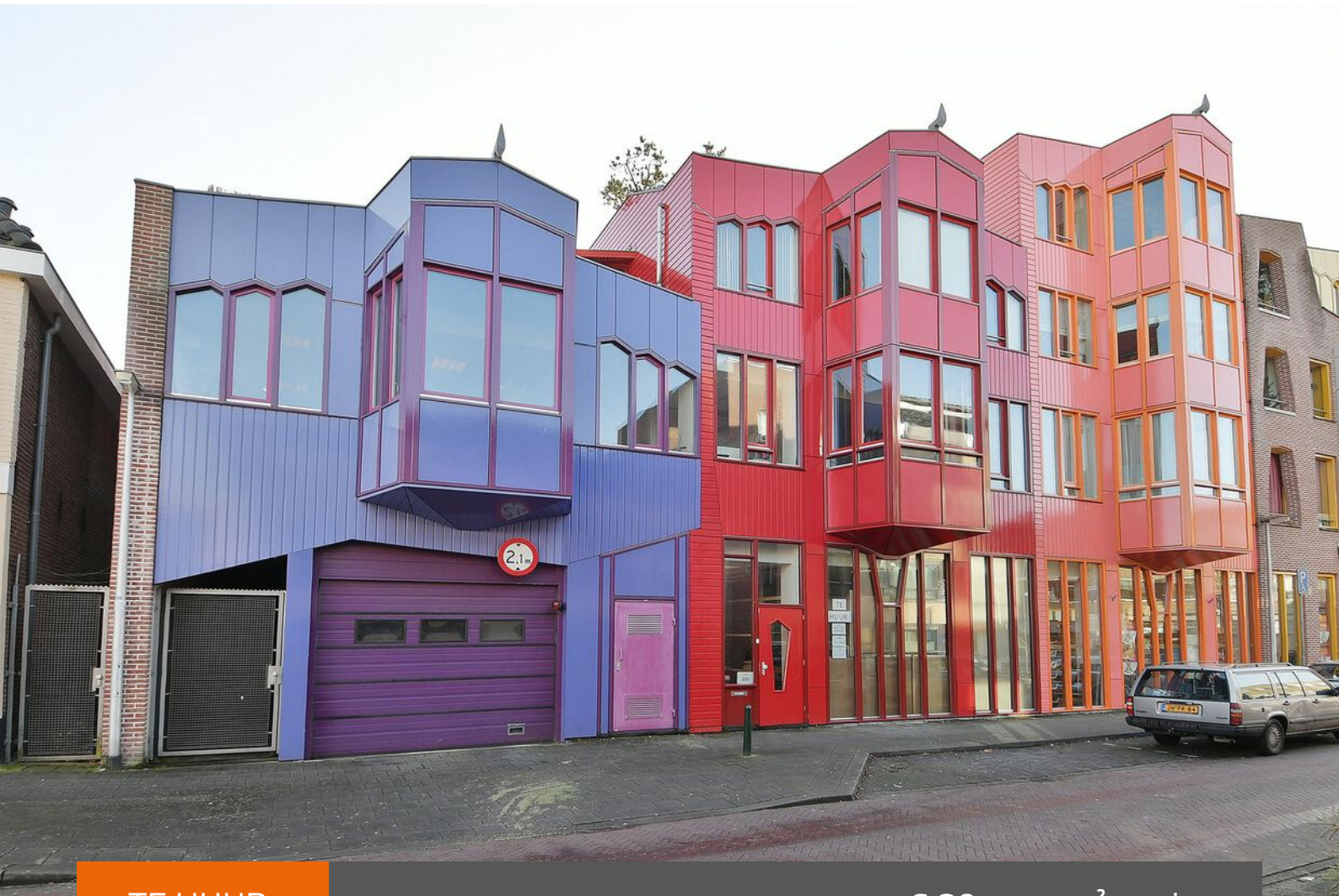




SINCE 1919
NIENABER
MAKELAARS

Havenstraat 180, Bussum

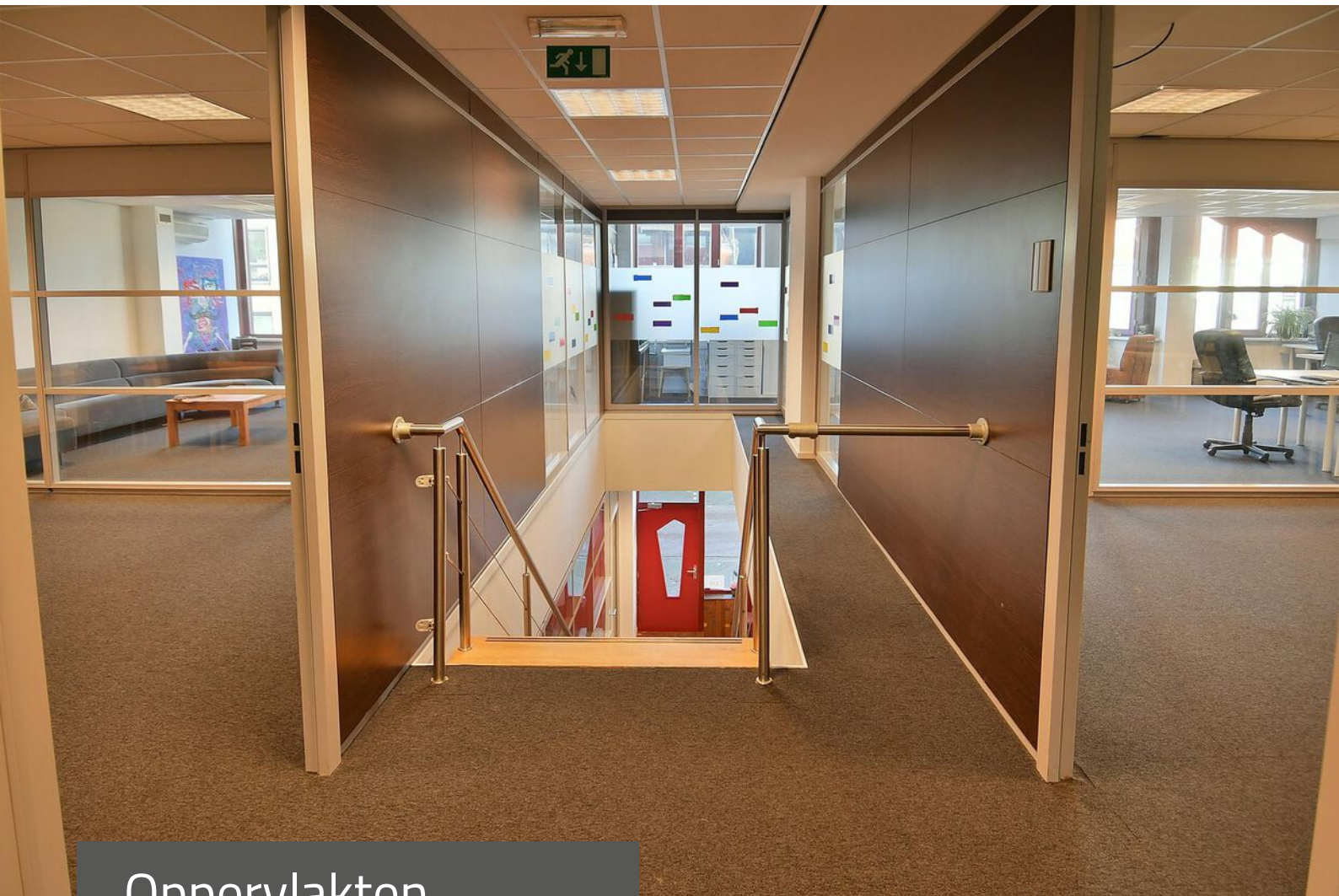


TE HUUR

€ 80,- per m² per jaar

NIENABER MAKELAARS | WONING- & BEDRIJFSMAKELAARDIJ | VASTGOEDMANAGEMENT | TAXATIE
ALBRECHTLAAN 14 C, BUSSUM | T +31 (0)35 694 56 74 | BUSSUM@NIENABER.NL
HERENGRACHT 26, WEESP | T +31 (0)294 41 71 18 | WEESP@NIENABER.NL
SLUISSTRAAT 9, MUIDEN | T +31 (0)294 41 71 18 | MUIDEN@NIENABER.NL
INFO@NIENABER.NL | WWW.NIENABER.NL





Oppervlakten

- Totale oppervlakte: ca. 68 m²

Kenmerken

- Btw belast	Nee
- Bouwjaar	2002
- Verdiepingen	1
- Servicekosten	€ 32,40 per m ² per jaar
- Onderhoud binnen	Goed
- Onderhoud buiten	Goed



Omschrijving

Aan de rand van het centrum van Bussum, aan de Havenstraat, is op de 1e verdieping kantoorruimte beschikbaar van ca. 68 m² (inclusief toedeling algemene ruimtes).

Bussum is een plaats in de gemeente Gooise Meren in de regio 't Gooi en is zeer goed te bereiken met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer gezien de directe nabijheid van NS station.





Indeling

Entree, via trap naar eerste verdieping alwaar de volgende kantoorruimte beschikbaar is:

Kantoorruimte 5-6: circa 68 m²

De kantoorruimte is op de verdieping gelegen en voorzien van o.a.:

- Verwarming;
- Mechanische ventilatie;
- Vloerbedekking;
- Glazen scheidingswanden;
- Systeemplafond met verlichting;
- Kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling.

De toiletgroep, de keuken (met aanwezige apparatuur) en de wachtruimte zijn voor gezamenlijk gebruik.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage zijn evt. enkele parkeerplaatsen te huur.

Huurprijs € 120,- per parkeerplaats per maand, exclusief BTW.

Voorts ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving (betaald).



**Servicekosten**

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 32,40 per m² per jaar, exclusief BTW, ten behoeve van o.a.:

- levering en verbruik water en elektra in het gehuurde;
- levering en verbruik water en elektra t.b.v. de algemene ruimte;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- klein onderhoud.

Jaarlijks vindt een afrekening plaats op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Energielabel

Energieklasse C

Bijzonderheden

Voorbehoud gunning.

Huurprijs

€ 538,33 per maand*

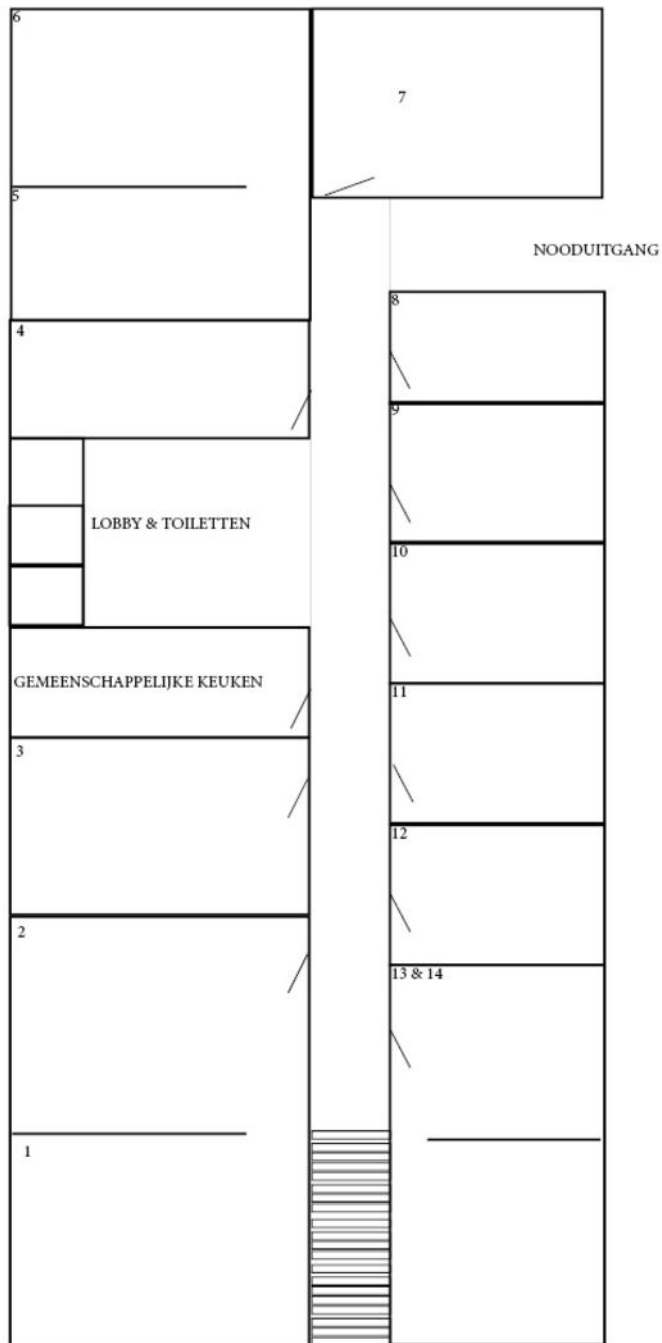
(*Er is geen BTW van toepassing, bovengenoemde prijzen zijn exclusief servicekosten)



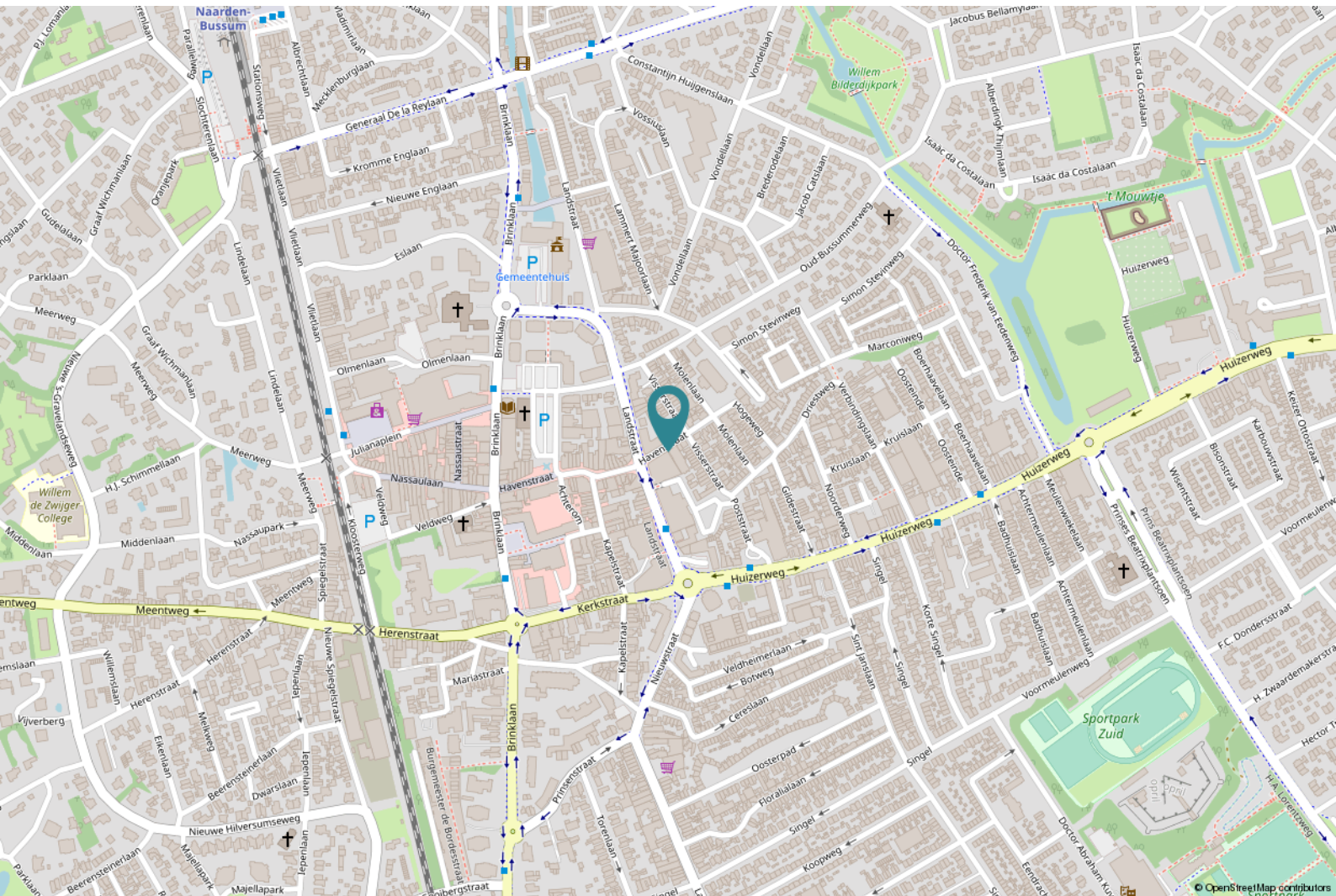




Plattegrond



BOVENVERDIEPING HAVENSTRAAT 180



Locatie op de kaart



Vrijblijvende object informatie

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Onze vestigingen

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere:

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum:

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp:

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden:

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
0294 417 118
muiden@nienaber.nl