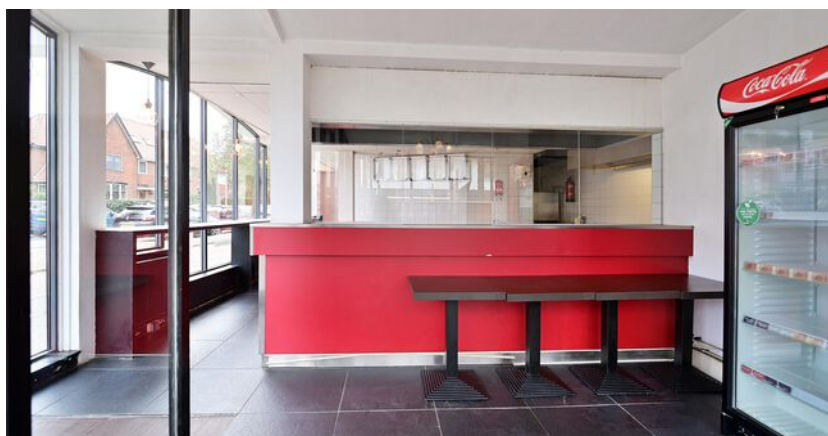




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

G. VAN AMSTELSTRAAT 103 TE HILVERSUM



WINKELRUIMTE

TE HUUR

HORECA TOEGESTAAN

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT





WELKOM BIJ

NIENABER MAKELAARS BUSSUM



UW SPECIALIST

DANIËLLE MINNE

Register Makelaar Register Taxateur

035 69 505 99
bog@nienaber.nl

In 2006 ben ik gestart als binnendienstmedewerker bij Nienaber Makelaars. In de afgelopen jaren heb ik de kans gekregen om de opleiding tot makelaar en bedrijfsmakelaar te volgen en heb ik deze succesvol afgerond. Als bedrijfsmakelaar sta ik u graag bij in de aan- en/of verhuur, aan- en/of verkoop en taxaties van bedrijfsobjecten. Ik begeleid u bij elke stap in het proces en vind het met name belangrijk sámen met u tot het gewenste eindresultaat te komen.



OMSCHRIJVING

Op een uitstekende zichtlocatie, gelegen op een hoek, aan de levendige winkelstraat Gijsbrecht van Amstelstraat is voor wederverhuur beschikbaar deze winkelruimte.

De winkel is totaal groot ca. 76 m² en bestaat uit winkelruimte, waarbij een deel thans is ingericht t.b.v. een horeca-onderneming met een professionele keuken, koelcel en toiletten. In de kelder van het gebouw is nog een berging beschikbaar.

De winkel is gelegen op de hoek van de Gijsbrecht van Amstelstraat en de Neuweg en ligt daarmee op een mooie zichtlocatie.

De huidige inventaris is ter overname beschikbaar, overnamesom € 25.000,- ex btw.

Bijzonderheden:

- van de winkelruimte is GEEN meetrapport beschikbaar.

Bestemming:

- kantoren, al dan niet met een baliefunctie, in ten hoogste 1 hoofdgebouw;
- detailhandel;
- dienstverlening met baliefunctie, in ten hoogste 12 hoofdgebouwen;
- horeca behorende tot ten hoogste categorie A en B van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Horeca-activiteiten', in ten hoogste 11 hoofdgebouwen.

Gunning verhuurder voorbehouden.

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 76 m ²
Verkoopoppervlakte	ca. 50 m ²

KENMERKEN

Btw belast	ja
Bouwjaar	1971-1980
Horeca toegestaan	ja
Frontbreedte	600 cm
Welstandsklasse	B1

HUURPRIJS: € 2.000,- per maand, excl. btw

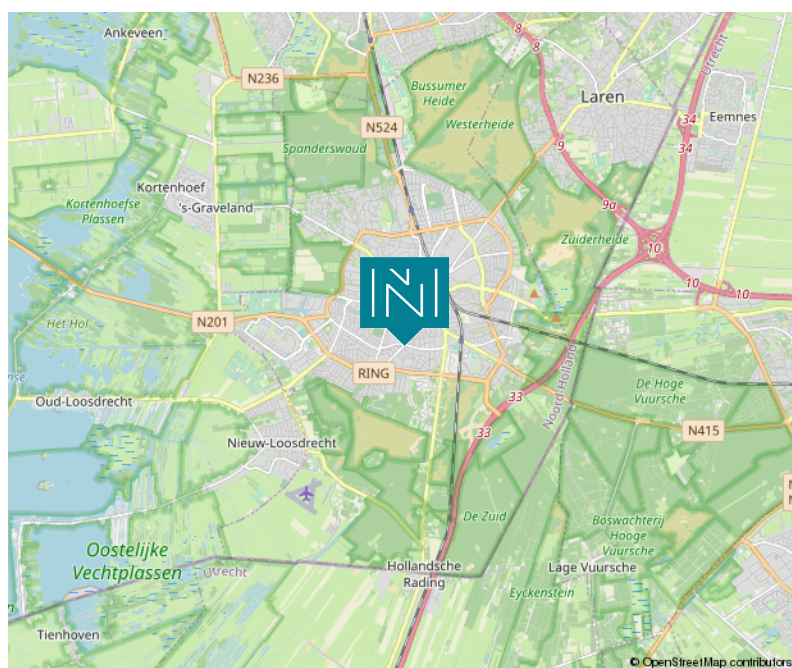






LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJKS

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

