

WELKOM

BINNENDELTA 20 E TE BLARICUM



Gelegen op bedrijventerrein
'BusinessPark 27' te Blaricum

Nieuwbouw hoekbedrijfsunit

3 parkeerplaatsen beschikbaar

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 100 m ²
Oppervlakte begane grond	ca. 50 m ²
Oppervlakte verdieping	ca. 50 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2022

HUURPRIJS: € 1.395,- per maand exclusief BTW





Gelegen op bedrijventerrein 'BusinessPark 27 te Blaricum' komt voor de verhuur beschikbaar deze nieuwbouw HOEKbedrijfsunit.

Door de hoekligging is er extra daglichtinval, zowel op de begane grond als de verdieping. Het bestemmingsplan laat een gebruik ten behoeve van bedrijfsruimte met kantoor, showroom met kantoor of volledig kantoor toe.

Conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan.

Opleveringsniveau

De unit wordt o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

- overheaddeur met transparante panelen;
- 2 separate loopdeuren;
- systeemplafond met LED-panelen (zowel begane grond als verdieping);
- toilet op zowel de begane grond als de verdieping;
- pantry op de verdieping v.v. inductie kookplaat, koelkast en vaatwasser;
- verwarming middels warmtepomp met vloerverwarming.



Parkeren

Ten behoeve van de unit zijn er 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Bijzonderheden

Gunning verhuurder voorbehouden.

Huurder dient de elektra- en wateraansluiting op eigen naam te stellen.

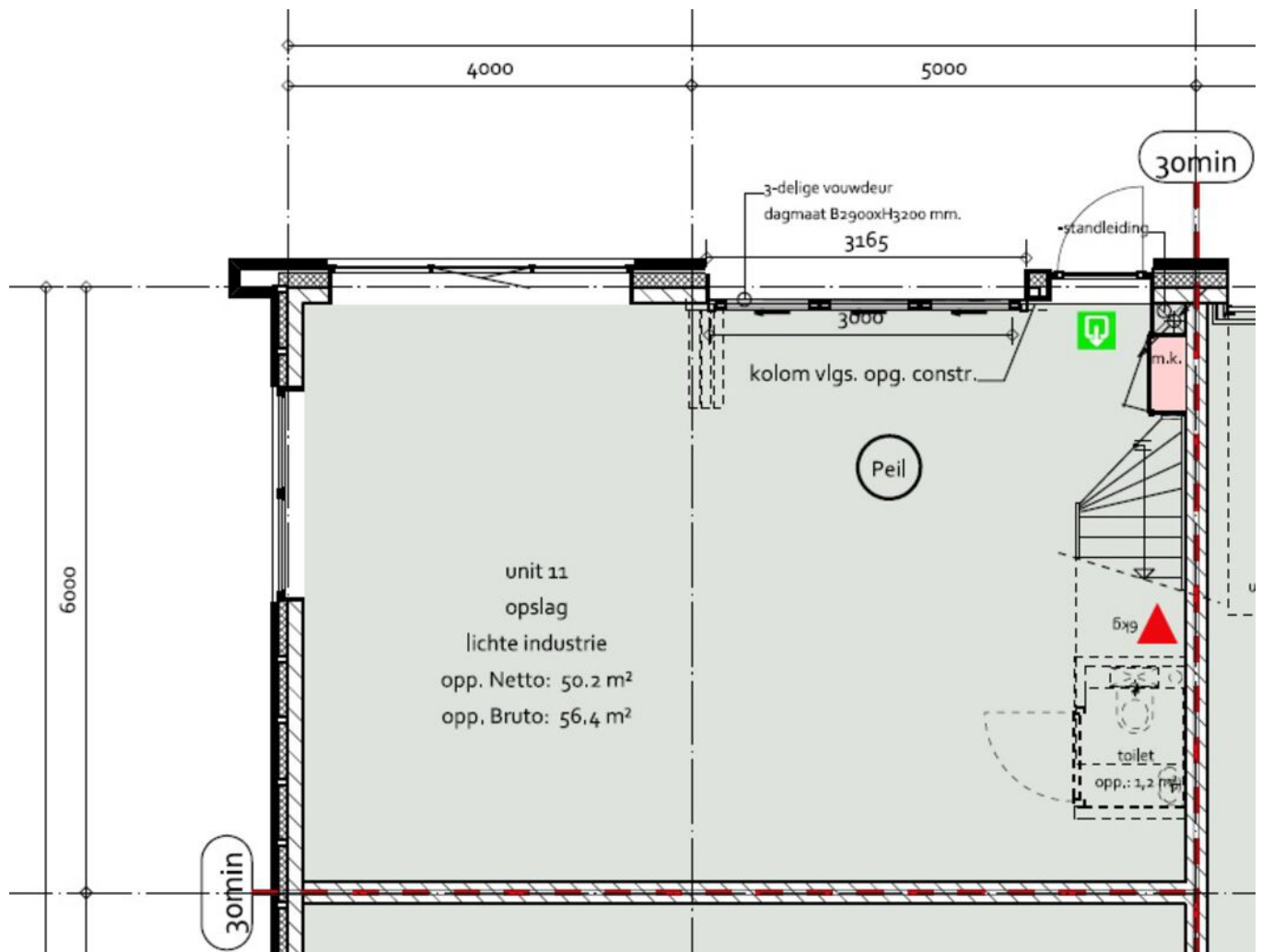
Servicekosten t.b.v. onderhoud installaties en buitenterrein nader te bepalen.



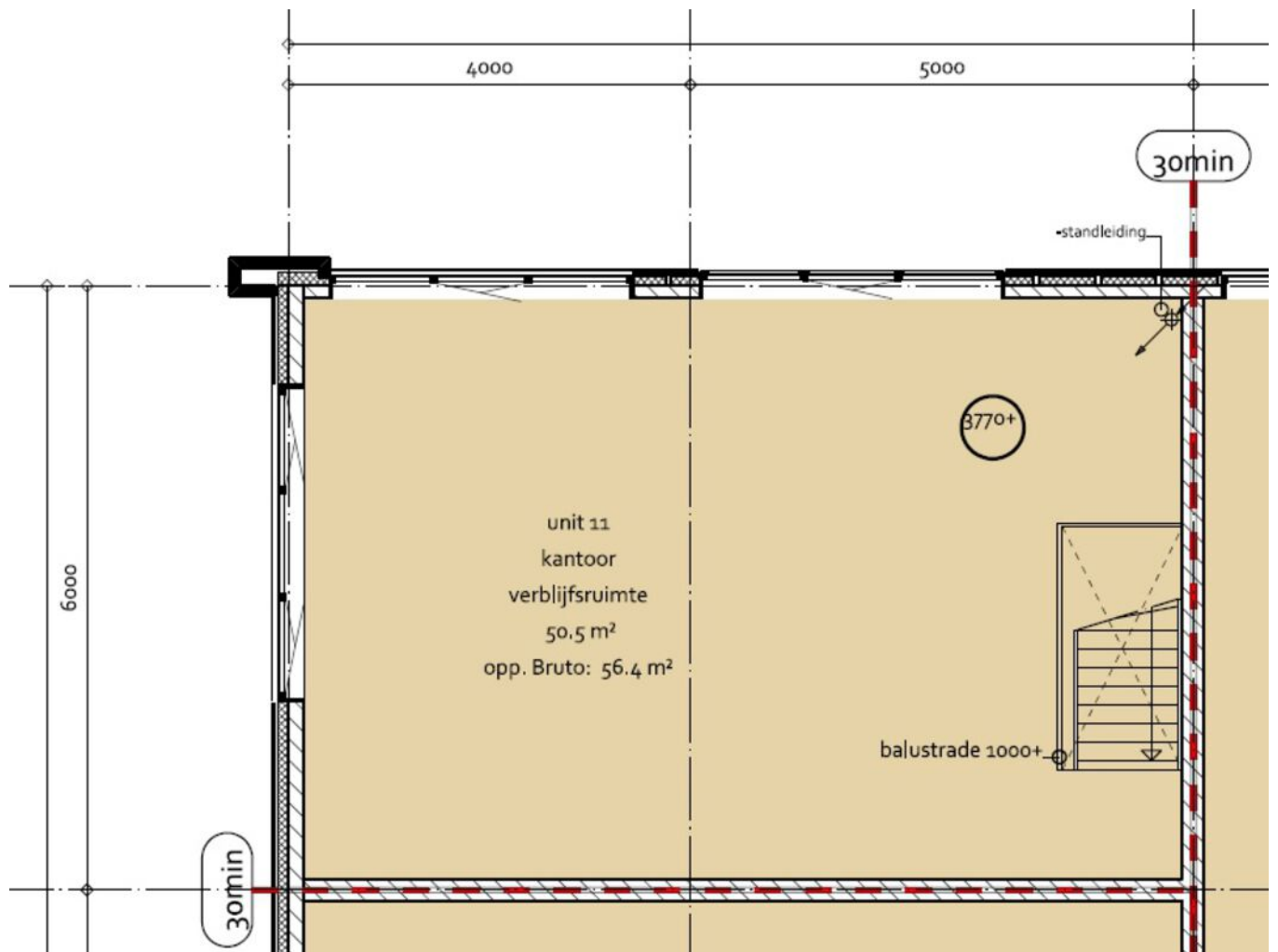
LOCATIE

OP DE KAART





PLATTEGROND



Plattegrond

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

