

WELKOM

RANDSTAD 21 41 TE ALMERE



Gelegen op het kantoren-/
bedrijvenpark Randstad

Kantoorruimte op de
begane grond

Zeer recent gemoderniseerd

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 60 m²

KENMERKEN

Btw belast Ja
Bouwjaar 1995
Verdiepingen 1
Servicekosten € 290,- per maand excl. btw
Energie label B

Huurprijs: € 700,- per maand exclusief BTW





Op slechts enkele autominuten van het centrum van Almere op het kantoren-/bedrijvenpark Randstad is voor verhuur beschikbaar de begane grond van dit vrijstaande kantoorgebouw.

De begane grond is zeer recent gemoderniseerd en is voorzien van nieuwe (LED)verlichting en PVC vloerbedekking.

Voorts beschikt de unit over een eigen pantry met vaatwasser, koelkast en boiler en is er in het trappenhuis per etage een toilet beschikbaar.

Ten behoeve van de begane grond zijn er 2 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Gunning verhuurder voorbehouden.



Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 290,79 per maand, excl. btw, ten behoeve van onder andere:

- het warmteverbruik (stadsverwarming), inclusief meterhuur en vastrecht;
- het onderhoud, het elektriciteitsverbruik, de meterhuur, het vastrecht en het vervangen van defecte lampen van de verlichtingsinstallatie van de gemeenschappelijke ruimten;
- de waterlevering, waaronder begrepen de kosten van vastrecht en de meterhuur;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelings-installatie(s);
- het afvoeren van huisvuil en ander afval vanuit de containerruimte(n), of ander hiervoor aangewezen ruimte(n), inclusief de containerhuren, reinigingsrecht en overige bijkomende kosten;
- onderhoud en periodieke controle van brandblusapparatuur, brandmelder-, storingsmeldings-installatie(s);
- het schoonhouden van de buitenbeglazing, alsmede terrassen, en/of terrein (huurders houden zelf de verdieping schoon inclusief gemeenschappelijke hal van de betreffende verdieping van huurder;
- onderhoud terrein, tuinen;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- overige door verhuurder verrichte leveringen en diensten die volgens de bepalingen van deze overeenkomst voor rekening van huurder komen.

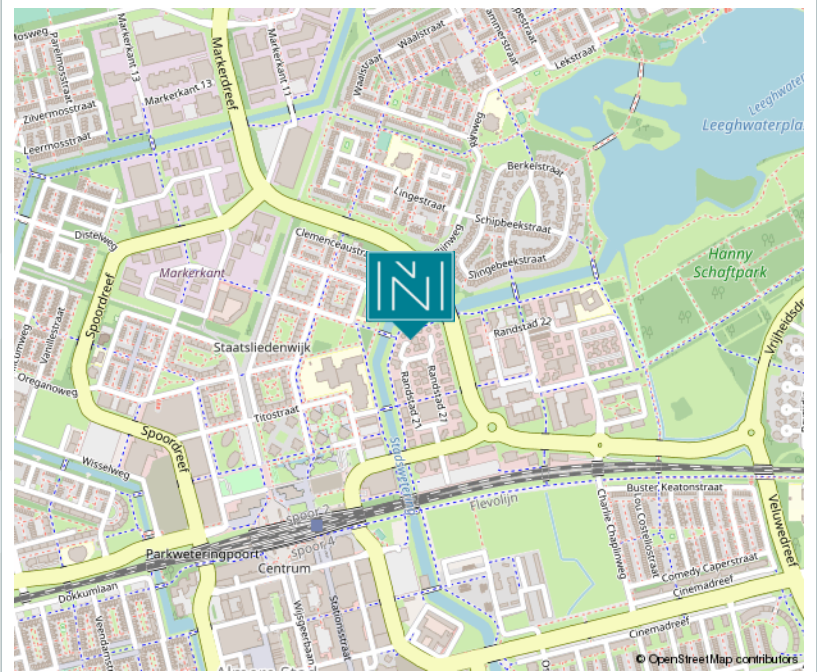
Voorts is huurder een vergoeding verschuldigd van € 24,- per maand ten behoeve van de glasvezelaansluiting.





LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

