



Succesvol ondernemen in Weesperspoor

Bedrijventerrein Nijverheidslaan Weesp



20 hoogwaardige bedrijfsruimten
Oppervlakten vanaf 100 m²

**Rijn
Vecht &**

Bereikbaarheid



Bereikbaarheid en ligging

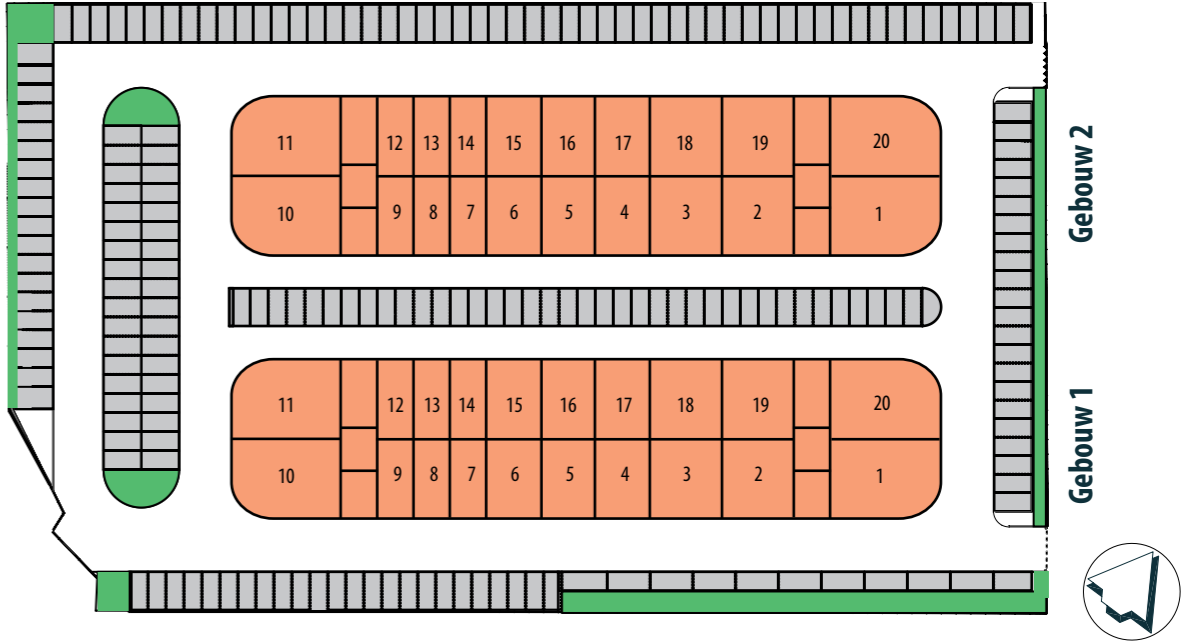
Kiezen voor Weesperspoor is kiezen voor een centraal gelegen werkomgeving. Het bedrijventerrein Nijverheidslaan is gelegen nabij de rijksweg A1 en bevindt zich op 500 meter van het NS Station Weesp.

Daarnaast wordt de openbare ruimte van het bedrijventerrein volledig vernieuwd en zal de locatie door de nieuwe ontsluitingsweg vanaf de A1 nog beter bereikbaar zijn.

Weesp is een stadsgebied van de gemeente Amsterdam. Zo profiteert u optimaal van een hoge kwaliteit dienstverlening terwijl u geniet van het unieke karakter van Weesp met alle voordelen van een groenere omgeving met veel meer ruimte.

Uw bedrijf op een toplocatie

In het najaar van 2023 wordt er op bedrijventerrein Nijverheidslaan te Weesp gestart met de bouw van bedrijfsverzamelgebouw Weesperspoor. Dit complex bestaat uit 20 hoogwaardige bedrijfsruimten en 8 kantoreenheden die te koop worden aangeboden. Door de multifunctionaliteit en variabele inhoud zijn deze bedrijfsruimten uitermate geschikt voor lokale en regionale bedrijven. De bouwkundige oplevering geschiedt casco zodat de indeling en inrichting exact kan worden afgestemd op de individuele wensen van de ondernemer.



Weesperspoor Toplocatie nabij Station Weesp



Bedrijfsruimten

- ✓ Oppervlakten vanaf 100 m² verdeeld over 2 lagen van ieder 50 m²
- ✓ Koopsom vanaf € 189.950,- *
- ✓ Gelegen nabij het Station Weesp

* Casco oplevering, excl. btw en v.o.n.

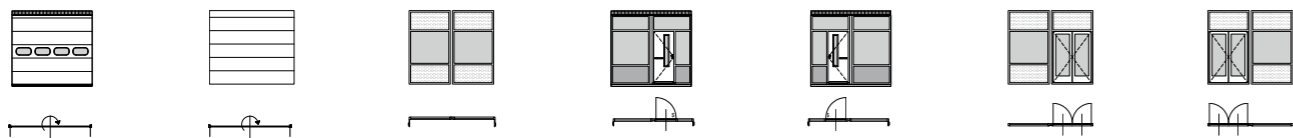


Uitvoering

Multifunctionaliteit

Bedrijfsverzamelgebouw Weesperspoor bestaat uit verschillende units, beschikbaar vanaf 100 m² verdeeld over 2 lagen. Is er een groter oppervlak nodig voor uw onderneming? Geen punt, de ruimten kunnen onderling gekoppeld worden. De oplevering geschiedt casco waardoor u als eigenaar de volledige vrijheid hebt om de bedrijfsruimte naar eigen wens in te richten. Tevens bieden wij de mogelijkheid om te kiezen voor een overheaddeur of glazen pui conform onderstaande gevelopties. Hierdoor kan de begane grond gebruikt worden voor productie en/of showroom en de verdieping voor overige bedrijfsdoeleinden. U koopt een bedrijfsruimte op de begane grond inclusief verdieping.

Gevelopties



1000Q+p
678Q+p
370Q+p
peil=0



Linkerzijgevel zuidoost

1000Q+p
678Q+p
370Q+p
peil=0



Rechterzijgevel noordwest

1000Q+p
678Q+p
370Q+p
peil=0



Voorgevel



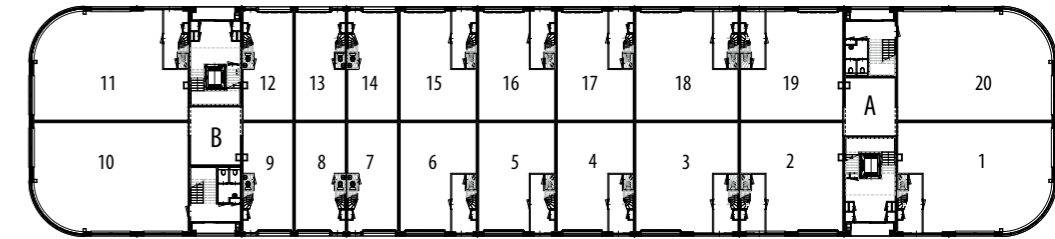
Achtergevel

Flexibele bedrijfsvoering

Weesperspoor is ruim opgezet. Achter de markante ronde gevels gaan indrukwekkende ruimten schuil. Gezien de veelzijdige bestemming die op dit perceel rust, zijn deze ruimten universeel inzetbaar en geschikt voor diverse bedrijven.

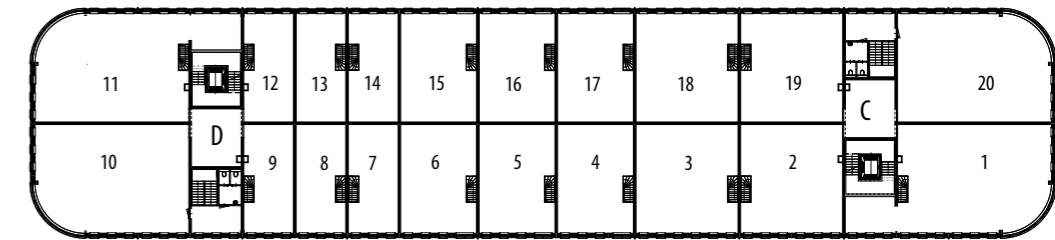
Hoogwaardig

De bedrijfsruimten in Weesperspoor zijn voorzien van metselwerk en veel glaspartijen. Dit zorgt voor voldoende daglichttoetreding en heeft een positief effect op het werkklimaat. Het gebruik van hoogwaardige materialen in combinatie met duurzaam bouwen maken Weesperspoor tot een geheel waarbij de ontwikkelaar een uitstekend prijs-/prestatieniveau heeft gecreëerd. Deze zaken bieden voldoende comfort bij het eventueel aangaan van een financiering.



Begane grond

Toilet en hal zijn optioneel



Eerste verdieping

} 2e verdieping met 8 kantoreenheden *

} 20 bedrijfsruimten met verschillende oppervlakten

* Zie brochure kantoreenheden

} 2e verdieping met 8 kantoreenheden *

} 20 bedrijfsruimten met verschillende oppervlakten

* Zie brochure kantoreenheden

Situering

Het project bestaat uit drie verdiepingen. De te koop aangeboden units bestaan uit een bedrijfsruimte op de begane grond alsmede een kantoorlaag op de eerste verdieping waarbij de oplevering in casco uitvoering plaatsvindt.

De kantoreenheden op de tweede verdieping worden als zelfstandige ruimten aangeboden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de betreffende brochure.



Buitenterrein

Buitenterrein

Het omliggend terrein biedt voldoende parkeergelegenheid die ter beschikking staat van alle eigenaren/gebruikers. Het terrein is via een elektrisch te bedienen schuifpoort toegankelijk. Hierdoor wordt voorkomen dat onbevoegden van het ruime parkeerterrein gebruik maken.

Afbouw-varianten



Vereniging van Eigenaren

Als koper van een bedrijfsruimte verkrijgt u een appartementsrecht. U krijgt het exclusieve gebruiksrecht van uw eigen ruimte en een medegebruiksrecht van de gemeenschappelijke delen zoals het omliggende terrein. Bij aankoop wordt u lid van een Vereniging van Eigenaren. Deze vereniging ziet toe op het onderhoud van de buitenkant van het gebouw, de groenzones en het omliggend terrein.



Weesperspoor

Weesperspoor is een initiatief van Rijn & Vecht Projectontwikkeling. Met ruim 20 jaar ervaring in ontwikkeling en realisatie van bedrijfs- en kantoorruimten staan wij garant voor een degelijke en duurzame bouw met een hoogwaardige afwerking.

Duurzaamheid

Het hoge kwaliteitsniveau gaat bij dit project hand in hand met duurzaamheid. Door gebruik te maken van duurzame materialen wordt het onderhoud tot een minimum beperkt. Ook beschikt het gebouw over een uitstekende RC waarde, wat ten goede komt aan het milieu. De goede garantievoorzaken en de kwalitatief hoogwaardige bouwmaterialen geven de gebruiker een grote mate van zekerheid.



Prijzen & afmetingen

Bedrijfsruimte	BVO (m ²) begane grond	BVO (m ²) verdieping 1	BVO (m ²) totaal	Koopsom
1	150	165	315	€ 599.950,-
2	100	100	200	€ 399.950,-
3	100	100	200	€ 399.950,-
4	75	75	150	€ 299.950,-
5	75	75	150	€ 299.950,-
6	75	75	150	€ 299.950,-
7	50	50	100	€ 199.950,-
8	50	50	100	€ 199.950,-
9	50	50	100	€ 199.950,-
10	180	180	360	€ 689.950,-
11	150	165	315	€ 589.950,-
12	50	50	100	€ 189.950,-
13	50	50	100	€ 189.950,-
14	50	50	100	€ 189.950,-
15	75	75	150	€ 299.950,-
16	75	75	150	€ 299.950,-
17	75	75	150	€ 299.950,-
18	100	100	200	€ 399.950,-
19	100	100	200	€ 399.950,-
20	180	180	360	€ 699.950,-
Ruimte *				
A	27		27	€ 45.000,-
B	27		27	€ 45.000,-
C		27	27	€ 45.000,-
D		27	27	€ 45.000,-

Genoemde prijzen zijn exclusief btw en v.o.n. BVO is bruto vloeroppervlak. Oplevering geschiedt casco.

* Bovengenoemde ruimten worden als uitbreiding aangeboden en kunnen gekoppeld worden aan de aangrenzende bedrijfsunits. Ook kunnen deze geleverd worden als opslag- of serverruimten voor de kantooreenheden of overige bedrijfsruimten.

Succesvol ondernemen in Weesperspoor

Verkoopinformatie:



Rijn & Vecht Projectontwikkeling B.V.
Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
Tel. 0346 - 26 49 04
info@rijnvecht.nl

Verkoopinformatie:



Van Lonkhuisen Makelaars
Herengracht 26
1382 AG Weesp
Tel. 0294 - 48 03 55
info@vanlonkhuisen.nl

Verkoopinformatie:



Falkenstein Bedrijfshuisvesting
Ondernemingsweg 113
1422 DZ Uithoorn
Tel. 0297 - 52 12 48
makelaars@falkenstein.nl

Financiering:



Mogelijk Vastgoedfinancieringen
Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
Tel. 0346 - 25 01 71
info@mogelijk.nl

www.weesperspoor.nl

N.B. Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor wijzigingen van technische of esthetische aard aan te brengen. Deze informatie is slechts van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud hiervan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Rijn & Vecht

Weesperspoor gelegen aan de Nijverheidslaan

Nabij het NS Station Weesp



Projectontwikkelaar:



Rijn & Vecht Projectontwikkeling B.V.
Amerlandseweg 2
3621 ZC Breukelen
Tel. 0346 - 26 49 04
info@rijnvecht.nl

Rijn & Vecht