



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

BREDIUSWEG 20 TE BUSSUM



Prachtige representatieve
vrijstaande kantoorvilla

Kapverdieping

Medegebruik van de
vergaderkamers

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 72 m²

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Etage

2e verdieping

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Energie label

C

HUURPRIJS: € 975,- per maand, excl. btw



In deze prachtige representatieve vrijstaande kantoorvilla gelegen aan de Brediusweg te Bussum is voor de verhuur beschikbaar de kapverdieping van ca. 72 m² (inclusief toedeling algemene ruimten) met medegebruik van de vergaderkamers.

Locatie

De kantoorvilla wordt omgeven door zowel karakteristieke woningen als kantoorgebouwen en heeft een goede bereikbaarheid vanaf snelweg A1. Het NS Station Naarden-Bussum en het centrum van Bussum bevinden zich op loopafstand.



Indeling

De markante kantoorvilla is verdeeld over 4 bouwlagen. Thans is op de 2e verdieping kantoorruimte beschikbaar ter grootte van ca. 72 m²*. De algemene patch-ruimte behoort niet tot het gehuurde en dient vrij toegankelijk te blijven voor verhuurder. Het gehuurde is uit te breiden met opslagruimte op de vliering.

Op de eerste verdieping bevinden zich een toiletgroep en een pantry en in het souterrain een keuken en het vergadercentrum met 3 vergaderruimtes voor gezamenlijk gebruik.

(*metrage op basis van v.v.o. inclusief toedeling algemene ruimten, exclusief toedeling medegebruik vergadercentrum.)

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierboven genoemde oppervlakte is slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Parkeren

Op het achtergelegen eigen terrein zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar. Een 3e parkeerplaats in overleg bespreekbaar. Huurprijs per parkeerplaats € 600,- per jaar exclusief BTW.





Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in turn key-staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- mooie entreepartij op de parterre;
- medegebruik van de toiletgroep en pantry op de 1e verdieping;
- medegebruik van de keuken in het souterrain;
- medegebruik van het vergadercentrum (inbegrepen in de huurprijs);
- kabelgoten met elektra voorziening en netwerkbekabeling (ingebruikname etc. in overleg met verhuurder en voor rekening van huurder);
- nieuwe vloerbedekking (2021).

Servicekosten

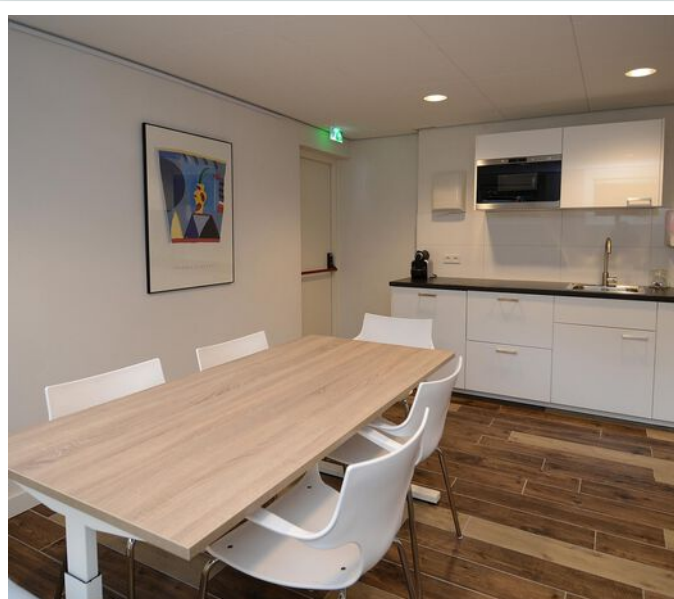
Het voorschotbedrag servicekosten bedraagt € 80,-- per m² per jaar exclusief BTW en behelst onder meer door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- de levering en het verbruik van gas, water en elektra en het vastrecht dienaangaande;
- glasbewassing buitenzijde;
- tuinonderhoud;
- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud gebouwgebonden installaties;
- 5% administratie vergoeding.

Verrekening zal jaarlijks plaatsvinden op basis van het gebruikte metrage (incl. algemene ruimten) in verhouding tot het totale metrage van de villa (incl. algemene ruimten).

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

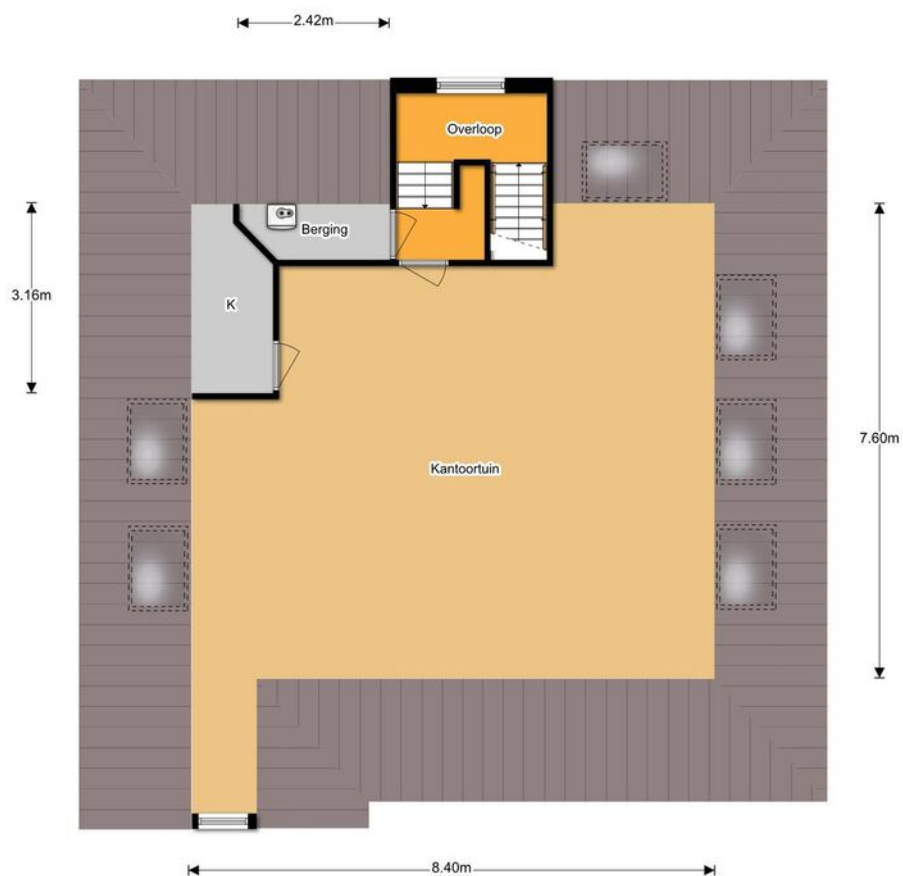




LOCATIE

OP DE KAART





De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

