

WELKOM

ZEVENEND 26 A TE LAREN



Bedrijfsruimte van ca. 315 m²

Gelegen in rustige omgeving

Evt. uit te breiden met de achter
gelegen woning 't Paadje 3A



WELKOM BIJ

NIENABER MAKELAARS BUSSUM



UW SPECIALIST

DANIËLLE MINNE

Register Makelaar Register Taxateur

035 69 505 99
bog@nienaber.nl

In 2006 ben ik gestart als binnendienstmedewerker bij Nienaber Makelaars. In de afgelopen jaren heb ik de kans gekregen om de opleiding tot makelaar en bedrijfsmakelaar te volgen en heb ik deze succesvol afgerond. Als bedrijfsmakelaar sta ik u graag bij in de aan- en/of verhuur, aan- en/of verkoop en taxaties van bedrijfsobjecten. Ik begeleid u bij elke stap in het proces en vind het met name belangrijk sámen met u tot het gewenste eindresultaat te komen.



Op loopafstand van het pittoreske centrum van Laren ligt deze bedrijfsruimte van ca. 315 m² B.V.O., waarvan 194 m² op de begane grond en 121 m² op de verdieping.

De bedrijfsruimte ligt in een rustige woonomgeving, nabij het Goois Natuurreservaat Zuiderheide, het marktterrein en gezellige horecagelegenheden. Diverse scholen en sportclubs liggen in de nabijheid en de A1 en A27 zijn in enkele minuten te bereiken.

De mogelijkheid bestaat om de achter de bedrijfsruimte gelegen woning ('t Paadje 3A) erbij te kopen.

De huidige bestemming van het onderhavige perceel is 'Bedrijf', waarbij bedrijven zijn toegestaan tot en met categorie 2. Er zijn oriënterende gesprekken gevoerd door verkopers met de gemeente Laren, hieruit is naar voren gekomen dat de gemeente open staat voor verdere gesprekken ten aanzien van het wijzigen van de bestemming naar 'wonen'.

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 315 m²

Perceeloppervlakte

ca. 327 m²

KENMERKEN

Btw belast

Nee

Bouwjaar

1924

Verdiepingen

1

KOOPSOM: € 550.000,- K.K.









Bestemming/gebruik

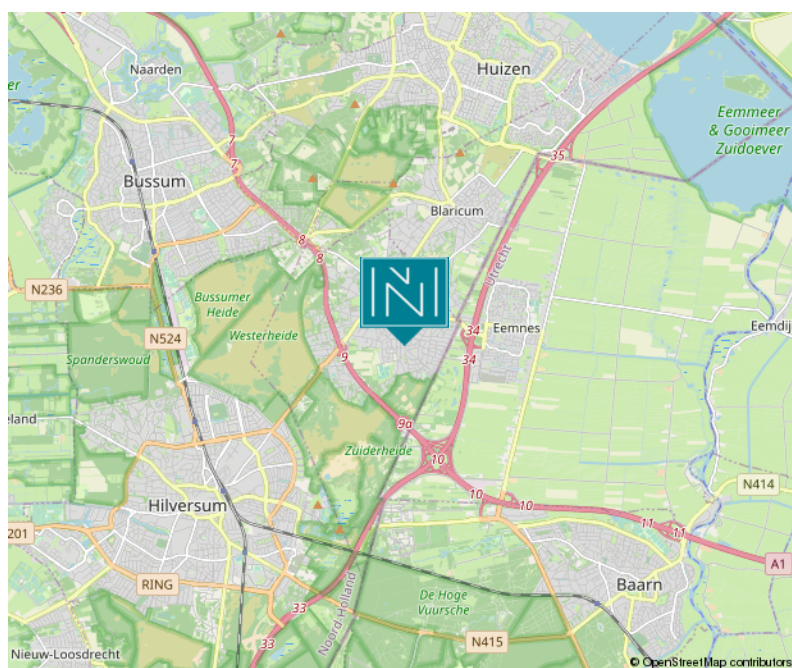
De huidige bestemming van het onderhavige perceel is 'Bedrijf', waarbij bedrijven zijn toegestaan tot en met categorie 2.

Er zijn oriënterende gesprekken gevoerd door verkopers met de gemeente Laren, hieruit is naar voren gekomen dat de gemeente open staat voor verdere gesprekken ten aanzien van het wijzigen van de bestemming naar 'wonen'.



LOCATIE

OP DE KAART





PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

