



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

VOGELKERSBERG 10 K TE EEMNES



Gelegen op het bedrijventerrein
"Zuidpolder" te Eemnes

Bedrijfsunit

ca. 145 m²

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 145 m ²
Begane grond	ca. 75 m ²
Verdieping	ca. 70 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2020
Verdiepingen	1
Servicekosten	€ 75,- per maand excl. btw
Parkeren	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Energie label	A++++

HUURPRIJS: € 1.350,- per maand exclusief BTW.







Op het nieuwe bedrijventerrein 'Zuidpolder' te Eemnes is recent dit complex met in totaal 10 bedrijfsunits gerealiseerd. Ten behoeve van de verhuur is deze tussenunit beschikbaar.

De bedrijfsunit is totaal ca. 145 m² groot, verdeeld over een begane grond van ca. 75 m² en een verdiepingsvloer van ca. 70 m².



De unit is o.a. voorts voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- warmtepomp ten behoeve van vloerverwarming en -koeling;
- meterkast met eigen meters t.b.v. elektra, water en data;
- Verlichting;
- Toilet;
- Keukenblok-bovenkasten met boiler;
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voorts wordt de unit opgeleverd in een casco staat.

Huurprijs € 1.350,- per maand, exclusief btw.

Voorschot servicekosten € 75,- per maand, exclusief btw.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde contracten bij nutsleveranciers voor water en elektra.

Verhuurder gaat zorgdragen voor de plaatsing van 12 zonnepanelen.

Gunning verhuurder voorbehouden.













LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJKS

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

