



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

IJSSELMEERWEG 100 TE NAARDEN



Unieke locatie

Multifunctioneel gebouw

Kantoorruimte

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 508 m²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Parkeren	9 niet nader gespecificeerde parkeerplaatsen
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

HUURPRIJS: € 212,- per m² per jaar, excl. btw



Op een unieke locatie, aan het Naarderbos, gelegen multifunctioneel gebouw met geweldig uitzicht over het natuurgebied en het Gooimeer komt voor de verhuur een kantoorruimte op de 1e verdieping beschikbaar ter grootte van ca. 508 m² VVO inclusief toedeling algemene ruimte.

Locatie

Het complex is gelegen nabij de uitvalsweg A1 en op slechts 15 minuten afstand van Amsterdam.

Indeling

Het multifunctionele gebouw bestaat uit 3 bouwlagen; souterrain, begane grond en een verdieping.

Op de begane grond bevindt zich de centrale gezamenlijke entree, lift en trap naar zowel het souterrain als de verdieping.

Via de entree op de verdieping komt u in de kantoorruimte welke verdeeld is over verschillende in grootte variërende kamers voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichting en kabelgoten. De kantoorruimte beschikt over een eigen toiletgroep, pantry en lunchruimte.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte is voorzien van:

- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- kabelgoten;
- vloerbedekking;
- verwarming;
- centraal alarmsysteem.

Parkeren

9 niet nader gespecificeerde parkeerplaatsen op het naastgelegen parkeerterrein.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Energie label

Energieklasse A

Bijzonderheden

- Voorbehoud gunning;
- Aanvaarding in overleg.









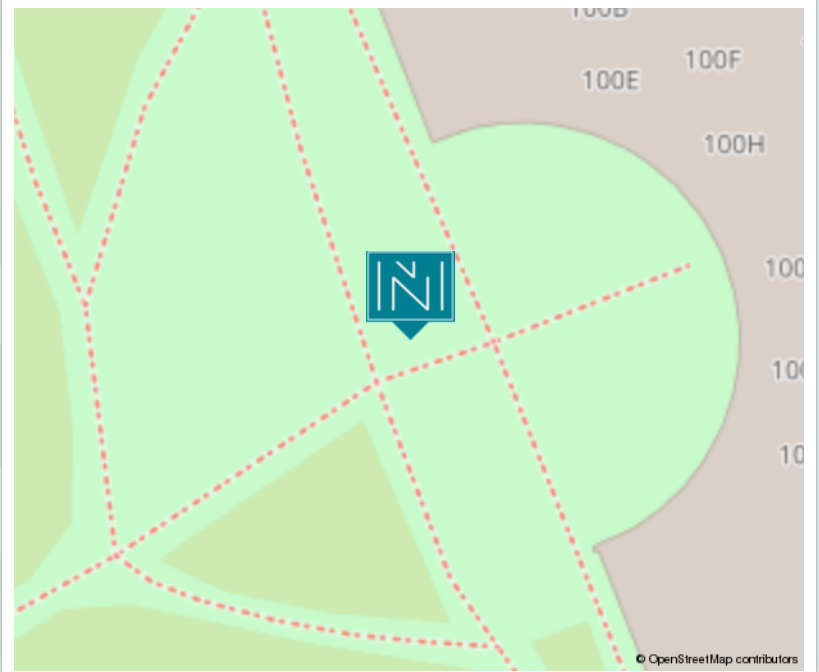




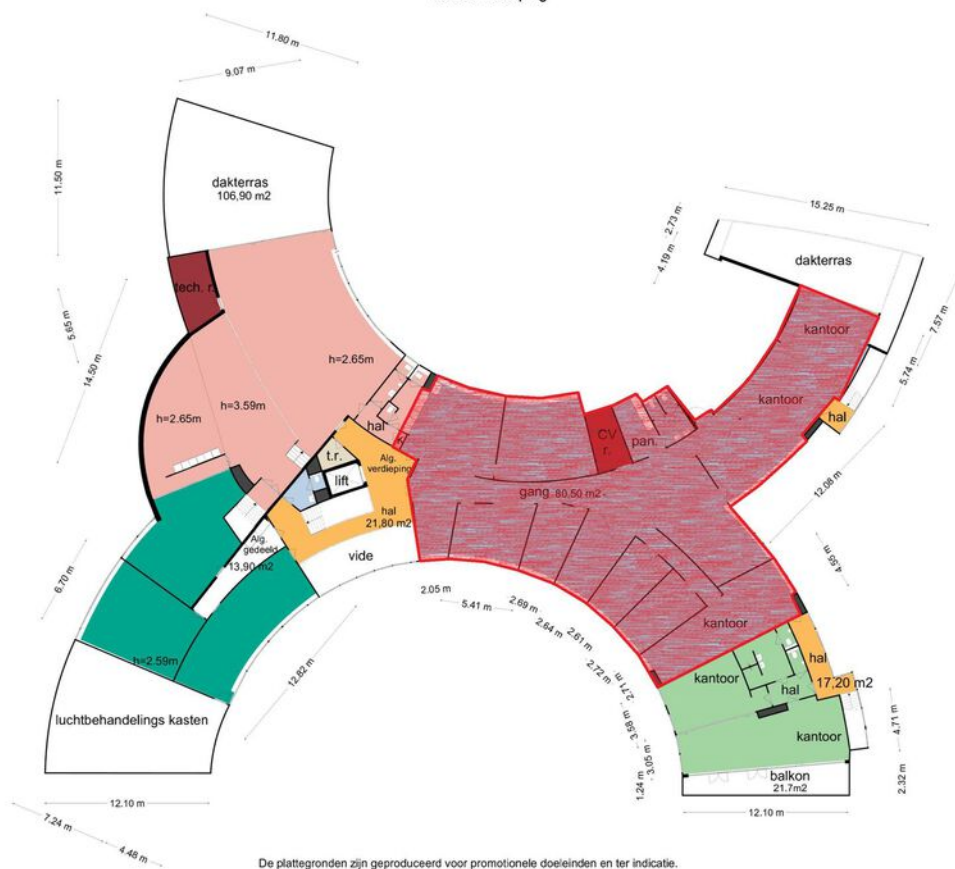


LOCATIE

OP DE KAART



IJsselmeerweg 100 - Naarden
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

