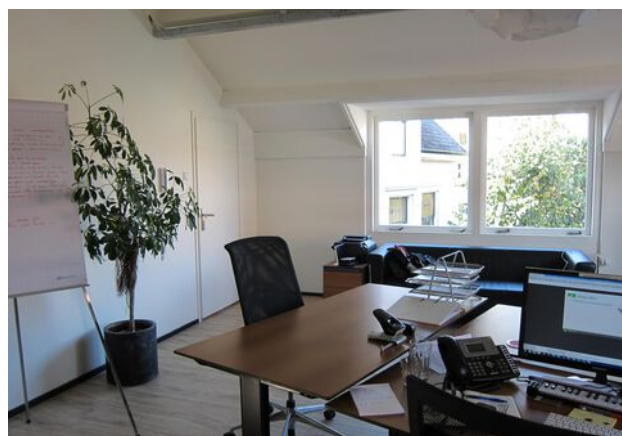
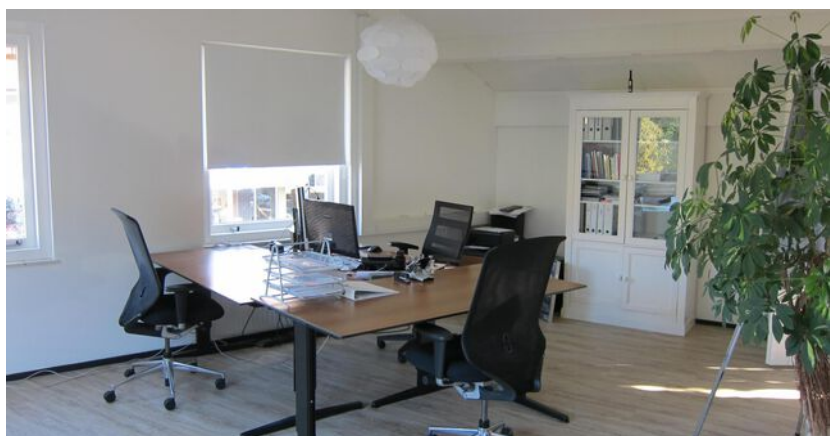




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

LAMBERTUS HORTENSIOUSLAAN 13D TE NAARDEN



Gelegen op de 1e verdieping

Kantoorruimte

Goede ligging

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 50 m ²
Aantal kamers	2

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1920
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

HUURPRIJS: € 690,- per maand exclusief BTW



In dit uitstekend gelegen zelfstandig kantoorgebouw is een unit beschikbaar van ca. 50 m² op de 1e verdieping, aan de voorzijde.

De ruimte bestaat uit 2 separaat te gebruiken kamers.

Locatie

Het gebouw is zeer goed zichtbaar en bereikbaar door haar ligging aan de doorgaande weg richting het centrum van Bussum, NS station Naarden-Bussum en de A1.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is o.a. voorzien van

- pantry op de verdieping ten behoeve van gezamenlijk gebruik;
- toiletgroep met wandclosets, ten behoeve van gezamenlijk gebruik;
- kabelgoten met elektravoorzieningen;
- afgewerkte wanden en plafonds;
- centrale verwarming door HR ketel.

Servicekosten

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 90,- per maand exclusief BTW en behelst onder meer glasbewassing buitenzijde, levering en verbruik van gas, water en elektra, onderhoud buitenterrein etc.



Parkeren

Op eigen terrein is een beperkt aantal parkeerplaatsen aanwezig. Voorts parkeren op de openbare weg (blauwe zone) en omgeving.

Bijzonderheden

Gunning verhuurder voorbehouden.

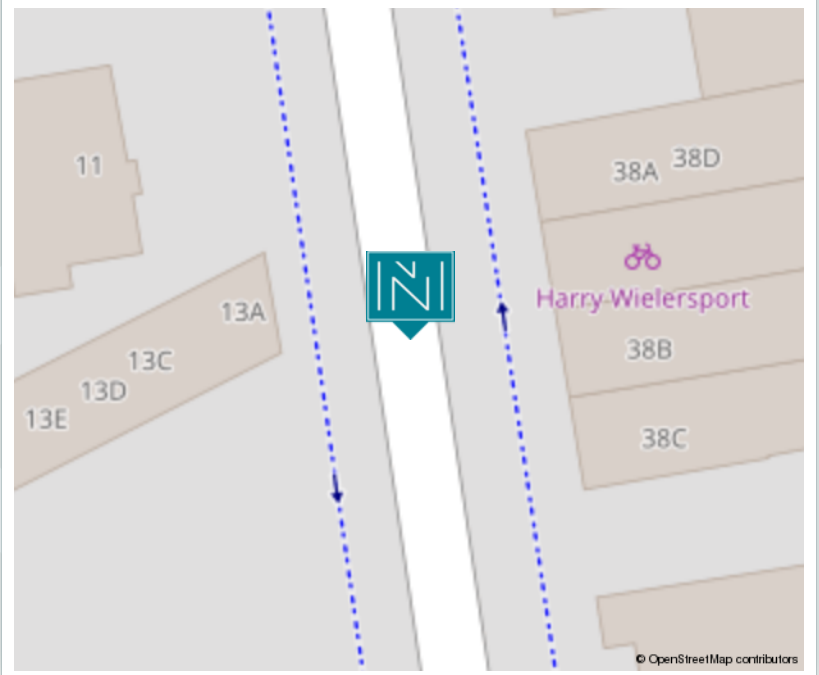
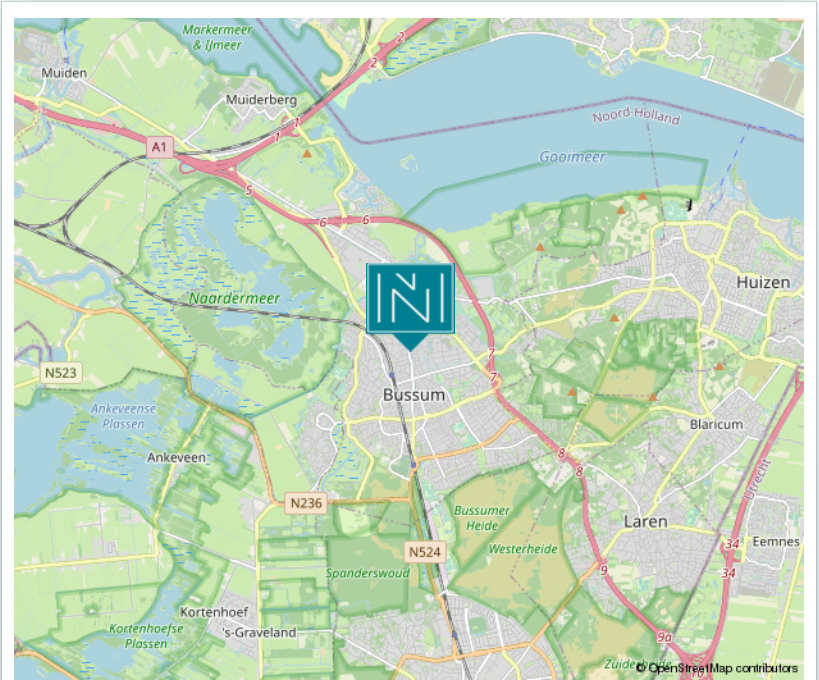
BTW vrije huur is mogelijk, wel is er dan een btw compensatietoeslag van toepassing.

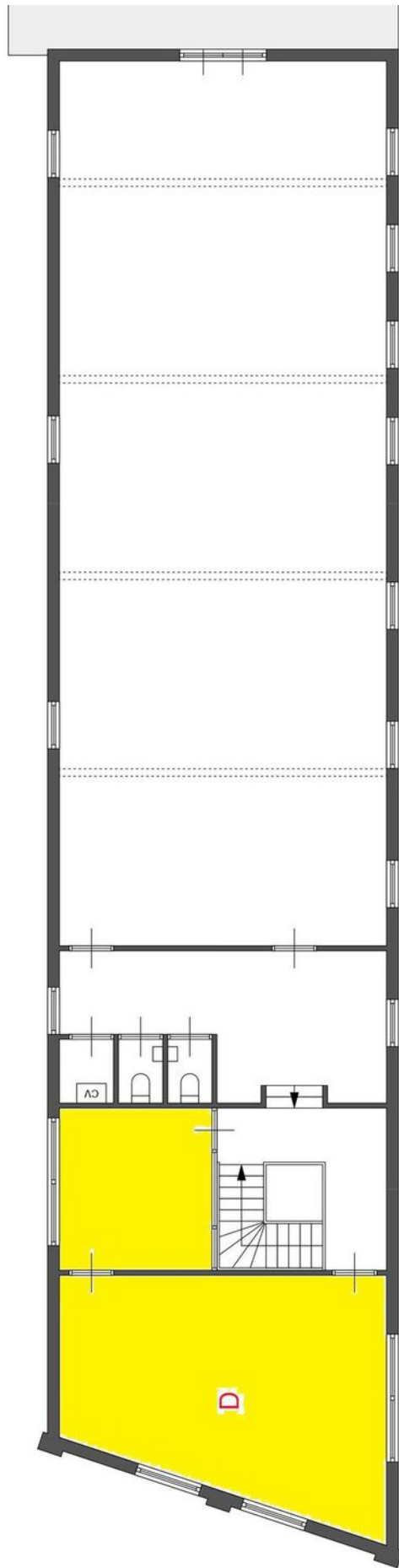
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.



LOCATIE

OP DE KAART





1e Verdieping

PLATTEGROND

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

