



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

OSCAR ROMEROLAAN 10 TE HILVERSUM



Gelegen op bedrijvenpark
'Kerkelanden-Zuid'

Multifunctioneel bedrijfspand

Ca. 18 parkeerplaatsen op eigen
terrein

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 1.087 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte	ca. 592 m ²
Oppervlakte kantoorruimte	ca. 495 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1994
Energie label	A
Parkeerplaatsen	ca. 18 parkeerplaatsen op eigen terrein

HUURPRIJS: € 120.000,- per jaar, exclusief btw



Gelegen op bedrijvenpark 'Kerkelanden-Zuid', op een zichtlocatie aan de doorgaande weg, komt voor de verhuur beschikbaar dit multifunctionele bedrijfspand bestaande uit bedrijfsruimte met kantoren.

Het pand is als volgt verdeeld:

Entree met ontvangstruimte en kantoren, toegang tot de aan de achterzijde gelegen bedrijfsruimte v.v. een overheaddeur en ruime entresol t.b.v. opslag.

Vanuit de centrale entree aan de voorzijde, maar ook vanaf het entresol, zijn de kantoren op de verdieping bereikbaar.

De bedrijfsruimte is voorzien van krachtstroom, perslucht alsmede een afzuiginstallatie. Een deel van de bedrijfsruimte is af te sluiten middels een zogenaamde 'snelroldeur'.



Opleveringsniveau

De kantoor-/bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- huidige vloerbedekking (grotendeels v.v. tapijt);
- systeemplafond met verlichting;
- airco-splitunits;
- dubbel glas;
- alarmsysteem;
- verwarming middels gas CV installatie met radiatoren;
- pantry t.b.v. de kantoren zowel op de begane grond als de verdieping;
- pantry t.b.v. de bedrijfsruimte;
- toiletgroepen zowel op de begane grond als de verdieping;
- buitenzonwering (screens);
- glasvezel;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- perslucht;
- kabelgoten incl. CAT V bekabeling.

Onderhoud en vervanging aanwezige voorzieningen en installaties conform demarcatielijst.

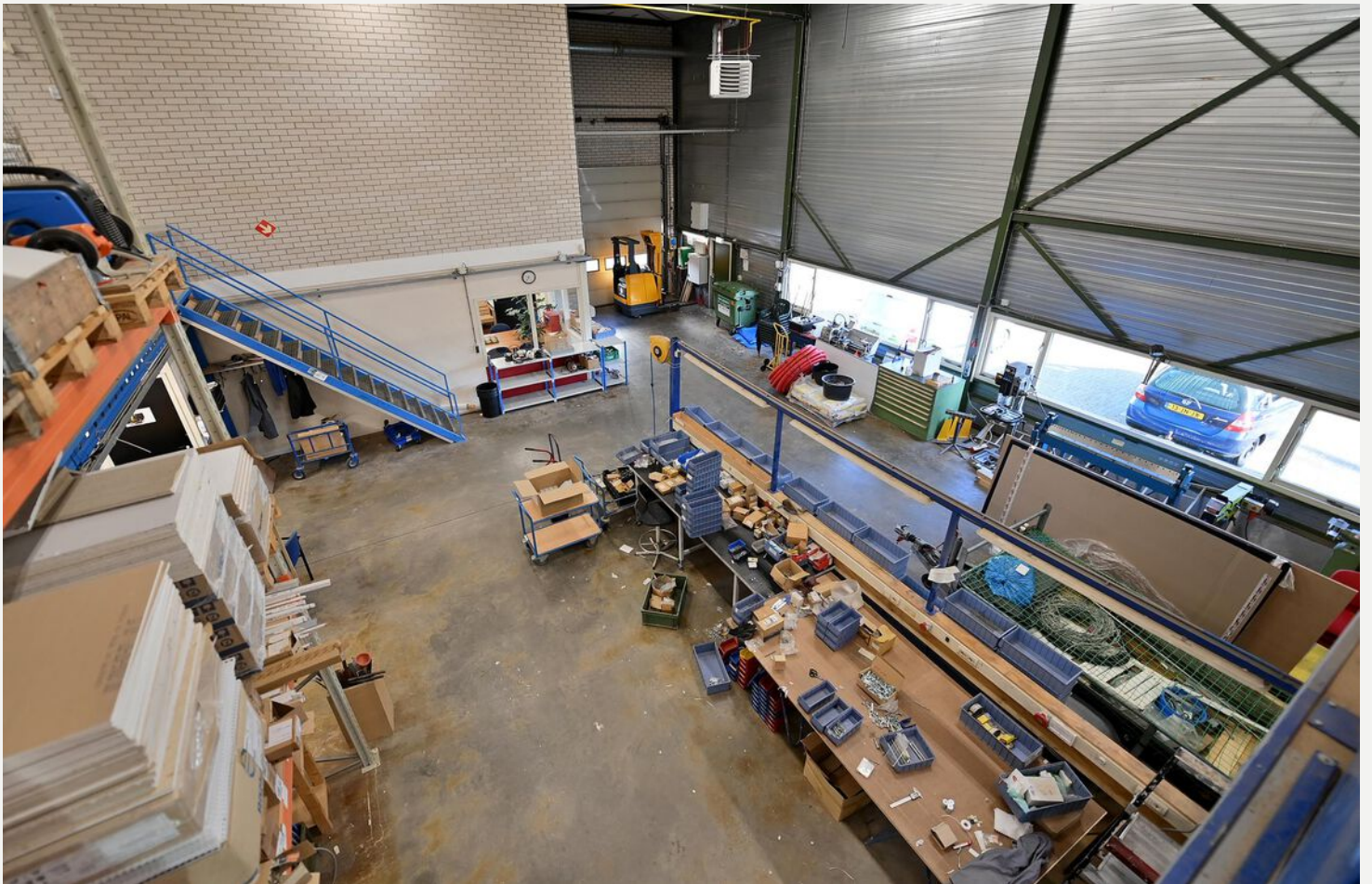
Er zijn ca. 18 parkeerplaatsen op eigen terrein alsmede een overdekte fietsenstalling. Er zijn 2 laadpunten t.b.v. elektrische auto's (1 laadpunt met pas en 1 laadpunt zonder pas).











Bijzonderheden:

Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen t.b.v. gas, water en elektra. Huurder dient vanaf datum sleuteloverdracht de aansluitingen op eigen naam te stellen.

Onderhoud en vervanging van voorzieningen en installaties conform demarcatielijst opgesteld door verhuurder.

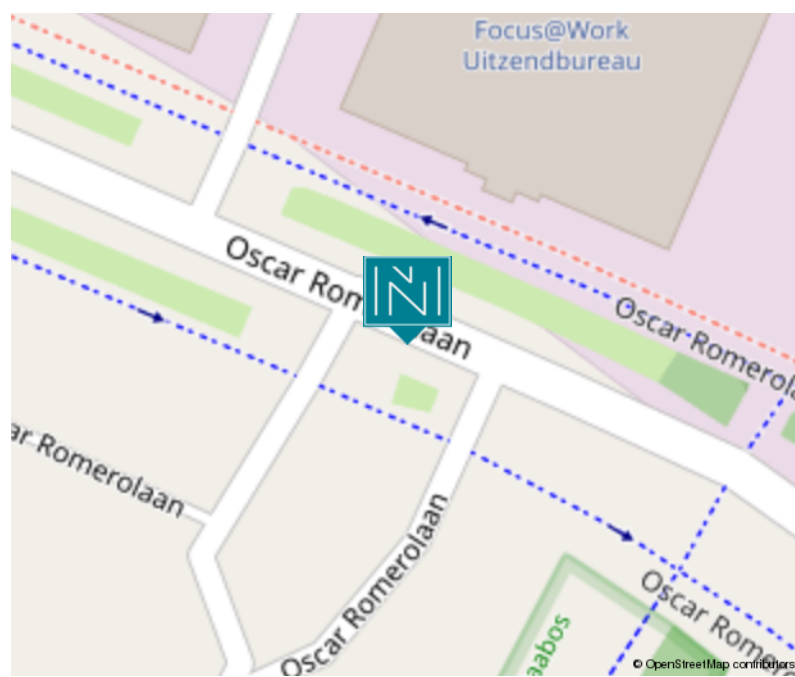
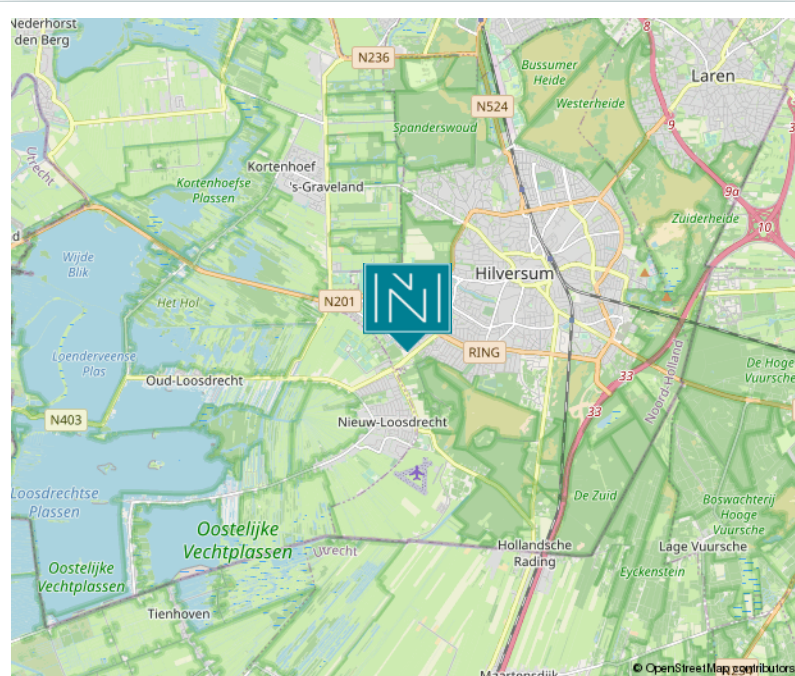
Er is geen NEN2580 meetrapport opgesteld, de oppervlakten zijn indicatief. Eventuele onder-/overmaat geeft geen der partijen recht tot verrekening.

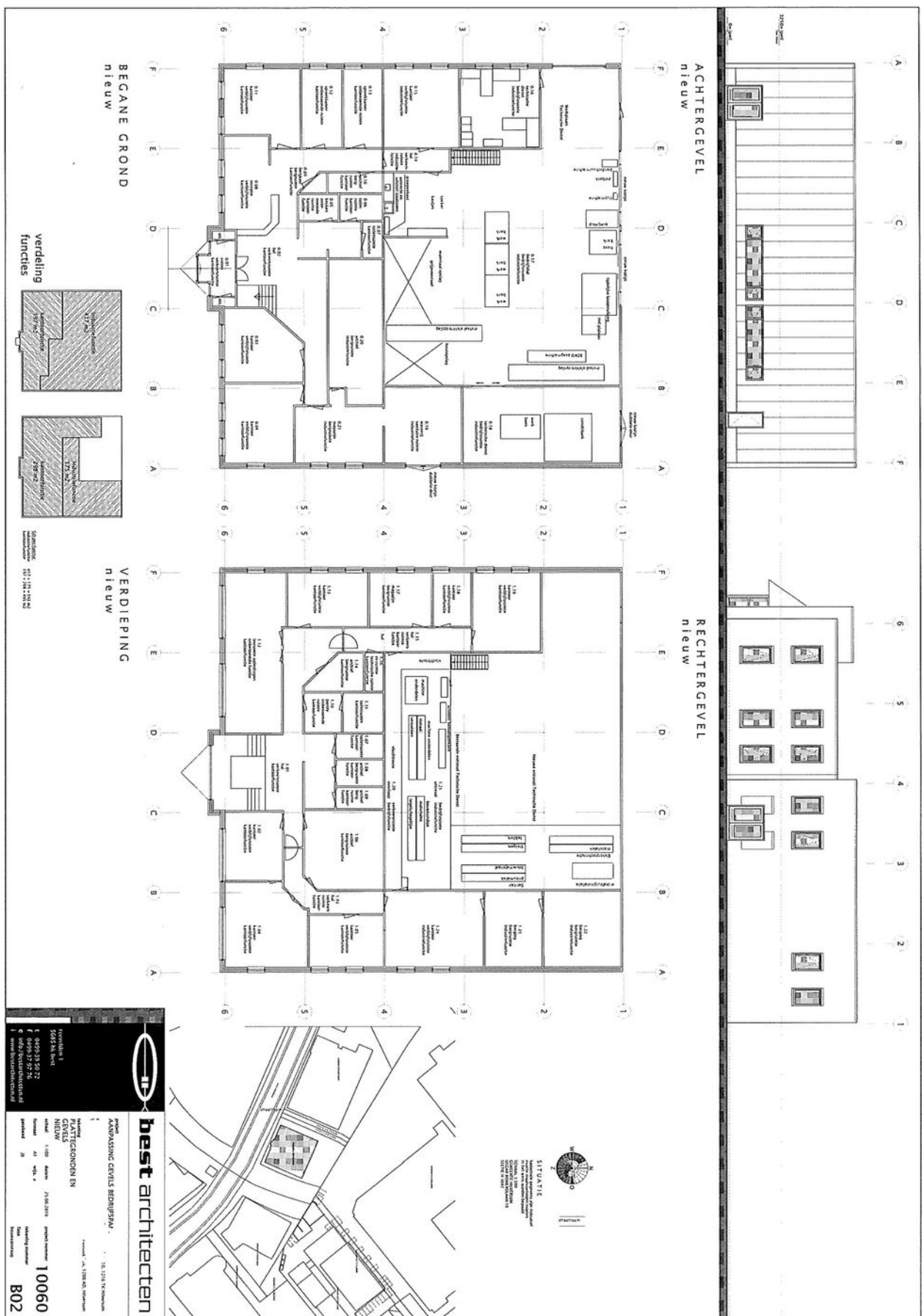
Gunning verhuurder voorbehouden.



LOCATIE

OP DE KAART





VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

