

# WELKOM

## STATIONSPLEIN 10 TE BUSSUM



Kantoorruimte

Zeer centrale locatie

Ca. 220 m<sup>2</sup>

# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Totale oppervlakte | ca. 220 m <sup>2</sup> |
| Begane grond       | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Eerste verdieping  | ca. 60 m <sup>2</sup>  |
| Tweede verdieping  | ca. 60 m <sup>2</sup>  |

## KENMERKEN

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Btw belast       | Ja        |
| Bouwjaar         | 1906-1930 |
| Verdiepingen     | 3         |
| Onderhoud binnen | Goed      |
| Onderhoud buiten | Goed      |
| Energie label    | C         |

**HUURPRIJS:** € 3.500,- per maand excl. BTW



### Locatie

Op zeer centrale locatie in Bussum is voor de verhuur beschikbaar dit zelfstandig kantoorpand gelegen op de hoek Stationsplein/ Albrechtlaan.

De kantoorruimte ligt optimaal tegenover het NS-station Naarden-Bussum, op ca. 5 autominuten afstand van de A1 en nabij het winkelcentrum van Bussum. Het pand wordt omgeven door kantoren, winkels en woningen.

### Indeling

Het betreft ca. 220 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over 3 verdiepingen:

- Begane grond ca. 100 m<sup>2</sup>: entree, ontvangst-/receptieruimte (evt. te gebruiken als showroom), toilet en pantry, 3 in grootte variërende kantoor kamers;
- 1e verdieping ca. 60 m<sup>2</sup>: 2 ruime kantoor kamers, archiefruimte, toilet en pantry;
- 2e verdieping ca. 60 m<sup>2</sup>: ruime spreekkamer, kantoor kamer.

Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen. Huurder dient deze vanaf datum sleuteloverdracht op haar naam te stellen.



### Bijzonderheden

- Oplevering in overleg (naar verwachting 3e kwartaal);
- Gunning verhuurder voorbehouden.











# LOCATIE

## OP DE KAART





# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
MAKELAARS

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 56 74  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

