



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

DE PIER 22 TE HUIZEN



Boothuis met kantoor-/
verblijfsruimte

Gelegen in het sfeervolle Nautisch
Kwartier te Huizen

Geweldig zicht over het
Gooimeer

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 244 m²

Oppervlakte Boothuis

ca. 124 m²

Oppervlakte kantoor-/
verblijfsruimte

ca. 120 m²

KENMERKEN

Btw belast

Nee

Bouwjaar

2010

Bestemming

botenhuys in combinatie met het
gebruik voor bedrijfsactiviteiten uit
ten hoogste categorie 2

Opleveringsniveau

Huidige staat

Onderhoud binnen

Uitstekend

Onderhoud buiten

Uitstekend

VRAAGPRIJS € 500.000,- k.k.



Omschrijving

Nabij het sfeervolle Nautisch Kwartier Huizen, direct aan het Gooimeer is beschikbaar voor de verkoop een prachtig gelegen boothuis met keurig afgewerkte verblijfsruimte op de verdieping.

Locatie

Het Nautisch Kwartier Huizen is gesitueerd op de kop van de Oude Haven van Huizen met directe uitvaart naar het Gooimeer en beschikt over diverse horeca-gelegenheden, een hotel, boothuizen, woningen en een botterwerf.



Indeling

Het boothuis is ca. 19,85 m diep en ca. 6,25 m breed en biedt plaats voor een boot van ca. 15 m lang. Binnen is het boothuis voorzien van interne steigers langs de lange en korte zijde.

Via een trap is de eerste verdieping ter grootte van ca. 120 m² bvo bereikbaar.

De kantoor/verblijfsruimte is voorzien van alle gemakken zoals o.a.:

- Airco/heteluchtverwarming;
- Pantry;
- Toilet- en doucheruimte;
- Databekabeling;
- Shutters.

Het opleveringsniveau is zeer hoogwaardig te noemen. Vanuit het boothuis is een geweldig zicht over het Gooimeer.

Parkeren

De eigenaar van het boothuis heeft het gebruiksrecht van een parkeerplaats gelegen aan de toegangsweg van De Pier.



Servicekosten

De servicekosten bedragen ca. € 1.155,-* per kwartaal (inclusief voorschot water- en energiekosten) inclusief BTW.

*prijspeil 2022

Bijzonderheden

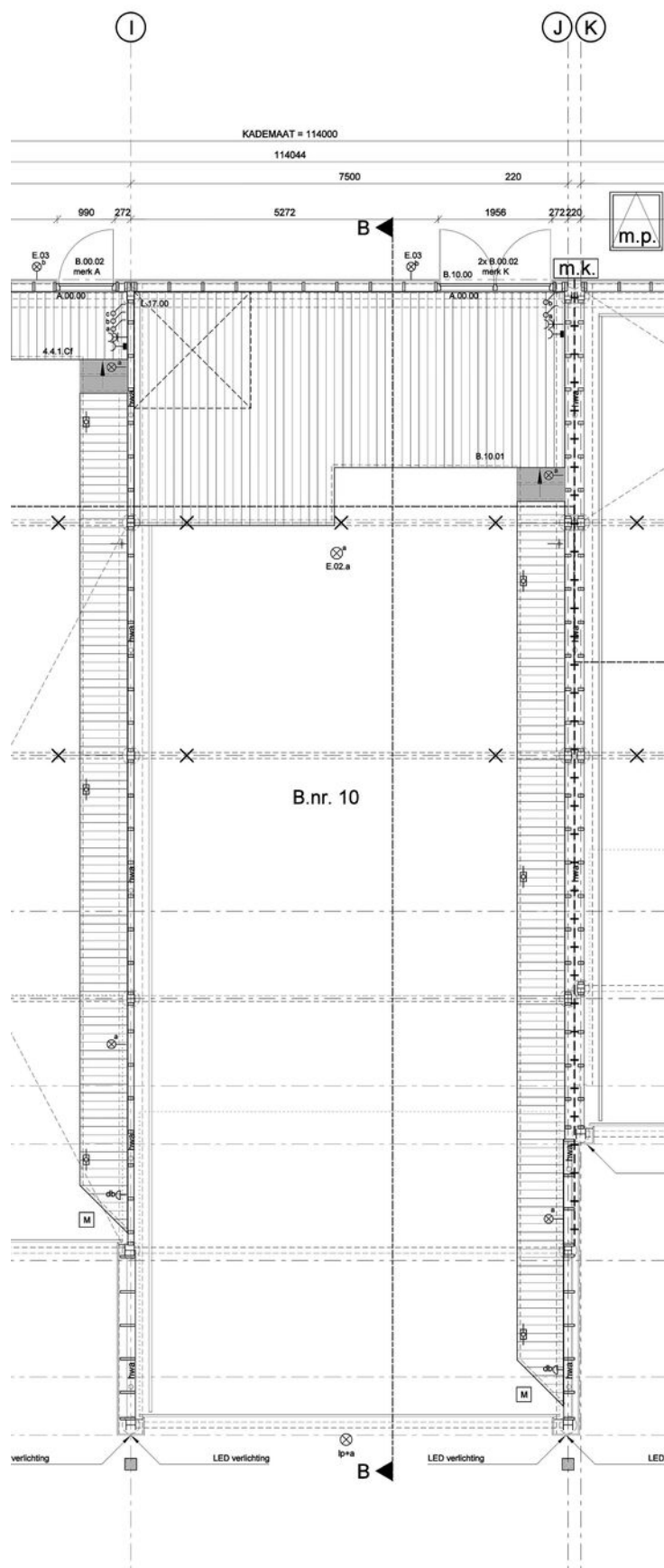
Het boothuis is gebouwd in 2010 en is afgewerkt met hoogwaardige materialen, oog voor detaillering en nautische allure.

Gunning voorbehouden.

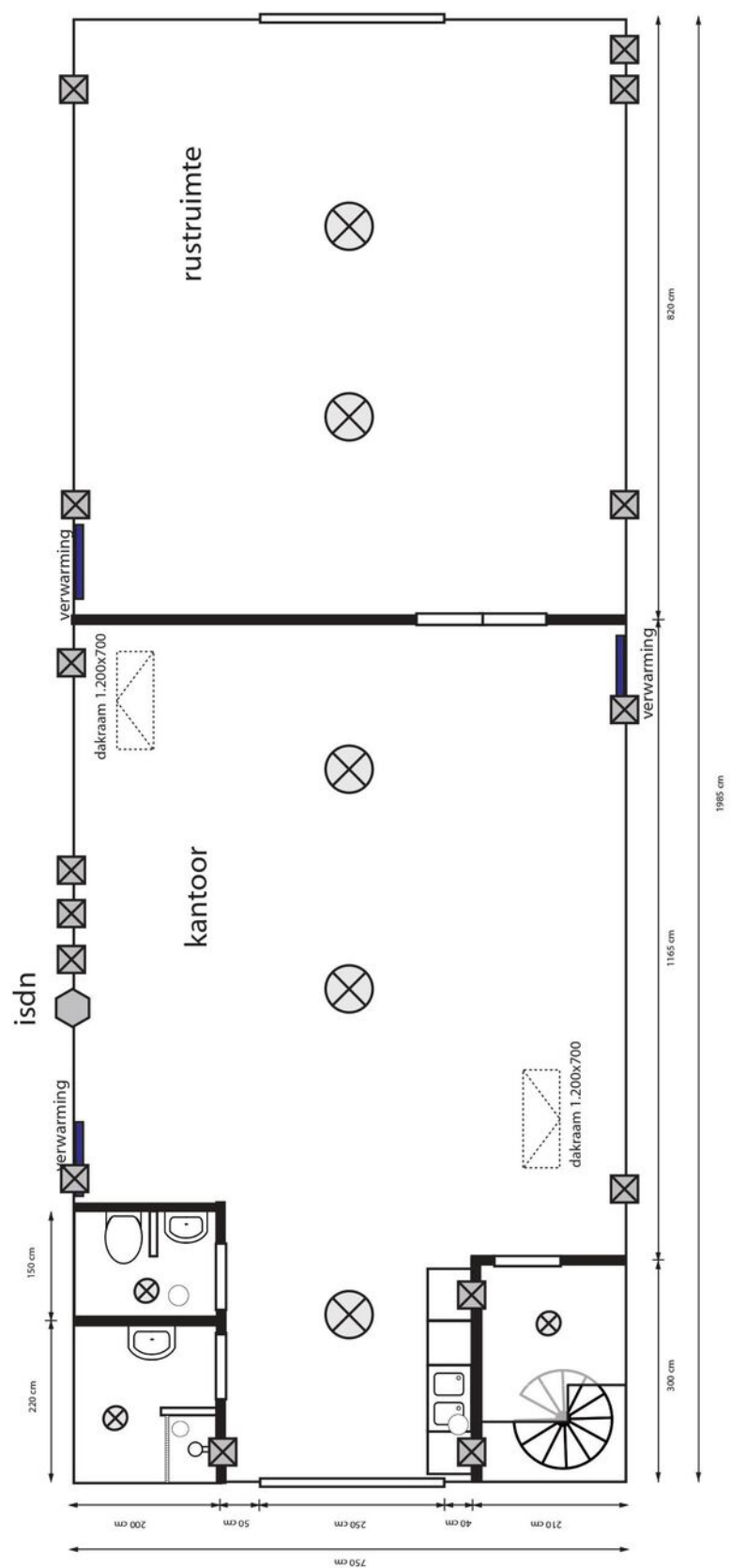


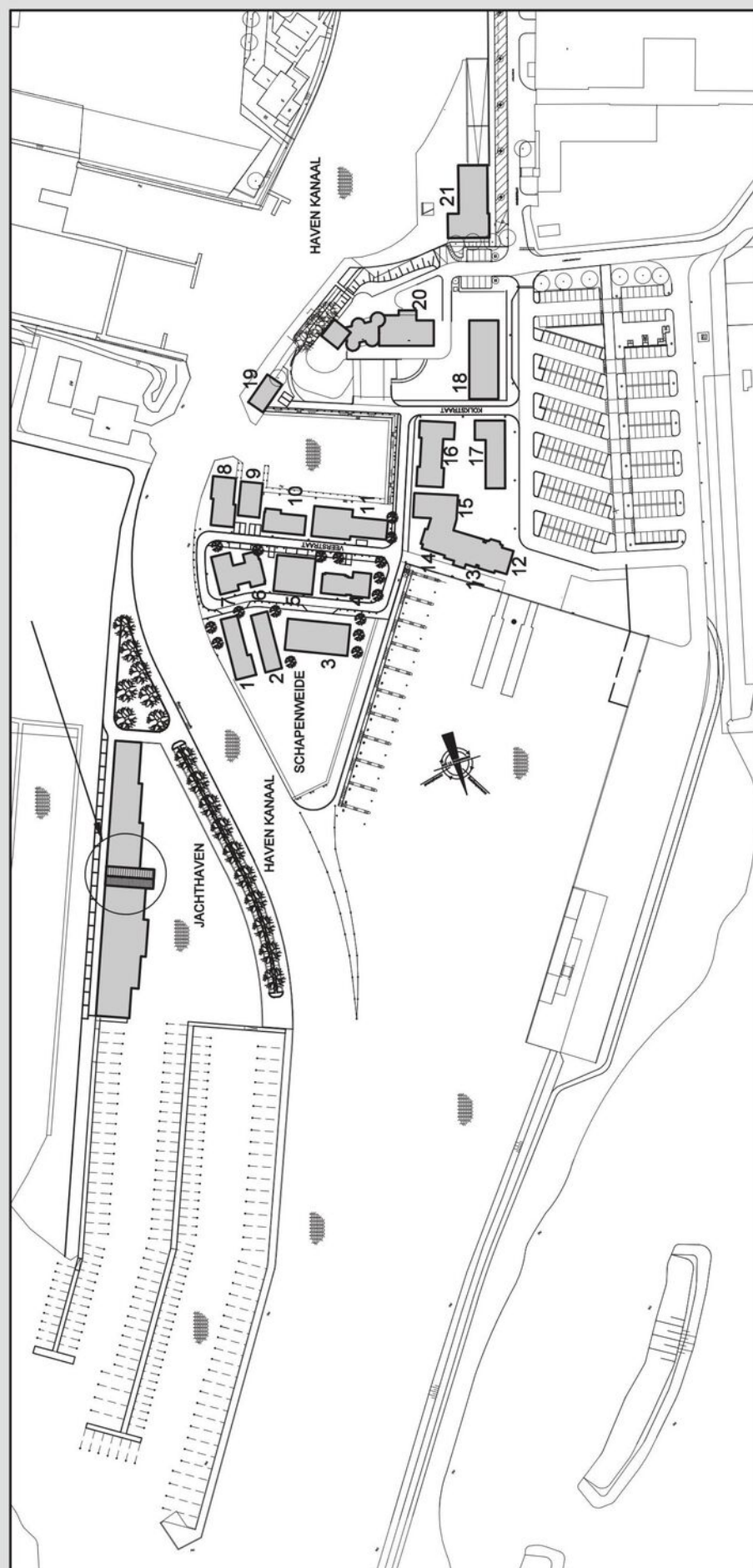






Begane grond





SITUATIE

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

