

WELKOM

VLIERBERG 24 1 TE EEMNES



Ca. 53 m² kantoor-/praktijk-/
atelierruimte

Gelegen op bedrijventerrein
'Bramenberg'

Onder andere geschikt voor
kleinschalige bedrijvigheid

SPECIFICATIES

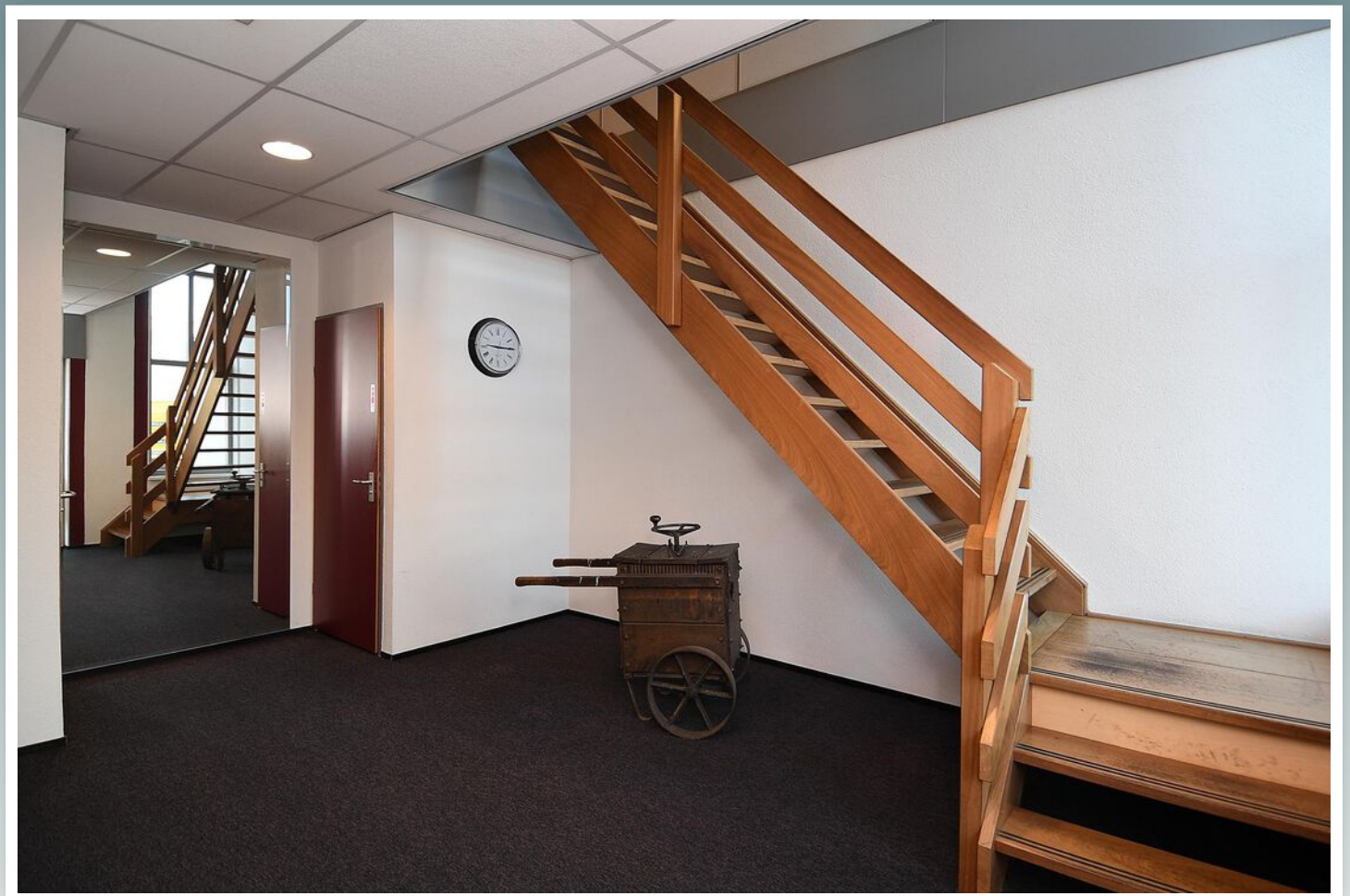
OPPERVLAKTEN

Oppervlakte ca. 53 m²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1981-1990
Verdiepingen	Gelegen op de eerste verdieping
Servicekosten	€ 150,- per maand, excl. BTW
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

HUURPRIJS: € 395,- per maand, excl. BTW



Op het bedrijventerrein 'Bramenberg' van Eemnes is voor de verhuur beschikbaar op de eerste verdieping van dit kantoorverzamelgebouw totaal ca. 53 m² kantoor-/praktijk-/ atelierruimte, onder andere geschikt voor kleinschalige bedrijvigheid. Ten behoeve van de gebruikers van de kantoren op de verdieping zijn een pantry en toiletten (op de begane grond) voor gezamenlijk gebruik aanwezig.

Locatie

Het gebouw is goed bereikbaar met de auto via nabij gelegen A27. Tevens is er een regelmatige busverbinding richting het NS Station Hilversum (reisduur circa 15 minuten).

Parkeren

Op eigen terrein zijn enkele, niet gereserveerde, parkeerplaatsen beschikbaar en in de directe omgeving.

Servicekosten

Voorschot servicekosten bedragen € 150,- per unit per maand, exclusief BTW ten behoeve van o.a. de levering en het verbruik van gas, water en elektra, alsmede schoonmaak algemene ruimten, onderhoud buitenterrein en glasbewassing buitenzijde.



Bijzonderheden

- Optioneel kan er gebruik worden gemaakt van het internet (€ 35,- per maand, exclusief BTW)
- Gunning verhuurder voorbehouden.

Huurprijs

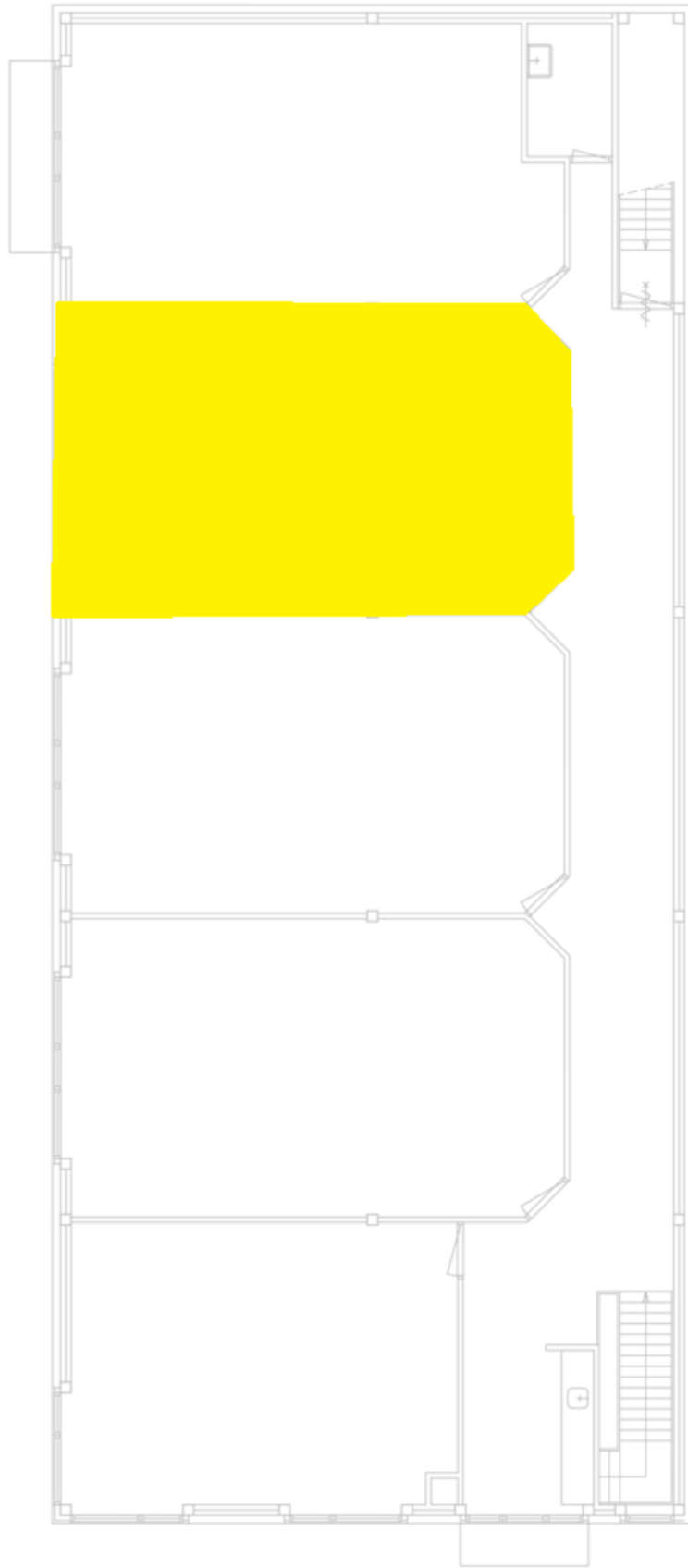
Huurprijs bedraagt € 395,- per maand exclusief BTW.

Tijdens kantooruren is er bij Eemland Technische Groothandel (begane grond) altijd iemand aanwezig om u vrijblijvend een rondleiding te geven!





Impressies



PLATTEGROND

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



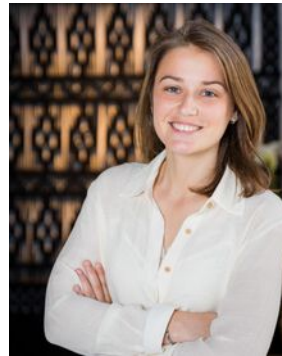
DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
M A K E L A A R S

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

