



SINDE 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

BUSTER KEATONSTRAAT 59 TE ALMERE



Te huur

Kantoorruimte

Goede ligging

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 60 m²

KENMERKEN

BTW belast	Ja
Bouwjaar	1993
Verwarming	Stadsverwarming
Verdieping	Gelegen op de eerste verdieping
Voorschot servicekosten	€ 150,- per maand excl. btw.

HUURPRIJS: € 625,- per maand, exclusief BTW.



Buster Keatonstraat 59 te Almere

Voor de verhuur komt beschikbaar een kantoorunit van ca. 60 m2 op de 1e verdieping. De kantoorunit beschikt over eigen toegang en eigen voorzieningen.

De kantoorunit is o.a. voorzien van:

- eigen, zelfstandige entree met eigen huisnummer;
- pantry;
- toilet;
- vaste vloerbedekking;
- eigen elektrameter;
- draai-/kiepramen.

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 150,- per maand, voor rekening van huurder te vermeerderen met BTW. In de servicekosten zijn o.a. begrepen: verwarming en (warm) water.

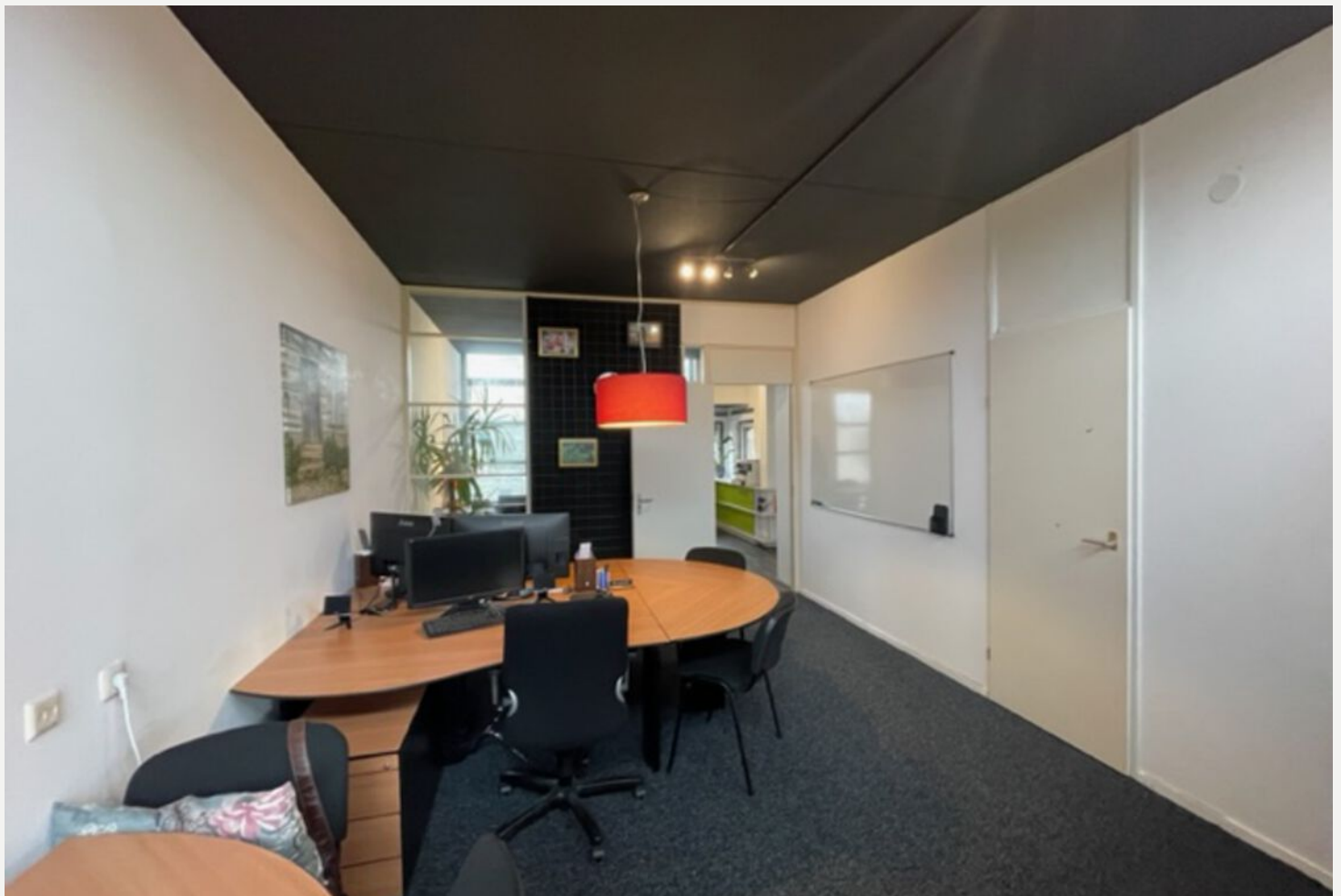


Dit kleinschalige kantoorgebouw ligt tegenover kantorenpark Randstad 22, pal achter de Randstaddreef op de grens met de Filmwijk van Almere Stad. Het object is keurig onderhouden. Het kantoorgebouw ligt op loopafstand van het stadscentrum en dus zijn voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer te vinden onder handbereik. Uiteraard is het kantorenpark met de auto ook goed bereikbaar.

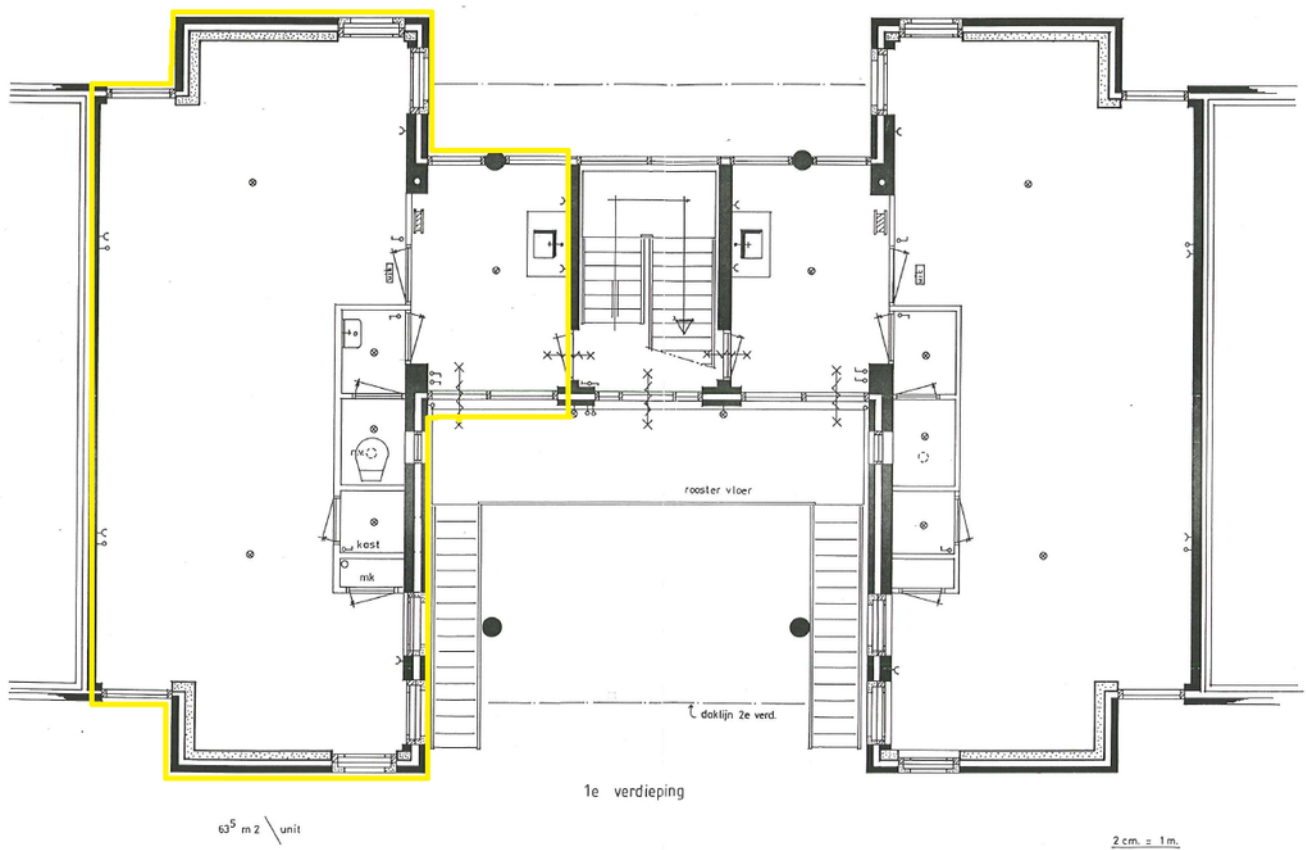
Er is voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg tegenover het kantoorgebouw in gratis parkeervakken.

Deze ruimte is eventueel samen te voegen met Buster Keatonstraat 61.

Gunning verhuurder voorbehouden.



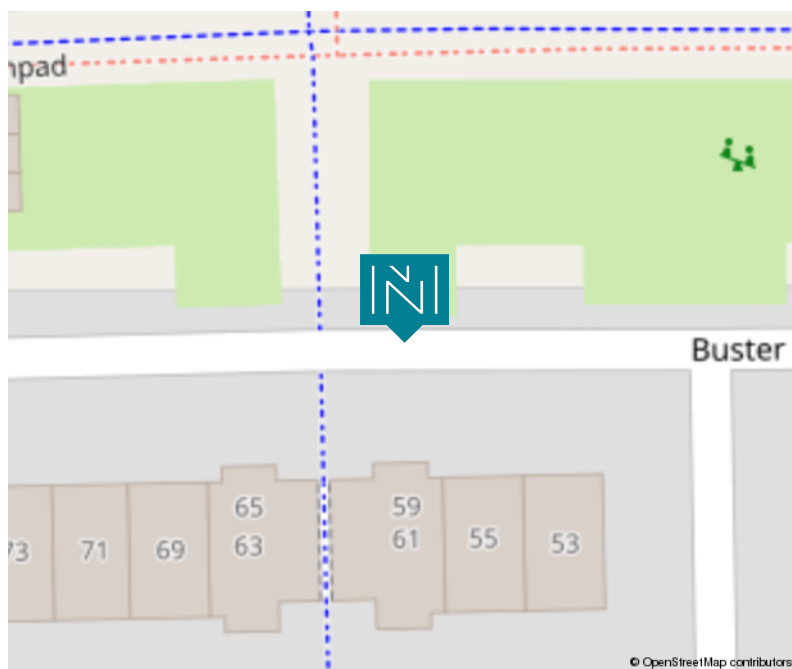




PLATTEGROND

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

