

# WELKOM

## FRANSE KAMPWEG 38 TE BUSSUM



Gelegen op een goed bereikbare  
locatie

Ca. 2.360 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte  
(deelverhuur bespreekbaar)

Tijdelijke huur

# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 2360 m<sup>2</sup>

Units vanaf

deelverhuur vanaf 1.200 m<sup>2</sup> bespreekbaar

## KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

1991-2000

Voorzieningen

krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Ligging

bedrijventerrein

**Huurprijs** € 45,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. btw en excl. servicekosten





Op goed bereikbare locatie aan de Franse Kampweg te Bussum komt voor tijdelijke verhuur beschikbaar een bedrijfshal ter grootte van ca. 2.360 m<sup>2</sup>.

### Locatie

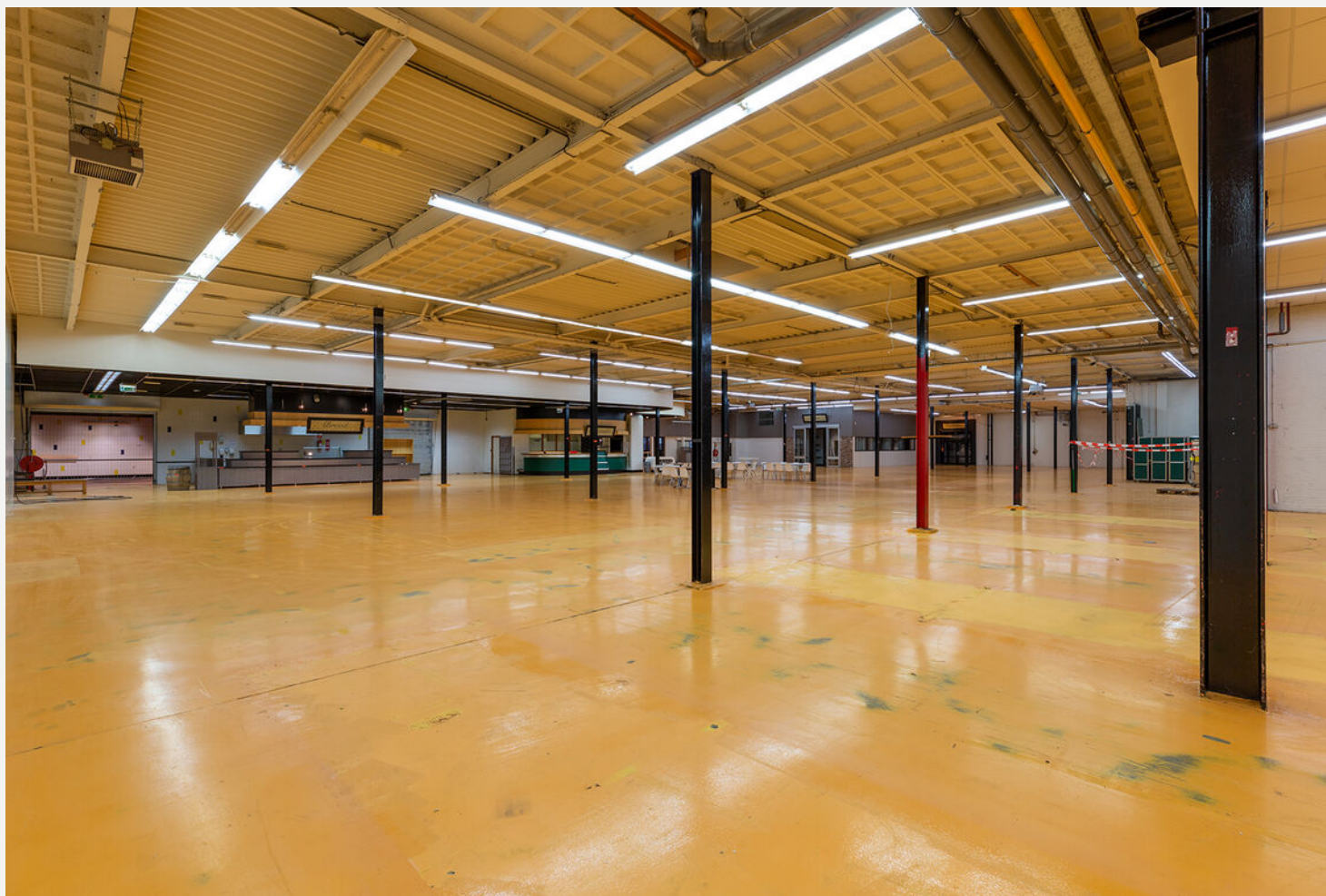
Het complex is goed toegankelijk voor vrachtverkeer en ligt op circa 10 autominuten afstand van de A1 en A27 en circa 15 autominuten van de A9 richting Amsterdam (via N236).

### Indeling

Begane grond ca. 2.360 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (deelverhuur bespreekbaar).

### Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op voorgelegen terrein.







### Bijzonderheden

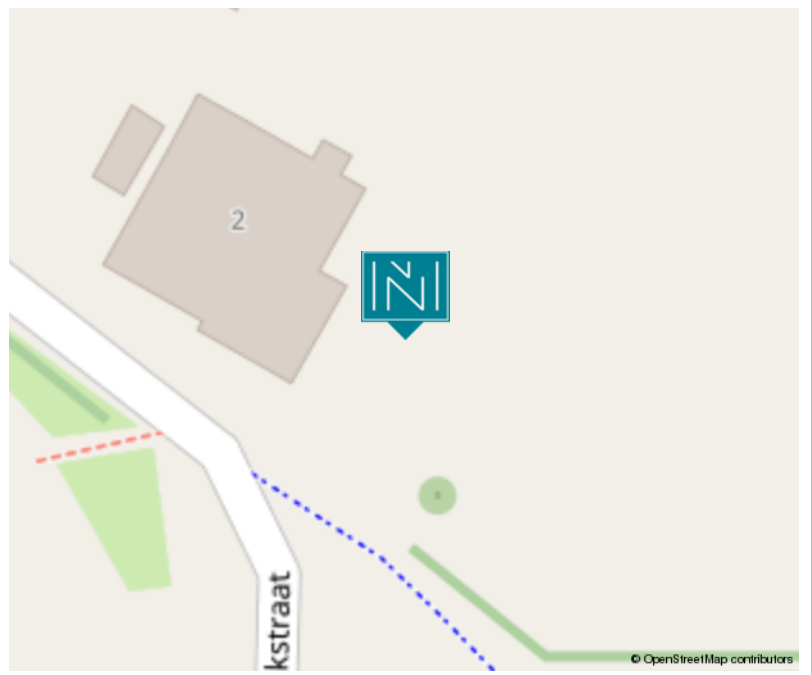
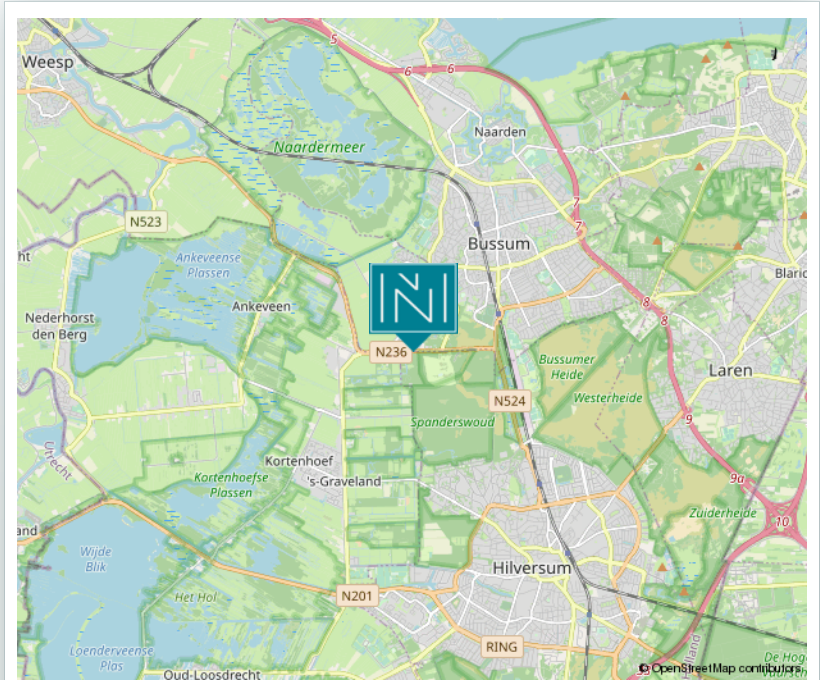
- Voorbehoud gunning;
- In verband met de herontwikkeling van het terrein is de huurtermijn flexibel, doch uiterlijk tot 31 december 2024;
- De bedrijfshal is uit te breiden met kantoorruimte;
- Een gedeelte van het complex is thans nog in gebruik bij Hocras.

### Huurprijs

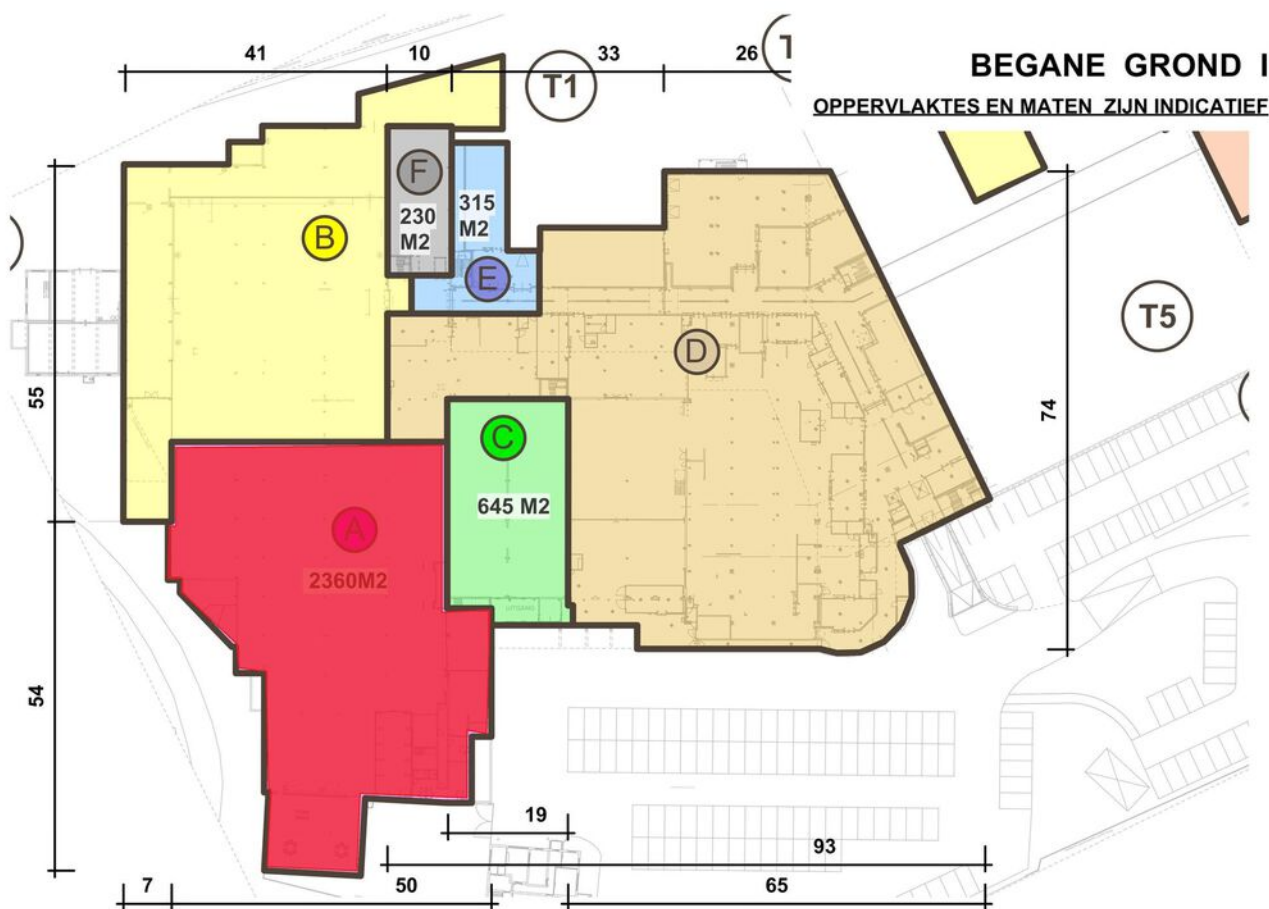
€ 45,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en exclusief servicekosten.

# LOCATIE

OP DE KAART







**PLATTEGROND**

# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**







— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
MAKELAARS

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 56 74  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

