

WELKOM

BRINKLAAN 137 TE BUSSUM



Nabij centrum Bussum

Representatieve kandoorvilla

Parkeren op eigen terrein

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte 1e verdieping* ca. 112 m²

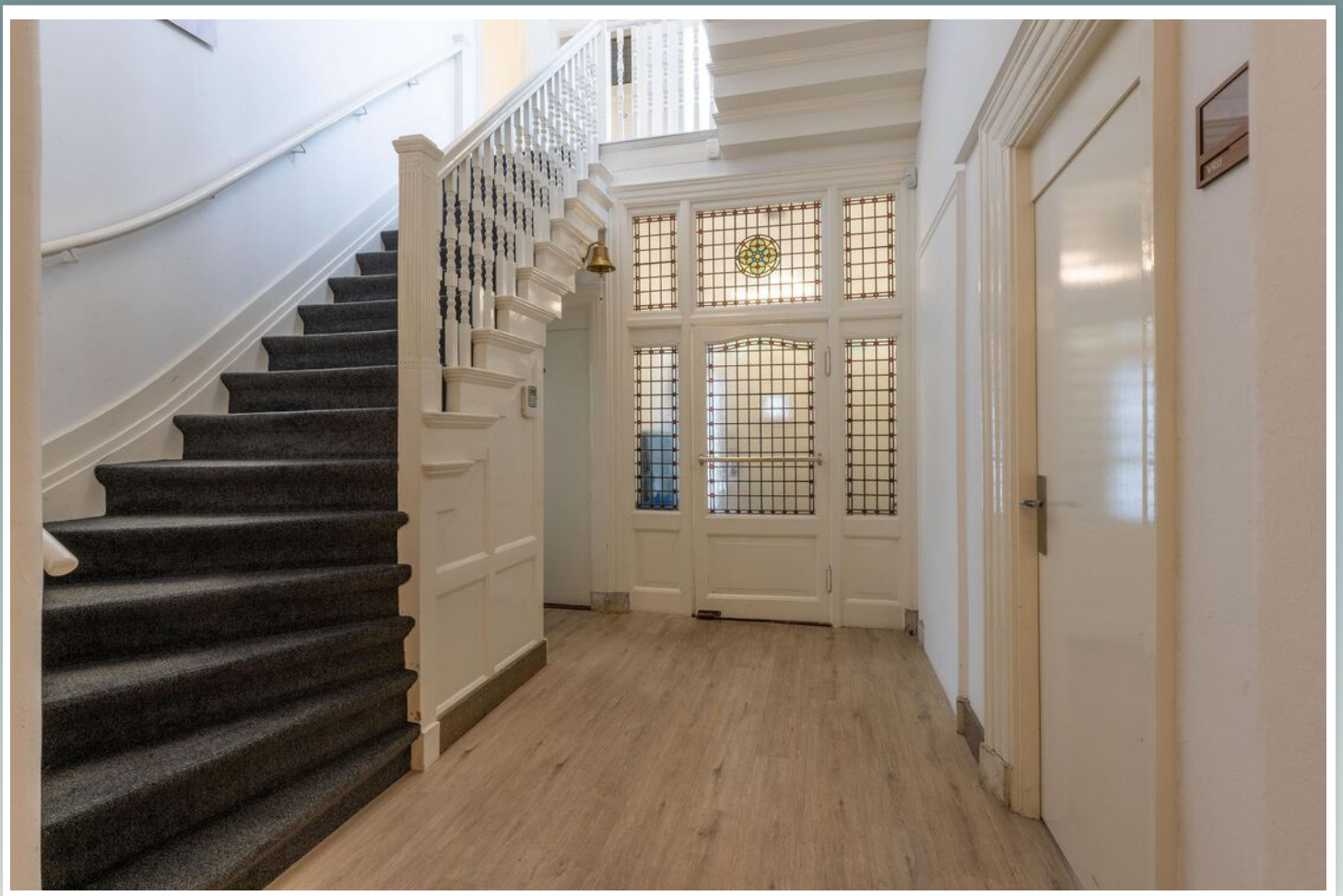
Totale oppervlakte 2e verdieping* ca. 80 m²

*zonder toedeling alg. ruimten

KENMERKEN

Btw belast	Nee
Bouwjaar	1902
Verdiepingen	2
Voorschot servicekosten	€ 50,- per m ² per jaar excl BTW
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Energielabel	A++

HUURPRIJS: € 3.100,- per maand



"Ruim entree"



"Licht trappenhuis"



Omschrijving

Bent u op zoek naar een kantoorruimte in Bussum? Dan is dit een perfecte locatie voor u! Gelegen aan de Brinklaan 137, bieden wij een prachtige kantoorruimte aan op de eerste en tweede etage. De kantoorvilla biedt diverse in grootte variërende kantoorruimtes, met een totaaloppervlakte van ca. 112 m² op de eerste verdieping en ca. 80 m² op de tweede verdieping (exclusief toedeling algemene ruimte).

LIGGING

Deze kantoorvilla is ideaal gelegen nabij het centrum van Bussum, met diverse winkels, restaurants en andere voorzieningen op loopafstand.

INDELING

- Gezamenlijke entree;
- brede trap naar de 1e verdieping;
- ruime overloop;
- toilet;
- aan weerszijden van de hal 5 in grootte variërende kantoorruimtes;
(mogelijkheid tot uitbreiding met 2 extra kantoorruimtes op tussenverdieping, totaal ca. 29 m²);
- balkon;

- via vaste trap naar de 2e verdieping;
- ruime overloop;
- toilet;
- grote trainings-/vergaderruimte met pantry;
- separate kantoorkamer.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd.

PARKEREN

Parkeren op eigen terrein, naar rato van het gehuurde.

In de directe omgeving zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen.

SERVICEKOSTEN

Voorschot servicekosten € 50,- per m² per jaar excl. BTW

BIJZONDERHEDEN

- Het betreft een onderhuursituatie.
- Voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.
- Aanvaarding in overleg.













Brinkaan 137, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter informatie.
Aan de plattegronden kunnen rechten worden verbonden.
© 2014 Breda.nl

Brinklaan 137, Bussum
2e Verdieping



PLATTEGROND 2e verdieping

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



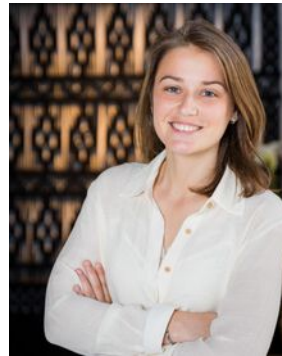
DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

