



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

HUIZERWEG 11 TE BUSSUM



Karakteristiek kantoor

Gelegen aan de levendige
Huizerweg

Parkeergelegenheid op eigen
terrein

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

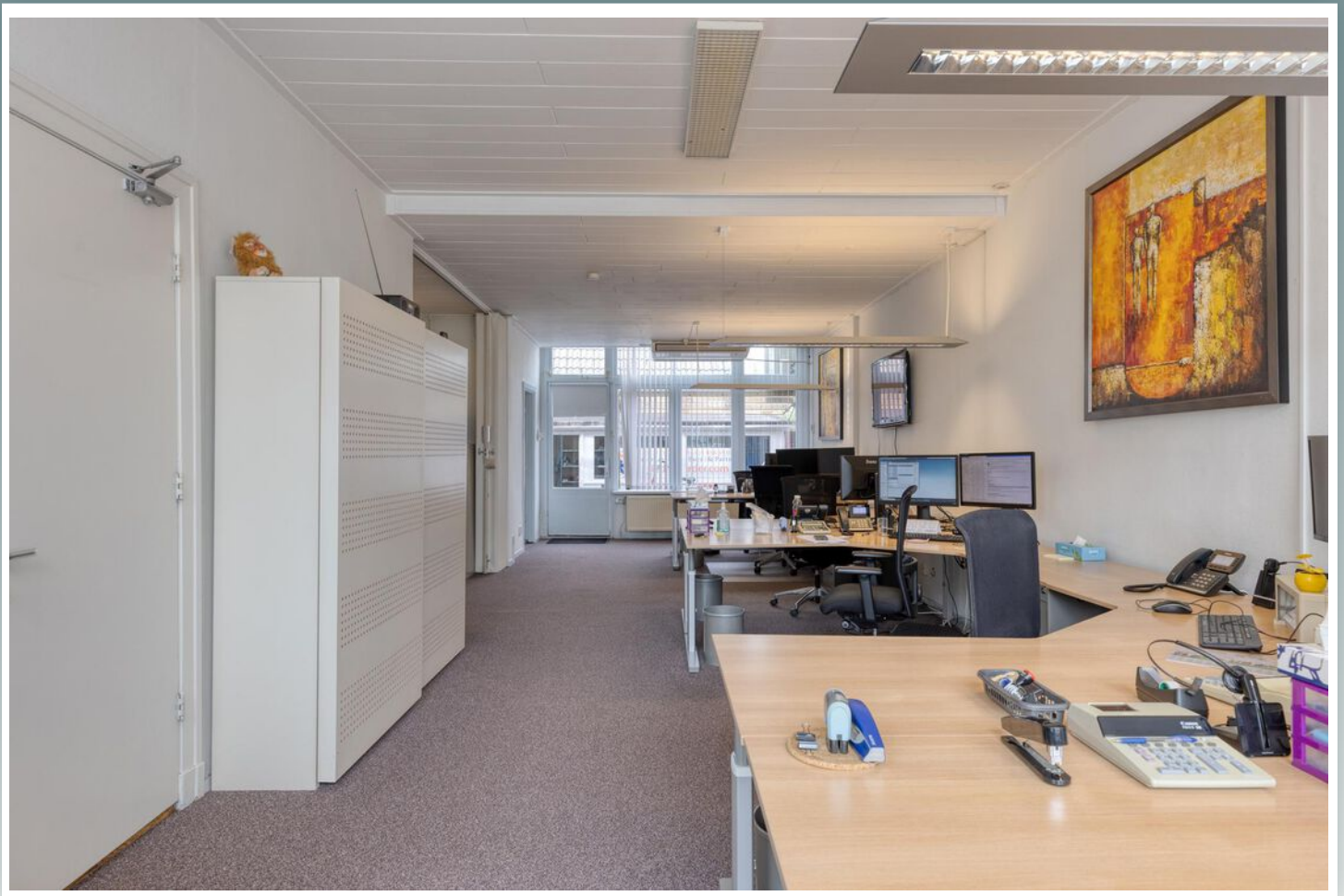
OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 157 m ²
Perceeloppervlakte	265 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Nee
Bouwjaar	1911
Verdiepingen	2
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

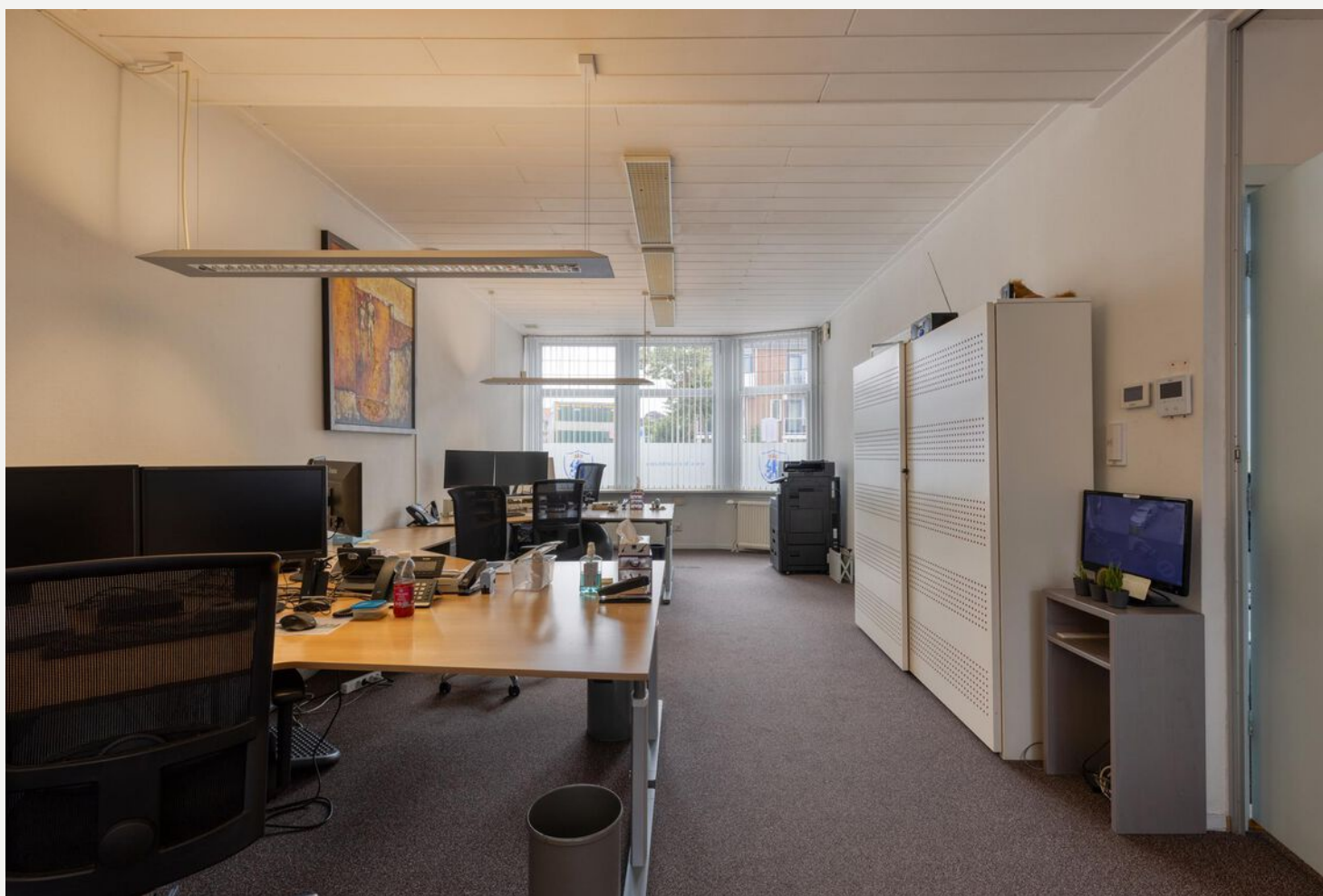
VRAAGPRIJS: € 419.000,- Kosten Koper



Karakteristiek kantoor gelegen aan de levendige Huizerweg, op loopafstand van het centrum van Bussum.

Het verhuurbaar vloeroppervlak is ca. 137 m² groot en kan eventueel worden uitgebreid door de zolderruimte bij de kantoorruimte te betrekken. Tevens is ca. 7 m² archief ruimte in de kelder beschikbaar.

Het kantoor is gelegen op een perceel van 265 m² groot waardoor er op eigen terrein parkeergelegenheid is voor meerdere auto's.



Indeling

Entree, toegang tot kantoren met pantry. Toegang tot de achtergelegen patio met berging. Vanuit het kantoor toegang tot de kelderruimte, hal met toilet en trapopgang naar de verdieping. Op de verdieping zijn vanaf de overloop 4 kantorkamers variërend in grootte toegankelijk, waarvan 1 met toegang tot het dakterras/balkon. Enkele kantoren op de verdieping zijn voorzien van airco. Middels een vlizotrap is de ruime vliering te bereiken.

Parkeren

Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Energie label

Er is thans een energielabel 'G' geregistreerd. Het is koper verplicht het object te verduurzamen zodat tenminste een energielabel 'C' wordt behaald.

Bestemming

Het huidige bestemmingsplan kent de enkelbestemming 'kantoor' toe aan het object.

Bijzonderheden

- gunning verkoper voorbehouden.











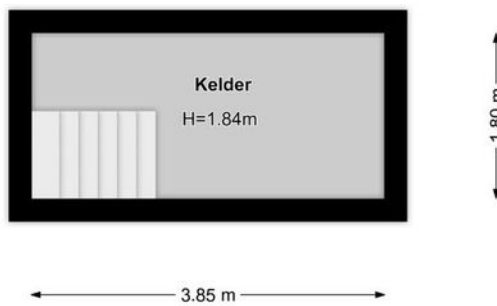




LOCATIE

OP DE KAART





Kelder



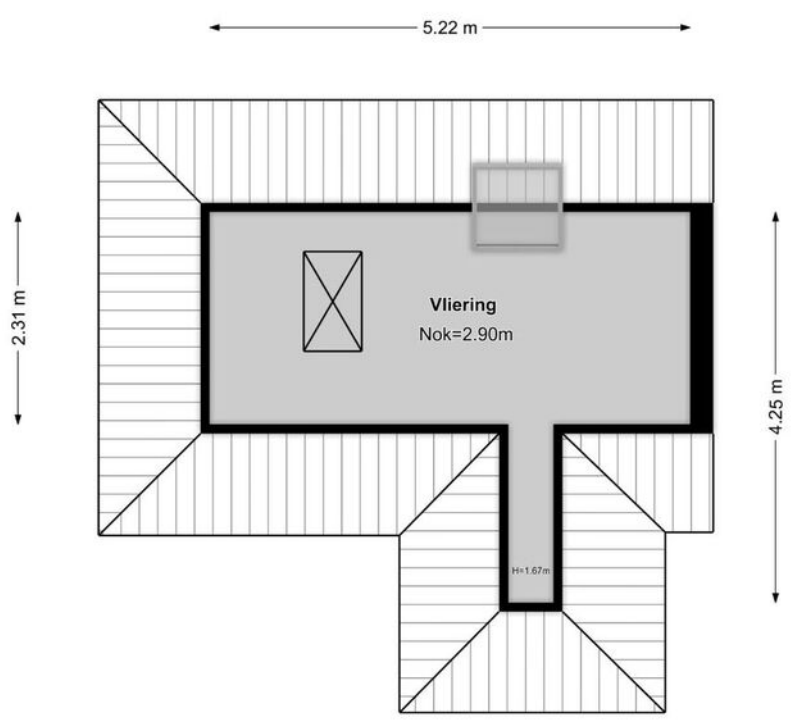


Begane grond



Eerste verdieping





Vliering

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

