

# WELKOM

## HAVENSTRAAT 66 TE HUIZEN



Multifunctionele bedrijfsruimte  
met kantoor

TE KOOP

# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 210 m <sup>2</sup>
Units	
Oppervlakte bedrijfshal	ca. 210 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terrein	ca. -

## KENMERKEN

Btw belast	Nee
Bouwjaar	2004
Verdiepingen	2
Parkeren	3 aangewezen parkeerplaatsen Voorts ruim voldoende parkeren op de openbare weg.

**KOOPSOM: € 392.500,- K.K.**





## Begane grond: bedrijfsruimte met ruime entresol

### INDELING

Entree met meterkast, toilet en trappenhuis, alsmede toegang tot de bedrijfsruimte.

De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een pantry, LED armaturen, een betonnen vloer met een vloerbelasting van 2.500 kg/m<sup>2</sup> alsmede een ruime entresol van ca. 60 m<sup>2</sup>.

### Bestemming

De huidige bestemming is 'Bedrijf - 1'. Derhalve is de bedrijfsruimte bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.





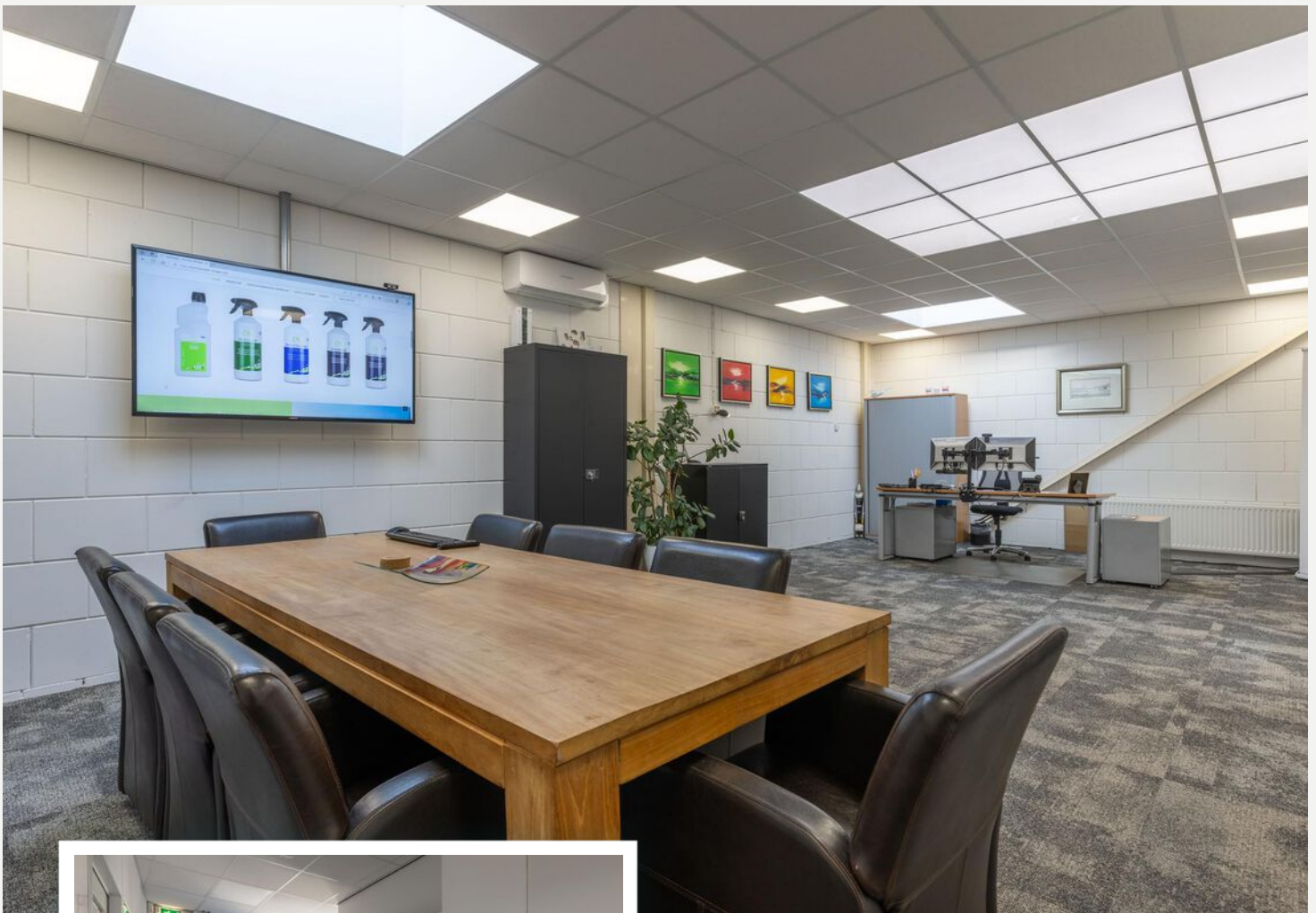


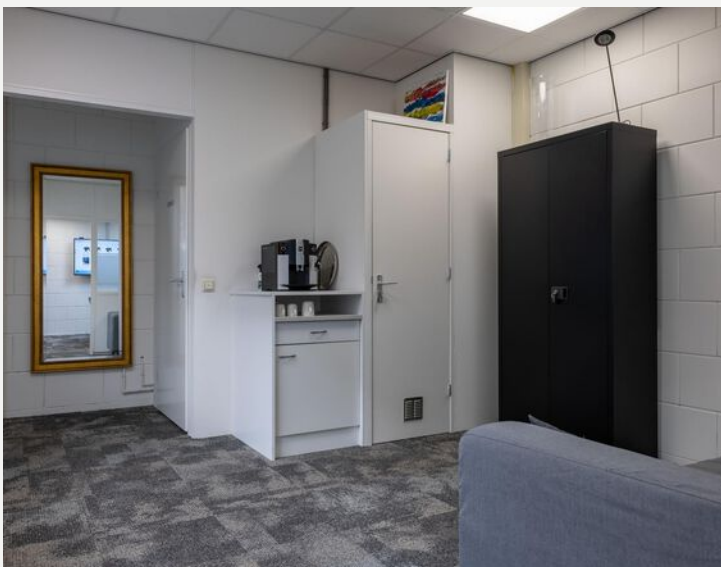
## VERDIEPING: ruime en lichte kantoorruimte

Op de verdieping is een ruime en representatieve kantoorruimte ingericht, verdeeld over diverse kantoor-/spreekkamers, variërend in afmetingen.

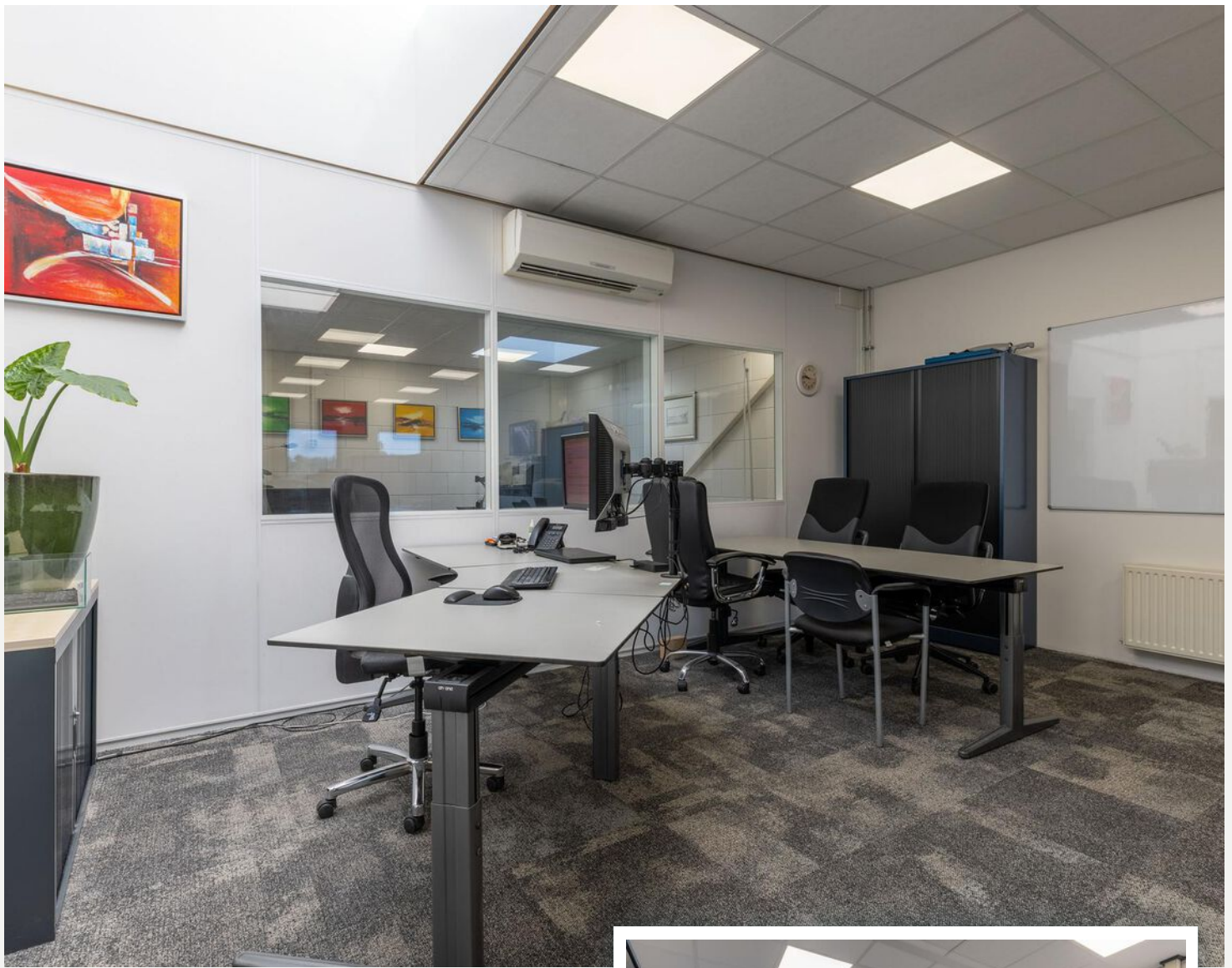
Voorts is op de verdieping een pantry en toilet met voorportaal aanwezig.

Door de grote, te openen, lichtkoepels is de gehele verdieping een zeer lichte en prettige werkruimte.









## OPLEVERINGSNIVEAU

- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 4,00 meter hoog en 3,90 meter breed;
- cv verwarming en palletkachel;
- verwarmingsradiatoren;
- LED verlichtingsarmaturen;
- lichtstraten;
- kantoorruimte voorzien van airco;
- vloerbelasting begane grond 2.500 kg/ m<sup>2</sup>;
- vloerbelasting 1e verdieping 500 kg/m<sup>2</sup>;
- alarminstallatie;
- pantry op de begane grond en 1e verdieping;
- toilet op de begane grond en 1e verdieping.

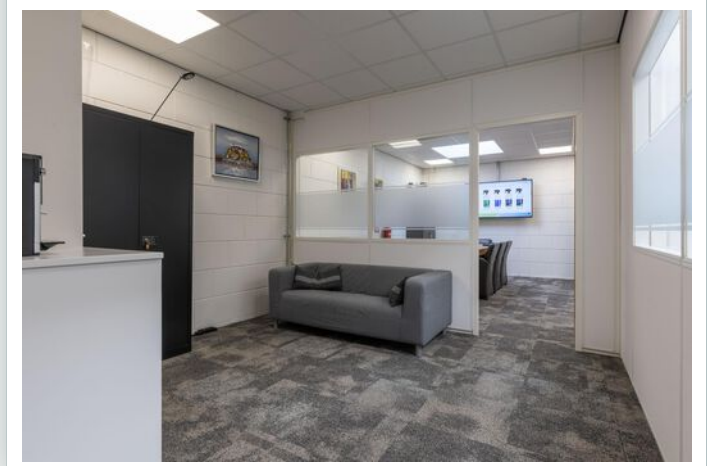
Het aanwezige meubilair is ter overname.





Bijzonderheden:

- Het betreft een appartementsrecht, de VvE bijdrage bedraagt € 530,- per kwartaal (2023);
- De VvE is bezig met het onderzoeken van de mogelijkheden voor het collectief plaatsen van zonnepanelen;
- Gunning verkoper voorbehouden



# LOCATIE

OP DE KAART



## ***PLATTEGROND***



# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## **Gunning**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Aansprakelijkheid**

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## **B.T.W.**

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

## **Voorbehoud**

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
MAKELAARS

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 56 74  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

