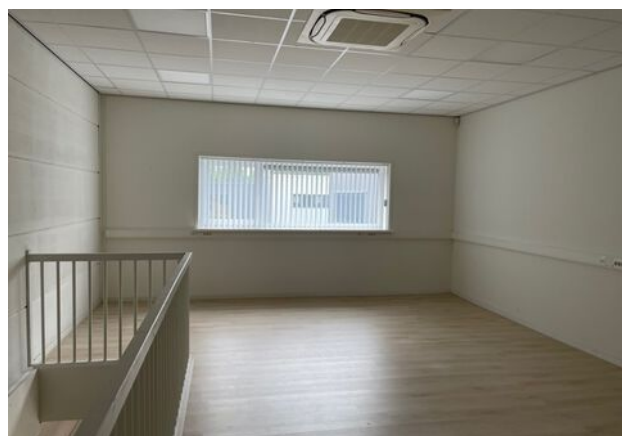
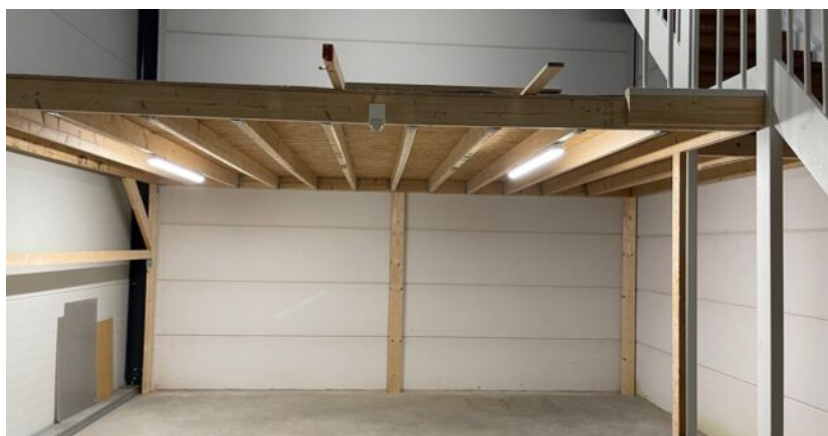


WELKOM

WALNOOTBERG 14 G TE EEMNES



Hoekunit

Ca. 90 m² groot, verdeeld over 2 bouwlagen

Overheaddeur (ca. 3.50 m1 hoog) met separate loopdeur

SPECIFICATIES

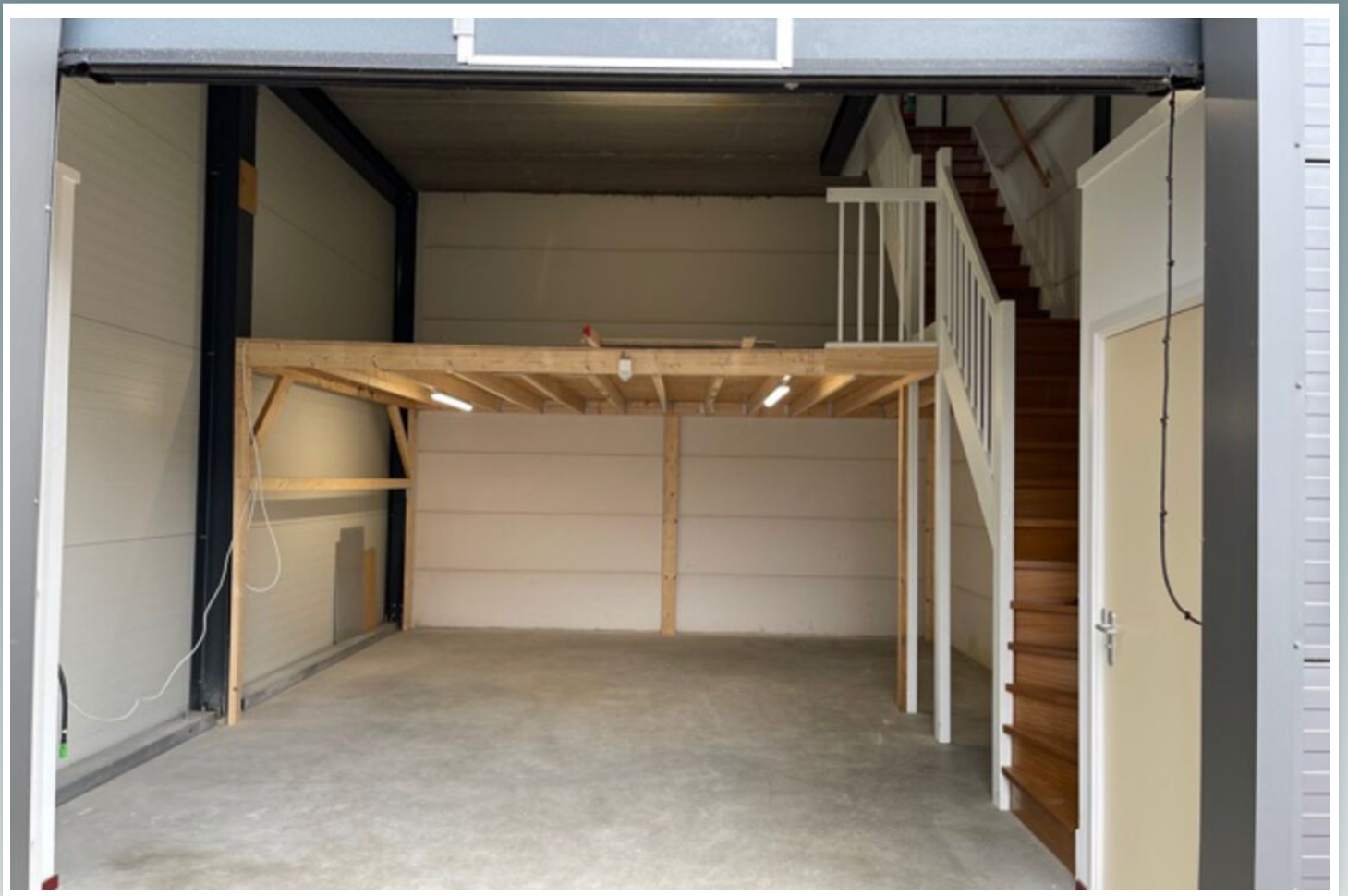
OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 90 m ²
Begane grond	ca. 45 m ²
Verdieping	ca. 45 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2015
Bouwlagen	2
Parkeren	Gebruik van 2 parkeerplaatsen

HUURPRIJS: € 925,- per maand, exclusief BTW



Aan de achterzijde van dit bedrijfsgebouw zijn bij de bouw in 2015 6 kleinschalige bedrijfsunits gerealiseerd.

Ten behoeve van de verhuur is een van de hoekunits beschikbaar, deze unit is ca. 90 m² groot, verdeeld over 2 bouwlagen en is o.a. voorzien van:

- overheaddeur (ca. 3.50 m1 hoog) met separate loopdeur;
- meterkast met eigen elektra aansluiting;
- toilet;
- voorziening voor aansluiting van een pantry;
- vloerverwarming (begane grond (ca. 16° C);
- verlichting;
- systeemplafond met verlichting op de verdieping;
- verwarming op de verdieping middels elektrische verwarmingsunit.

** Het entresol maakt geen onderdeel uit van het gehuurde en wordt verwijderd.

Voorts behoren het alarmsysteem, de laminaatvloer en lamellen tot het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken zijn voor rekening van huurder.

De units bevinden zich op een volledig omheind terrein (toegang door middel van een elektrisch hek). Het terrein is beveiligd door middel van camera's en is 's nachts verlicht.



Parkeren

De hoekunits hebben recht op het gebruik van 2 parkeerplaatsen.

Servicekosten

Aan huurders wordt een vast bedrag van € 50,- per maand, exclusief BTW, in rekening gebracht ten behoeve van

- waterverbruik;
- vloerverwarming;
- reinigen dak, terrein en gevel;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud overheaddeuren;
- elektraverbruik buitenverlichting;
- glasverzekering (buitenbeglazing).

Huurtermijn

Minimaal 2 jaar.

Waarborg

Ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

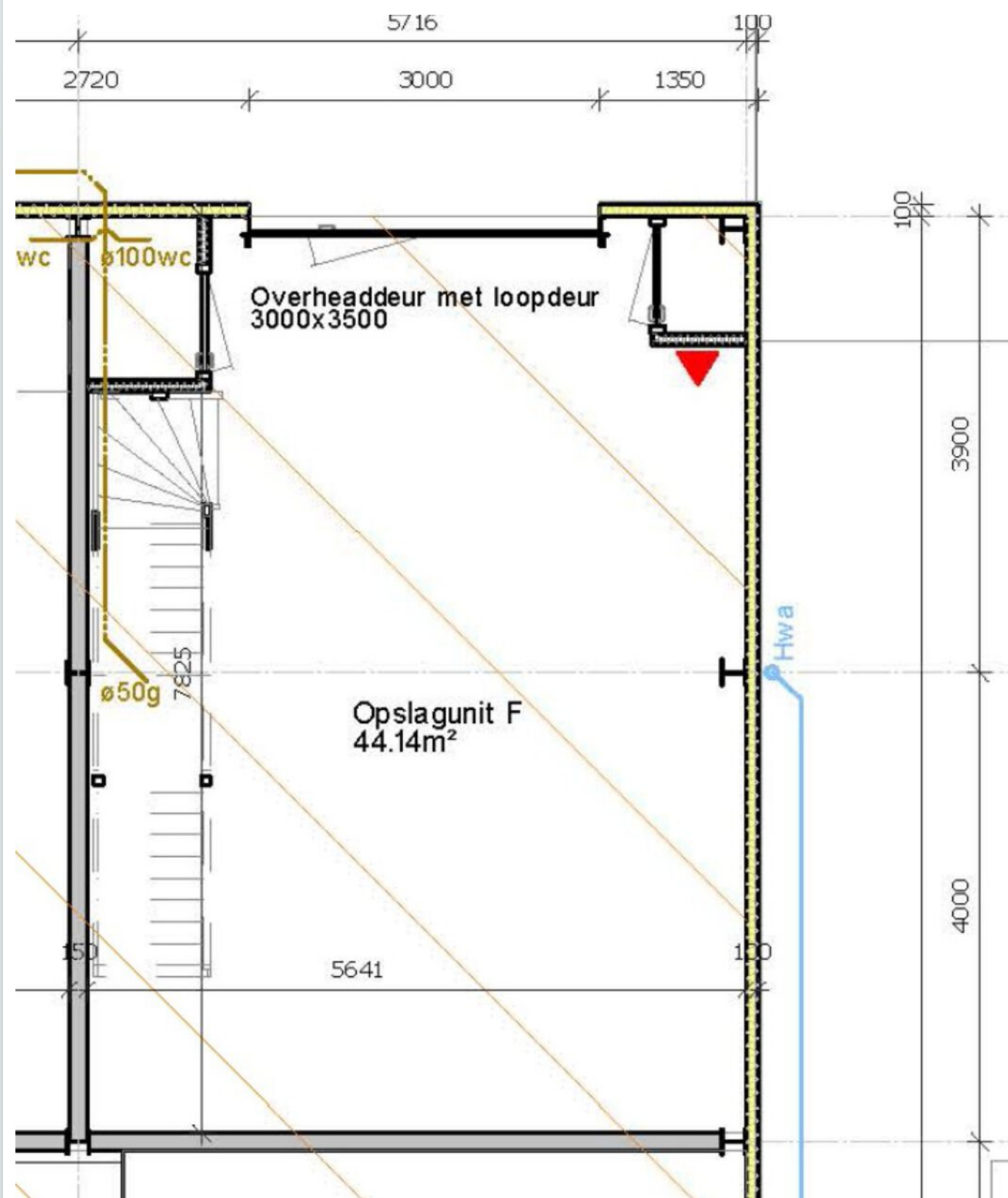
Gunning verhuurder voorbehouden.



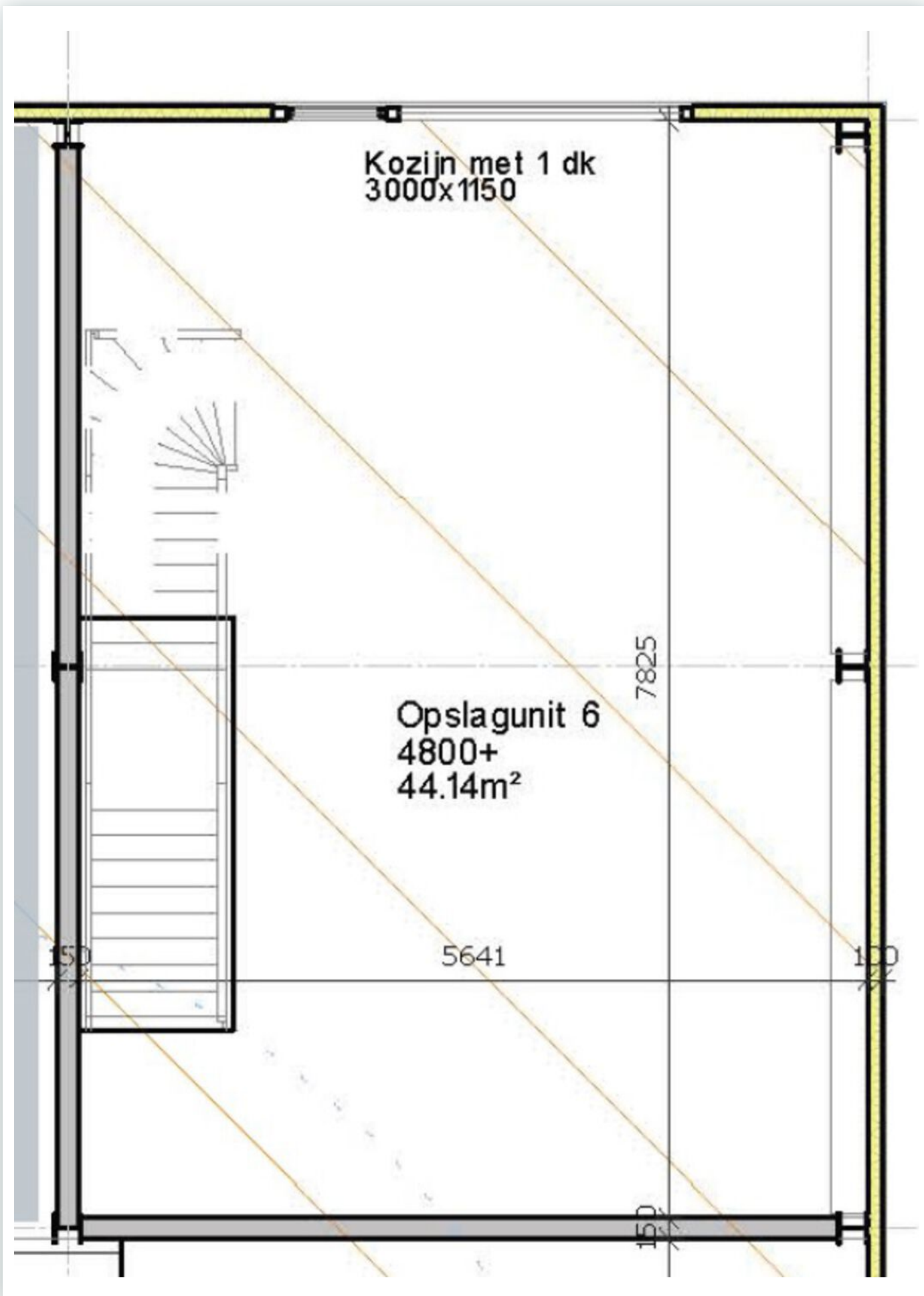
LOCATIE

OP DE KAART





Begane grond



Verdieping

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

