

WELKOM

RANDSTAD 22127 TE ALMERE



Moderne, lichte kantooretage

Gelegen op de op de 1e verdieping

Circa 100 m²

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 100 m²

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

1991-2000

Verdiepingen

Gelegen op de 1e verdieping

Servicekosten

€ 50,- per m² per jaar excl. BTW

HUURPRIJS: € 1.000,- per maand, exclusief BTW



Een moderne, lichte kantooretage op de 1e verdieping in een modern vrijstaand kantoorgebouw.

Deze kantooretage ligt in een vrijstaand kleinschalig kantoorgebouw op kantorenpark Randstad 22 te Almere-Stad, en temidden van 16 soortgelijke vrijstaande kantoorgebouwen. De locatie leent zich bijzonder voor zakelijke en/of financiële dienstverlening, vrije beroepers e.d. Het kantorenpark ligt op loopafstand van het centrum van Almere-Stad, en dus zijn voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer te vinden onder handbereik. Uiteraard is het kantorenpark met de auto goed bereikbaar.

1e verdieping circa 100m²: Overloop, toilet, m.k., archief, 3 kantoorruimtes, pantry, bergkast.



Deze kantoorverdieping is (o.a.) voorzien van:

- moderne, praktische grindvloer (Fleurit)
- radiatoren met thermostaatkranen
- kabelgoten
- intercom toegangsdeur
- draai-/kiepramen
- dubbele, extra zonwerende beglazing
- alarminstallatie
- airconditioning

Ten behoeve van de aangeboden kantooretage zijn op eigen terrein 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

De huurprijs bedraagt € 1.000,- per maand te vermeerderen met BTW.

De servicekosten bedragen € 50,40 per m2 per jaar, te vermeerderen met BTW.

In de servicekosten zijn (o.a.) begrepen op basis voorschot verbruik verwarming, elektra, water.





LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

