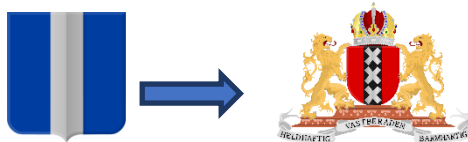


VAN LONKHUIZEN
makelaars

TE HUUR

KANTOORGEBOUW

Buitenveer 25, Weesp



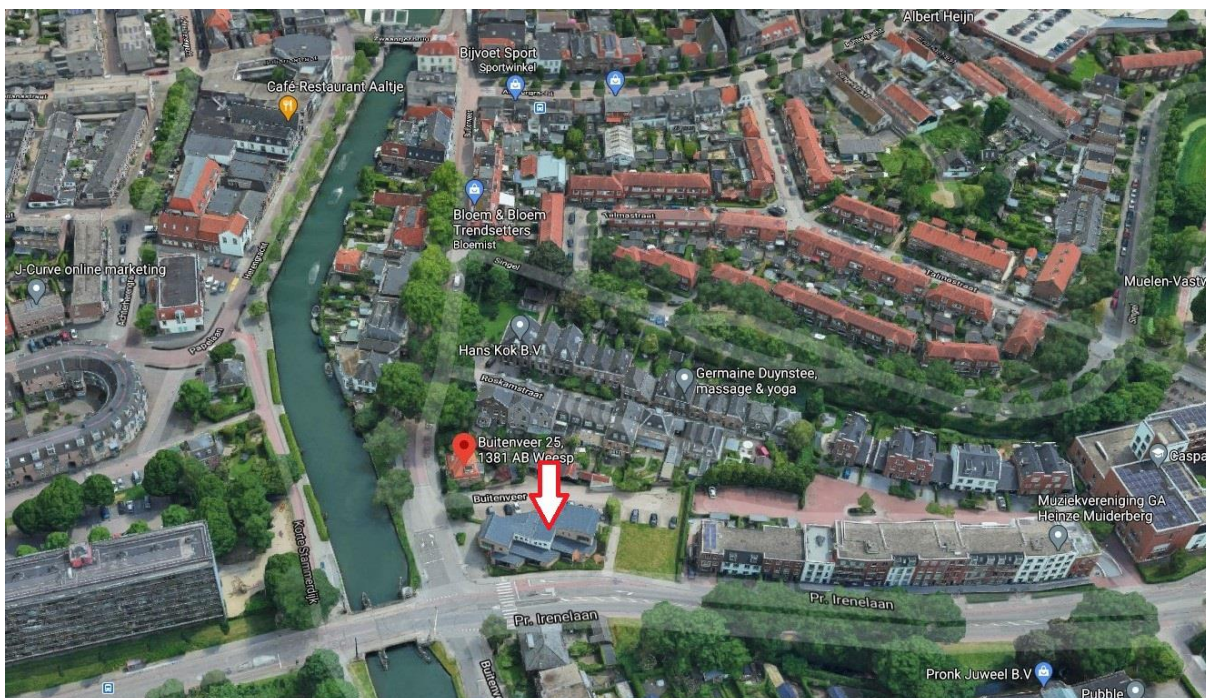
Buitenveer 25, WEESP

HET OBJECT

Bijzonder in 1996 onder architectuur gebouwd kleinschalig kantoorgebouw gelegen aan de rand van het stadscentrum van Weesp.

WEESP -> AMSTERDAM

In 2018 is in een referendum besloten een fusie aan te gaan met de Gemeente Amsterdam. De ambtelijke fusie heeft inmiddels plaatsgevonden waarna nu de bestuurlijke fusie voor 2022 wordt voorbereid.



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dit kantoorgebouw ligt op een prominente locatie aan de doorgaande route op loopafstand van het NS station van Weesp. Tevens is er een busverbinding naar het station. De bushalte ligt op 50 meter afstand. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is derhalve goed. Er is elk half uur in 23 minuten een rechtstreekse aansluiting op Schiphol.

Met de auto is het gebouw bereikbaar via de afslag Weesp/ Gaasperplas (N236) van de snelweg A9. Ook via de A1, afslag Weesp is het gebouw zeer goed bereikbaar.

Het Buitenveer geeft direct toegang tot het gezellige centrum van Weesp met vele terrassen en een diversiteit aan horeca en winkels.

OPPERVLAKTE

Het totale gebouw omvat ca. 592 m² verhuurbaar vloeroppervlak als volgt verdeeld:

Begane grond ca. 415 m²

Verdieping ca. 177 m²

PARKEREN

Er zijn parkeervoorzieningen op eigen terrein.

VOORZIENINGEN

Het gebouw wordt opgeleverd in de huidige staat. Tot de standaard voorzieningen van het gebouw behoren o.a.:

- ✓ Huidige verlichting en indeling
- ✓ toiletgroepen
- ✓ Pantry
- ✓ Mechanische ventilatie
- ✓ Representatief entree
- ✓ Isolerende beglazing in te openen ramen
- ✓ Vloerbedekking
- ✓ CV middels radiatoren



HUURVOORWAARDEN

- Aanvangshuurprijs** : € 95 per m² per jaar excl. BTW
- Huurbetaling** : Per maand, bij vooruitbetaling.
- Huurtermijn** : In overleg. De voorkeur gaat uit naar een huurovereenkomst voor 2 jaar.
- Huuropzegtermijn** : In overleg
- Huurprijsaanpassing** : Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- Omzetbelasting** : Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat huurder het gehuurde tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur. Indien een niet BTW belaste verhuur wordt overeengekomen zal een opslag op de huur worden berekend.
- Servicekosten** : Niet van toepassing. Het gebouw is voorzien van eigen aansluitingen.
- Bankgarantie** : Ter grootte van 3 maanden huur + BTW
- Wijze van oplevering** : In de huidige staat in overleg.
- Overige voorwaarden** : Gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Deze informatie is vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Gunning is voorbehouden.

