



SINDS 1919  
NIENABER  
MAKELAARS

# WELKOM

## STICHTSE KADE 47 A TE ANKEVEEN



Uitstekend gelegen op het  
bedrijventerrein 'De Slenk'

Te huur

Multifunctioneel bedrijfsgebouw  
met buitenterrein

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 1010 m <sup>2</sup>
Begane grond	ca. 500 m <sup>2</sup>
Verdieping	ca. 510m <sup>2</sup>
Kantoor	ca. 94 m <sup>2</sup>
Buitenterrein	ca. 600 m <sup>2</sup>

## KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1990

**HUURPRIJS:** € 8.500,- per maand, exclusief btw



Uitstekend gelegen op het bedrijventerrein 'De Slenk', aan de doorgaande weg is voor verhuur beschikbaar dit multifunctionele bedrijfsgebouw met ca. 600 m<sup>2</sup> buitenterrein.

Het bedrijfsgebouw bestaat uit ca. 500 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond met ca. 510 m<sup>2</sup> bedrijfs-/opslagruimte op de verdieping.

Op de begane grond zijn 2 kantoorruimten ingericht en een keuken/kantine. Op de verdieping is een 3e kantoorkamer aanwezig.

**De bedrijfsruimte** is voorzien van o.a.:

- 3 overheaddeuren;
- krachtstroom;
- vloestofdichte vloeren;
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m<sup>2</sup> (ter plaatse van de vloestofdichte vloeren);

**De kantoren** zijn o.a. voorzien van:

- te openen ramen;
- airco units (gedeeltelijk);
- systeemplafond met LED-verlichting;
- verwarming middels cv met radiatoren.



Het terrein is deels verhard middels stelconplaten, deels middels klinkerbestrating en is bestemd voor buitenopslag en parkeren.

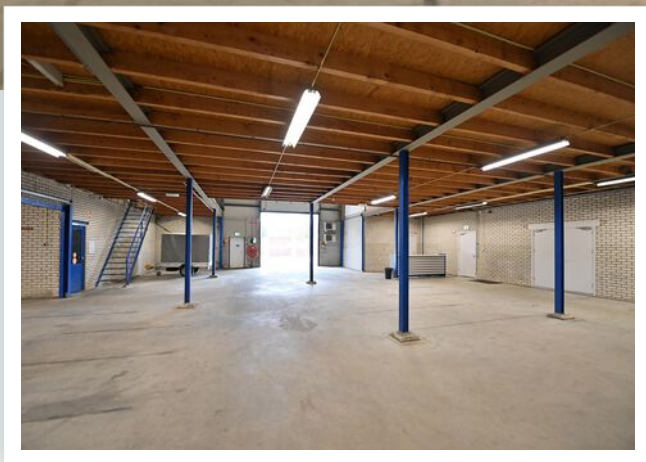
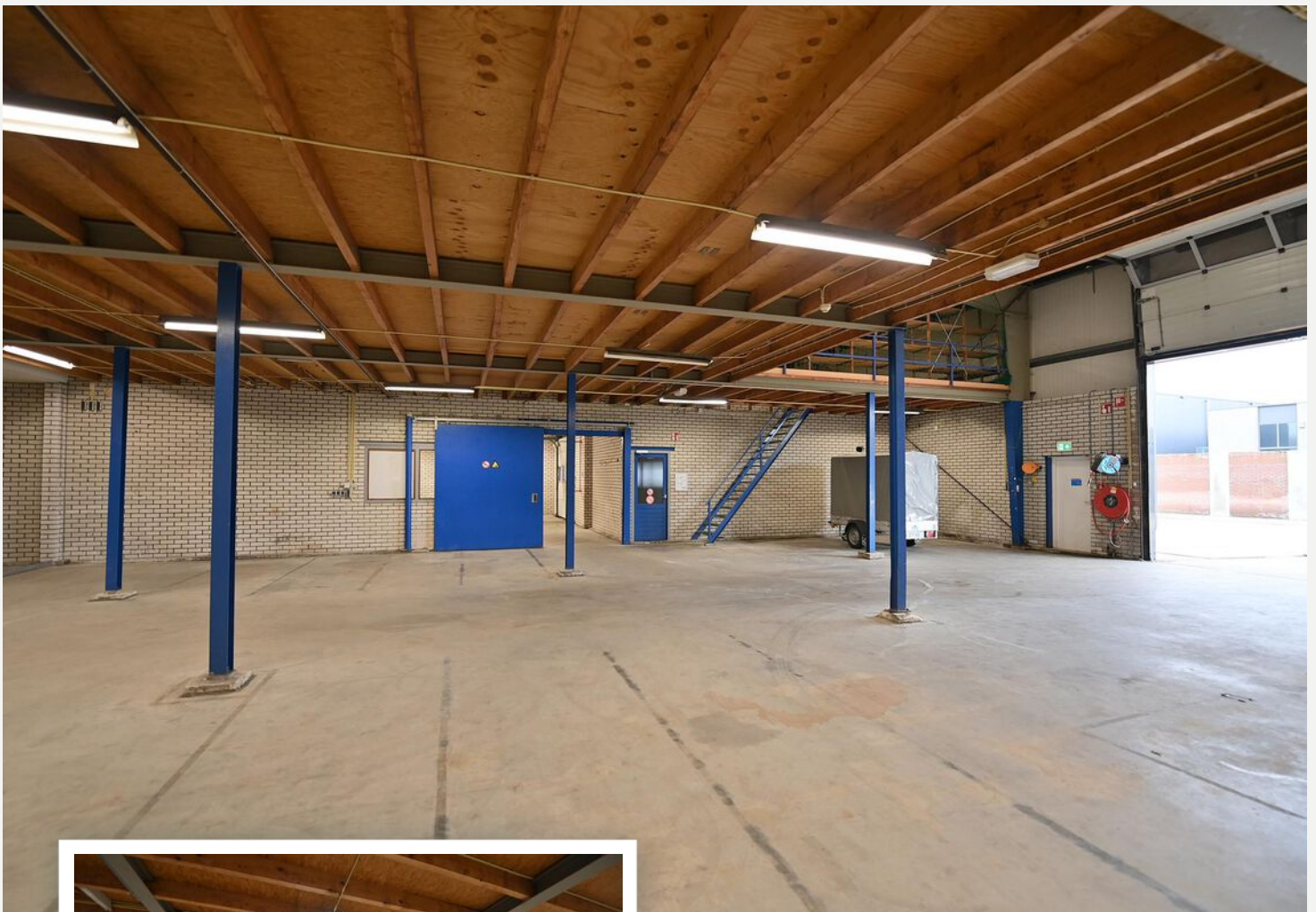
Voort is het terrein afsluitbaar met een elektrisch hekwerk.

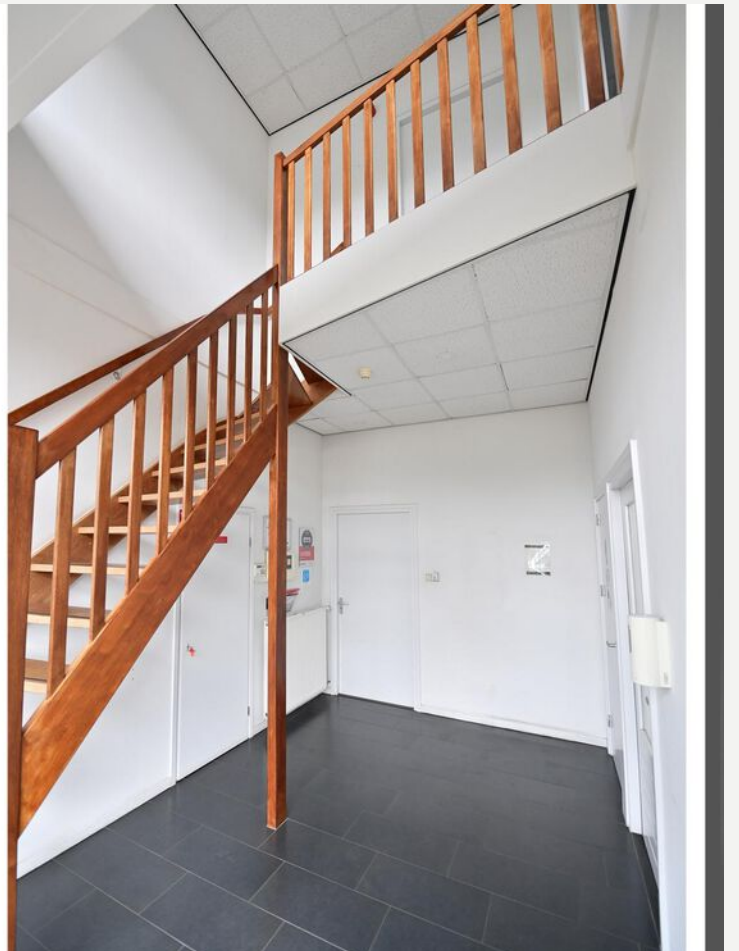
### Bestemming

De huidige bestemming is 'bedrijf-2' en biedt derhalve de mogelijkheid aan bedrijven tot en met categorie 3.2 om zich op deze locatie te vestigen.

### Bijzonderheden

Gunning verhuurder voorbehouden.







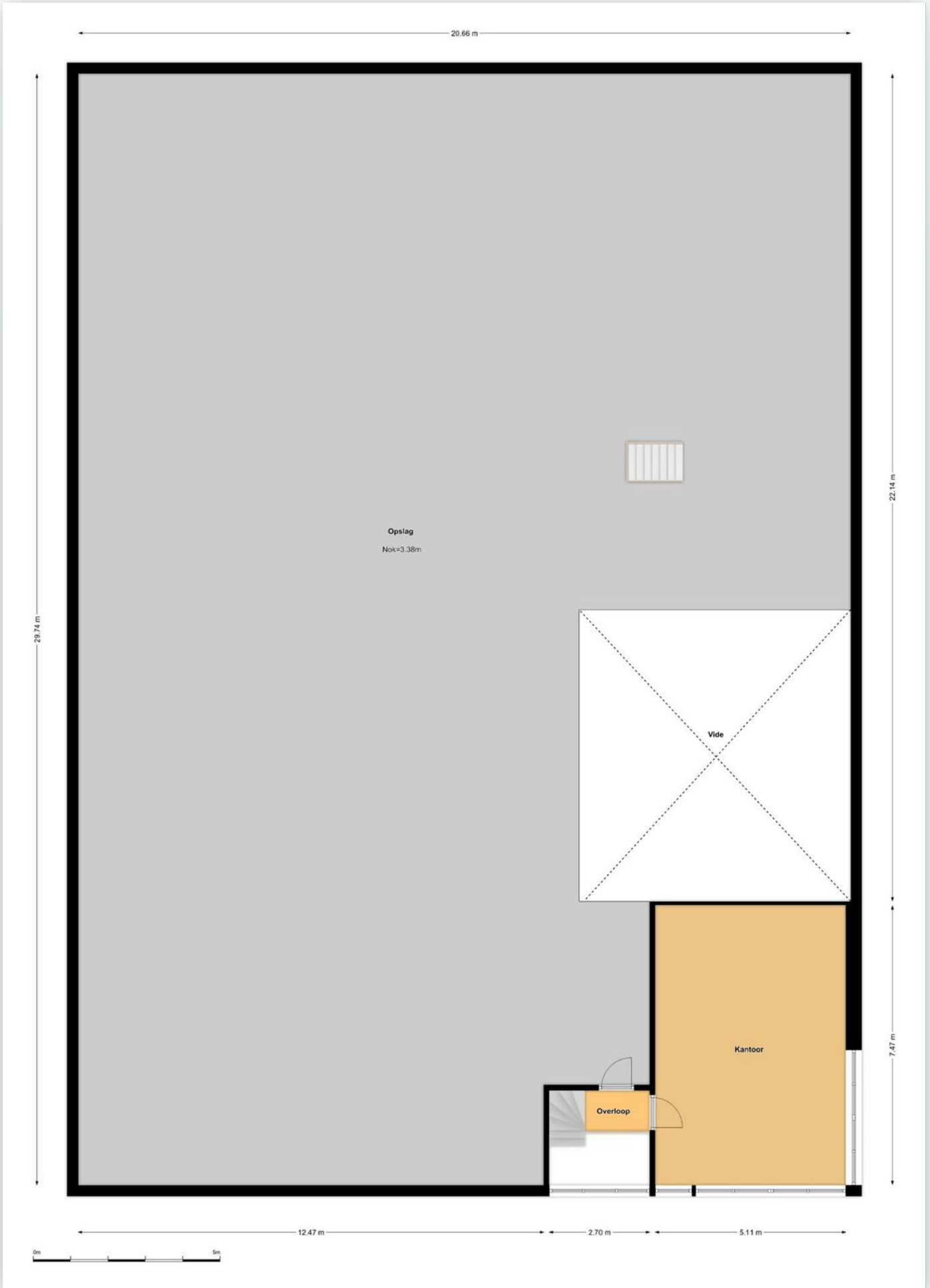




**PLATTEGROND BEGANE GROND**







**PLATTEGROND VERDIEPING**

# LOCATIE

OP DE KAART



# Vrijblijvende object informatie

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeenkomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
M A K E L A A R S

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 56 74  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

