



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

HUIZERWEG 10 A TE BLARICUM



Aantrekkelijke bedrijfsruimte

Diverse gebruiksmogelijkheden

Ca. 473 m²

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 473 m ²
Begane grond	ca. 327 m ²
Souterrain	ca. 146 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1971-1980
Ligging	winkelgebied stadscentrum
Energielabel	A
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend

HUURPRIJS: € 87.600,- per jaar, exclusief btw



Gelegen in het hart van het winkelgebied van Blaricum biedt deze aantrekkelijke bedrijfsruimte diverse gebruiksmogelijkheden.

Binnen het huidige bestemmingsplan biedt deze locatie mogelijkheden voor kantoor, detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, praktijk en/of sportschool.

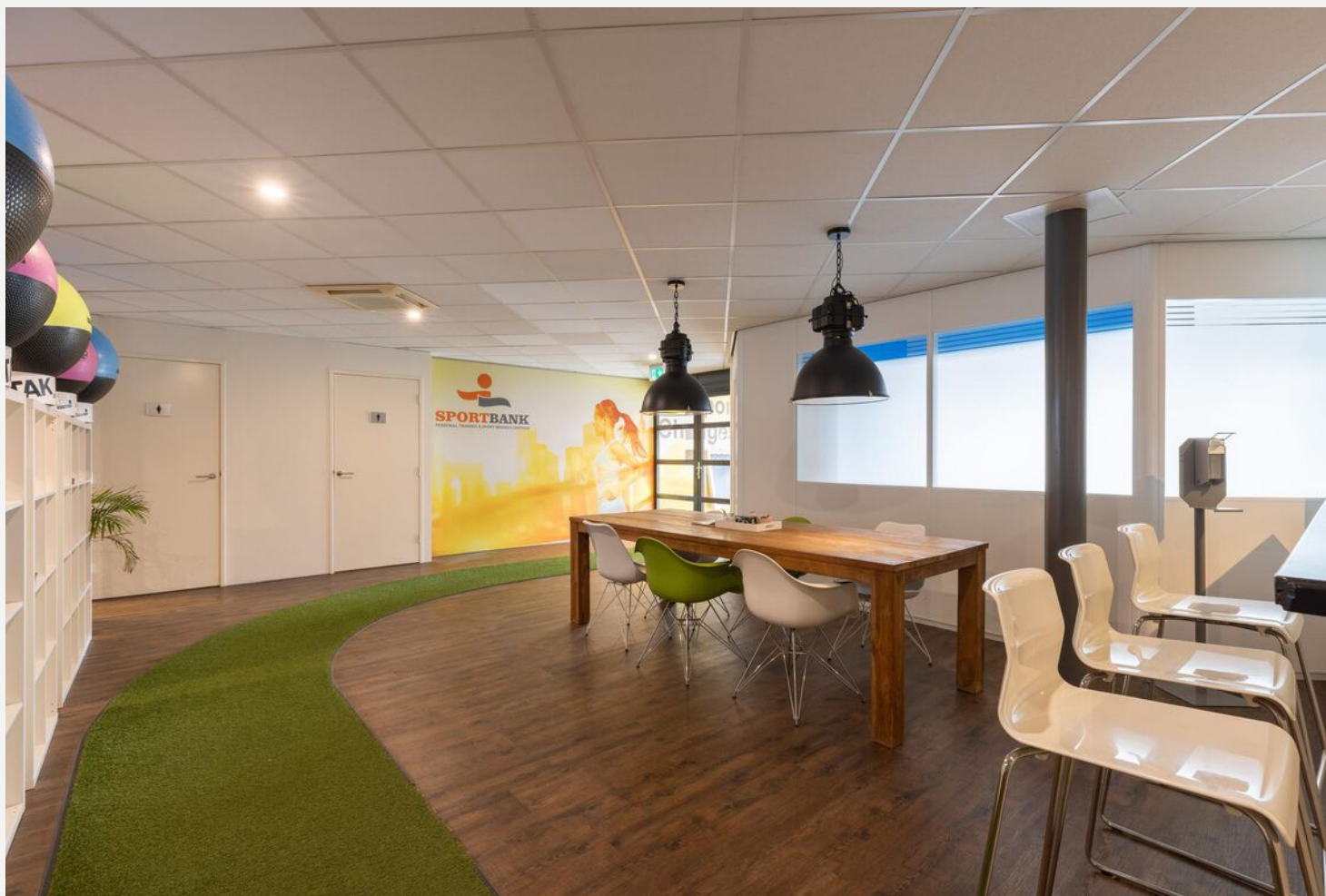
De begane grond is ca. 327 m² groot en is thans voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- diverse kantoren/praktijkkamers;
- grote open, lichte, werkruimte;
- pantry;
- toiletgroep.

Het aantal m² op de begane grond kan nog worden uitgebreid door het verplaatsen de entree aan de voorzijde.

Middels een trap aan de achterzijde van de ruimte is het ruime souterrain van ca. 146 m² toegankelijk.

In het souterrain zijn thans 2 kleedruimtes met douche gerealiseerd, alsmede een multifunctionele ruimte.







De begane grond wordt opgeleverd in huidige staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met verlichting;
- airco-units;
- laminaatvloer/vloerbedekking;
- luchtbehandelingsstelsel.

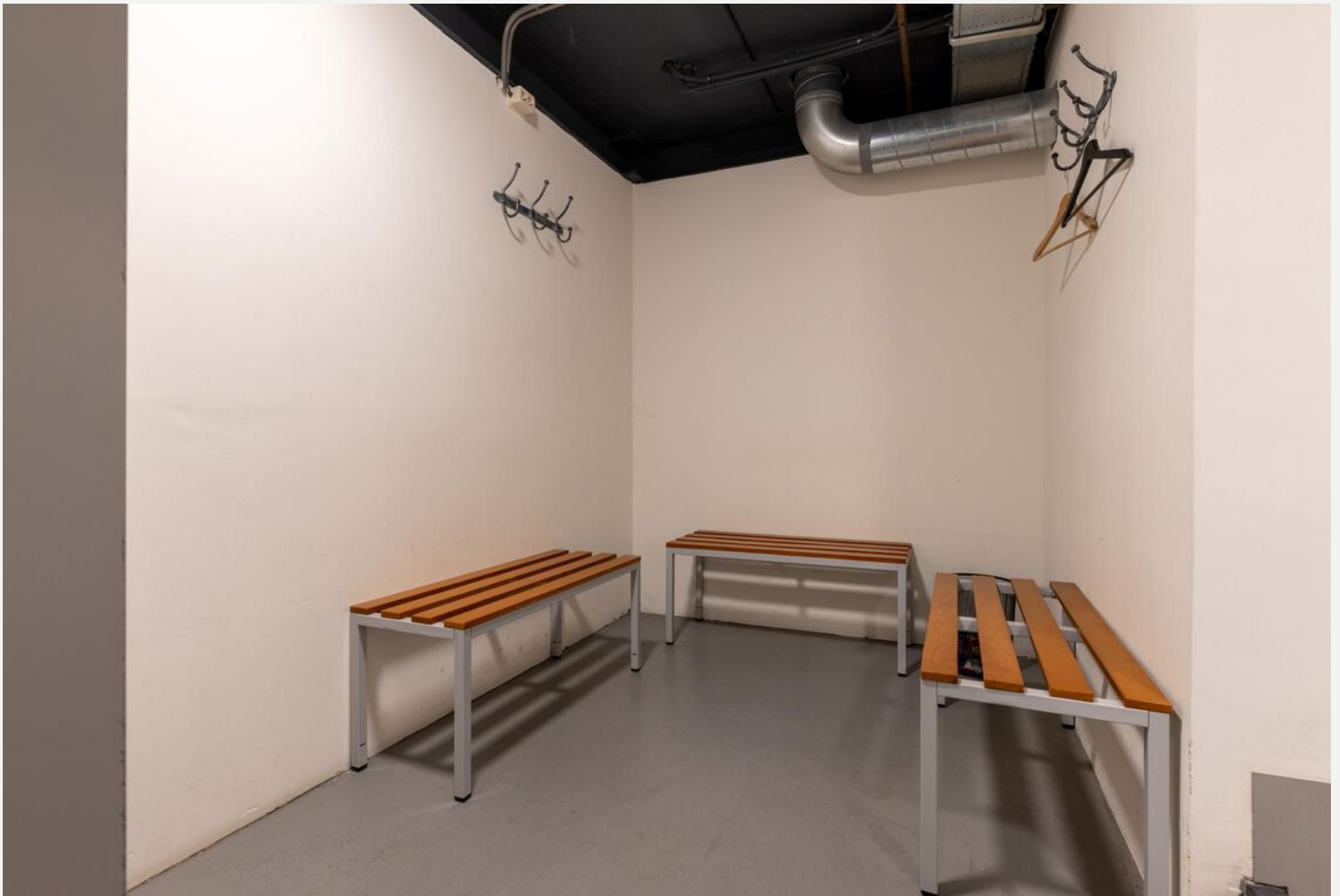
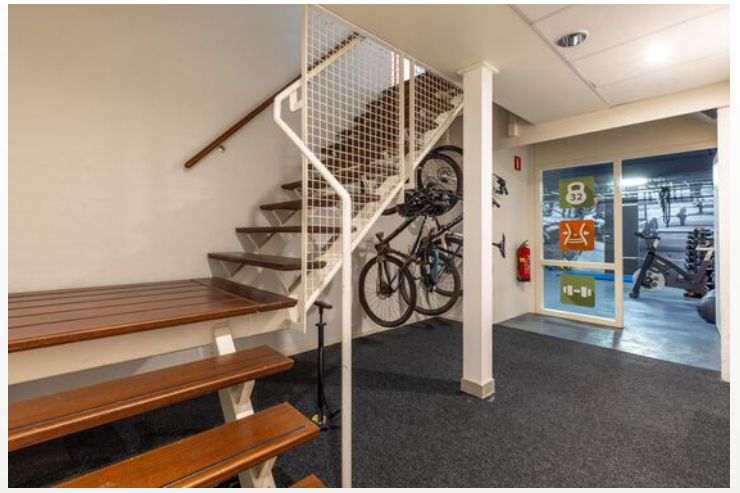
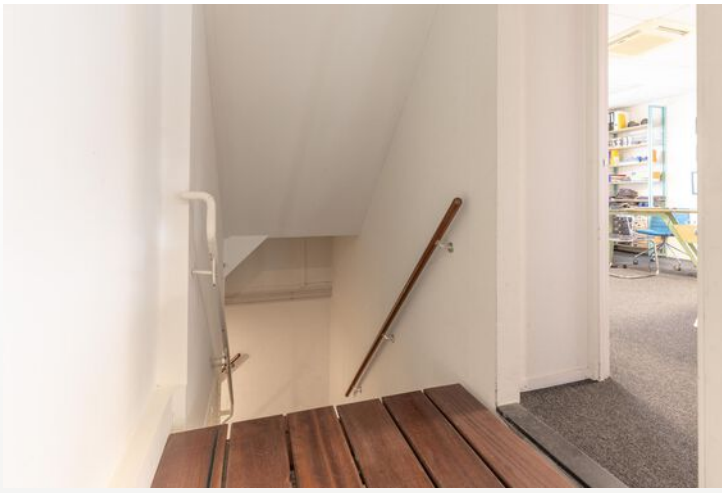
Het gehuurde is voorzien van eigen nutsaansluitingen. Huurder dient deze vanaf datum sleuteloverdracht op haar naam te stellen.

Gunning verhuurder voorbehouden.







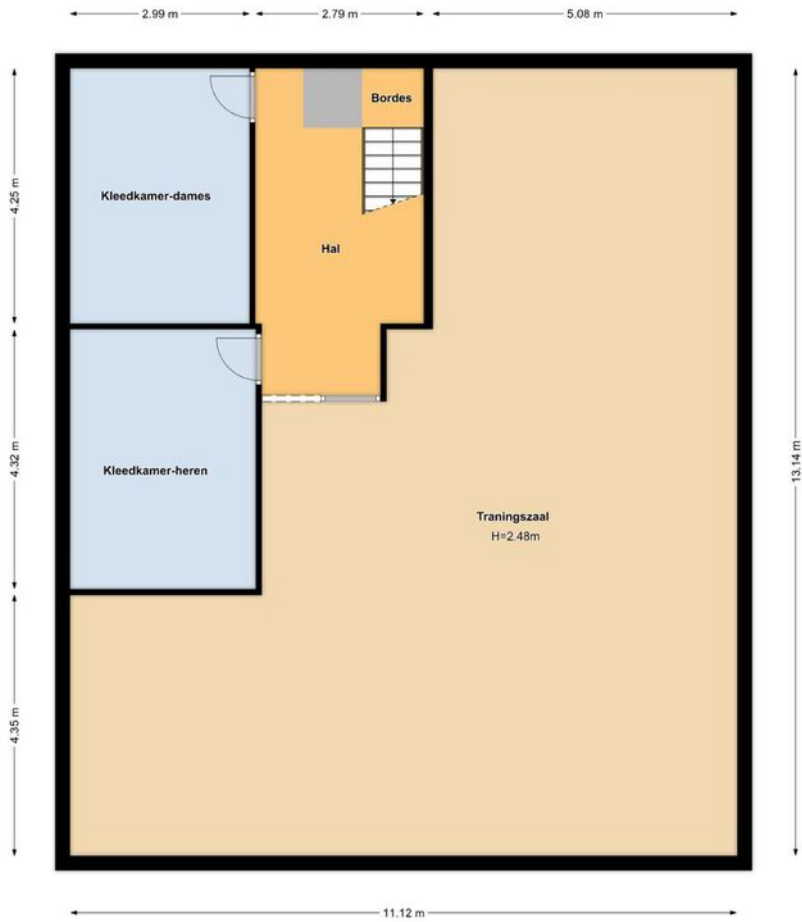








PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
M A K E L A A R S

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

