

# WELKOM

## ENERGIESTRAAT 14 A TE NAARDEN



Uitstekend gelegen

Belegging

Showroom en kantoorruimte

# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Energiestraat 14A  
Showroom

ca. 515 m<sup>2</sup>

Energiestraat 14E  
kantoorruimte

ca. 345 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Btw belast

Nee

Bouwjaar

1960

Bijzonderheden

- Het betreffen appartementsrechten, belast met erfpacht
- De dakbedekking is gedeeltelijk vervangen in 2023

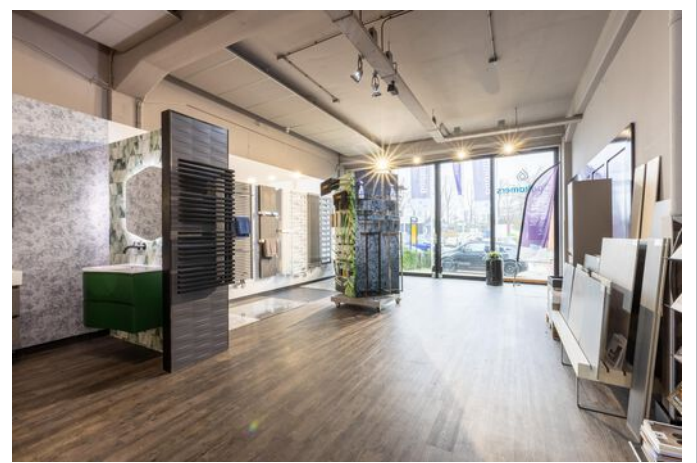
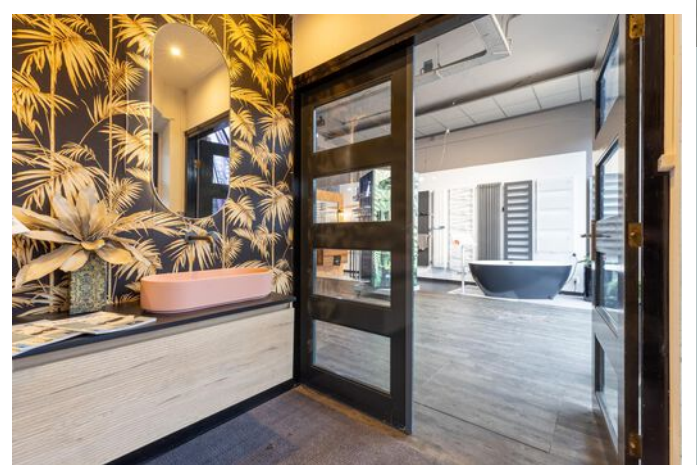
**VRAAGPRIJS € 685.000,- Kosten Koper**





Uitstekend gelegen op het bedrijventerrein Gooimeer Zuid te Naarden, met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, is voor verkoop deze belegging beschikbaar.

Dit bedrijventerrein is gelegen op een steenworp afstand vanaf de op- en afrit van de A1 en in de nabijheid van het uitgebreide openbaar vervoer netwerk.



# Energiestraat 14A

Showroom gelegen op de begane grond ter grootte van ca. 515 m<sup>2</sup>.

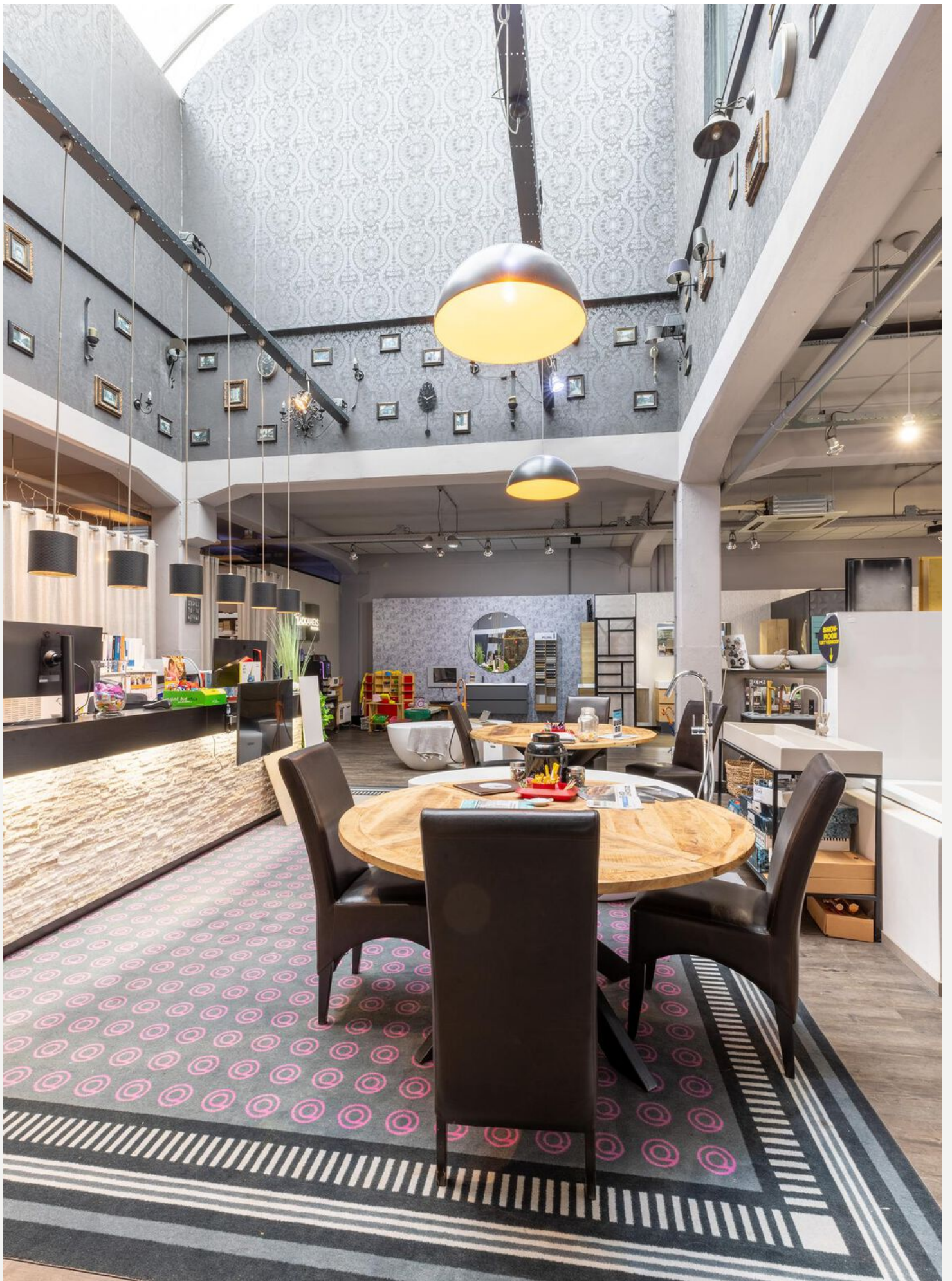
Deze is verhuurd aan een badkamer showroom, expiratiedatum overeenkomst 31 maart 2035. Deze overeenkomst wordt vervolgens verlengd, behoudens opzegging, voor een aansluitende periode van 5 jaar.

Huidige huuropbrengst € 35.111,64 per jaar, excl. btw en servicekosten. Servicekosten bedragen € 2.400,- per jaar, excl. btw. (ten behoeve van onderhoud van het terrein, glasbewassing buitenzijde en schoonhouden brandgang).

\* deze unit heeft geen gasaansluiting, de verwarming en koeling geschiedt middels airco-units. Wel heeft deze unit een eigen elektra aansluiting, deze staat op naam van huurder. Kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A, nummer 2156, A1 Energielabel A









## Energiestraat 14E

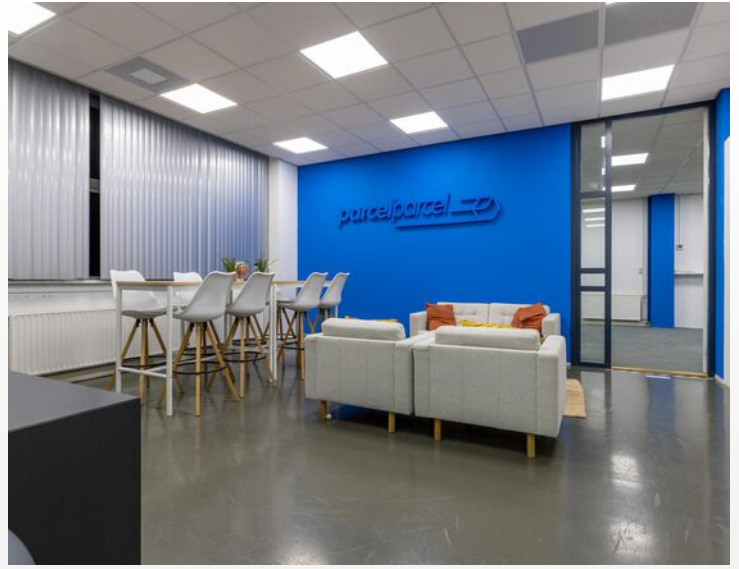
Kantoorruimte gelegen op de verdieping ter grootte van ca. 345 m<sup>2</sup>.

Deze is verhuurd als kantoorruimte, expiratiedatum overeenkomst 31 december 2024.  
Daarna wordt deze overeenkomst telkens met 2 jaar verlengd, behoudens opzegging.  
Huidige huuropbrengst € 17.661,16 per jaar, excl. btw.

\* deze unit heeft eigen aansluitingen voor elektra en water, deze staan op naam van huurder.  
Kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie A, nummer 2156, A4  
Energie label A













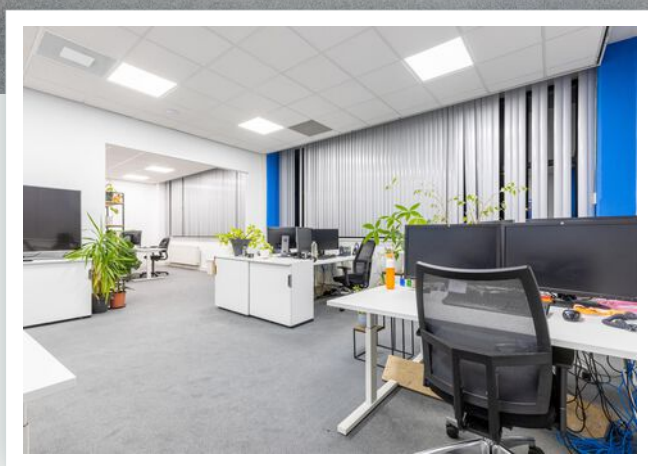
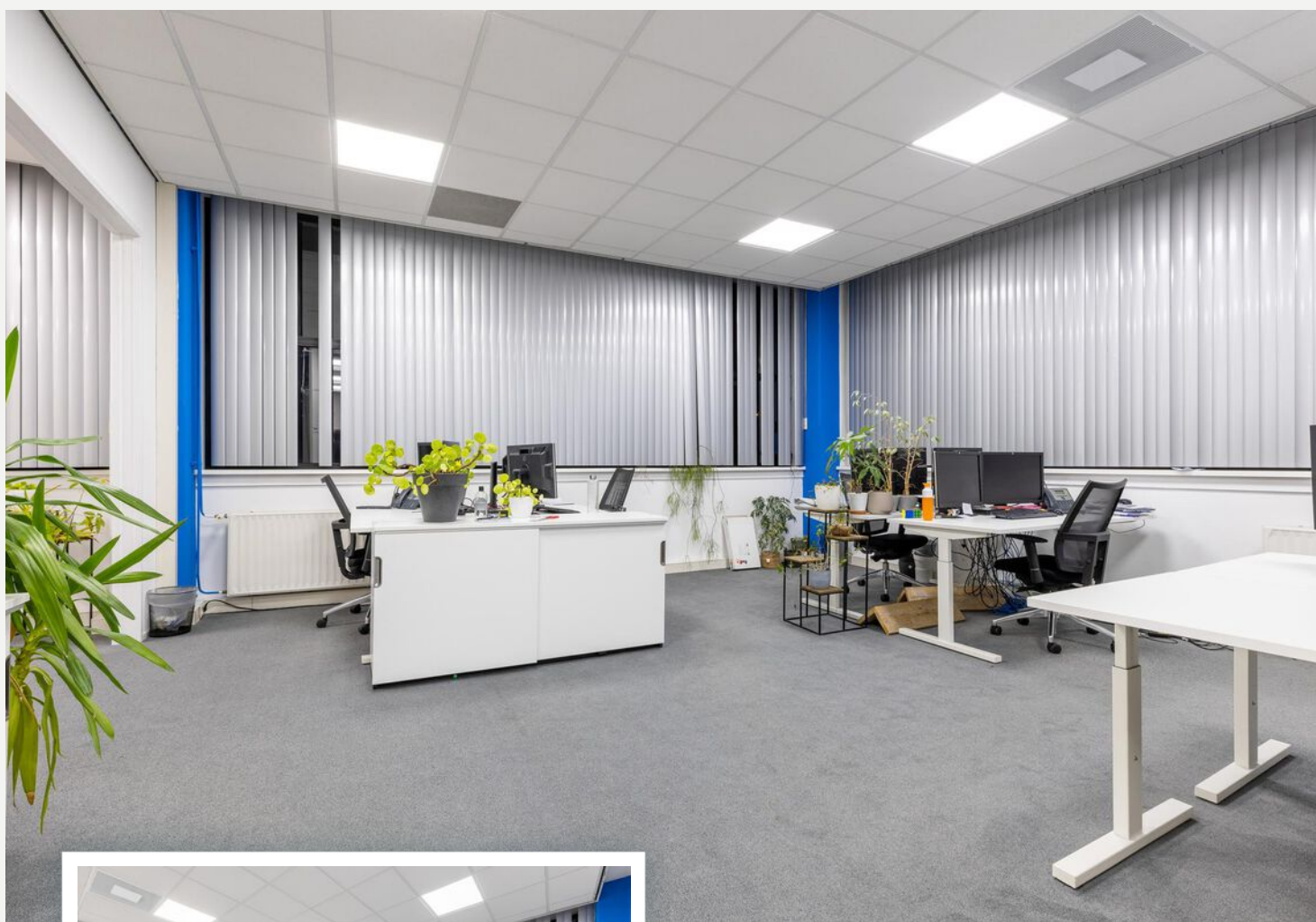


## Bijzonderheden

Het betreffen appartementsrechten, belast met erfpacht.  
De jaarlijkse canon bedraagt thans € 2.401,13, deze wordt jaarlijks geïndexeerd.  
Erfpacht overeenkomst loopt nog tot 31 december 2052.

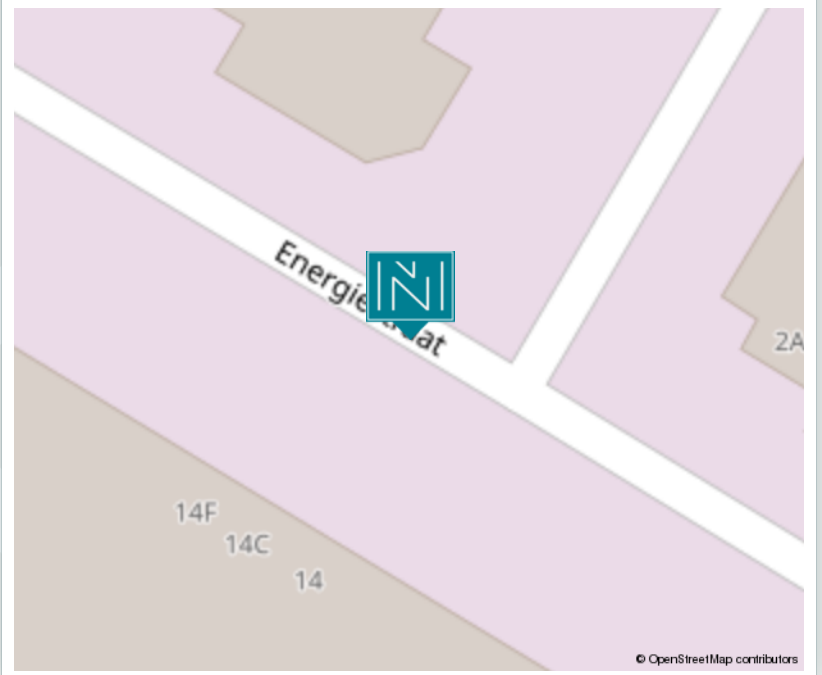
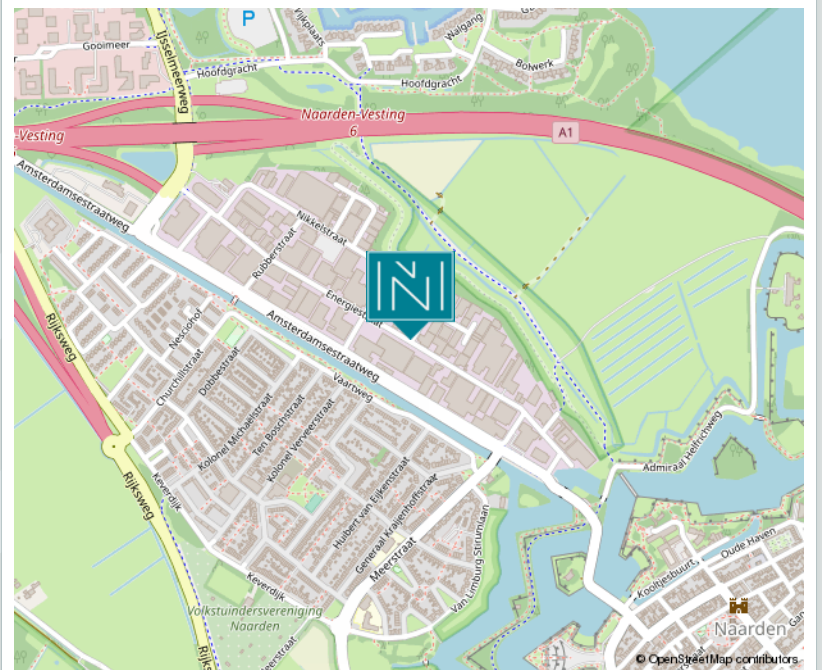
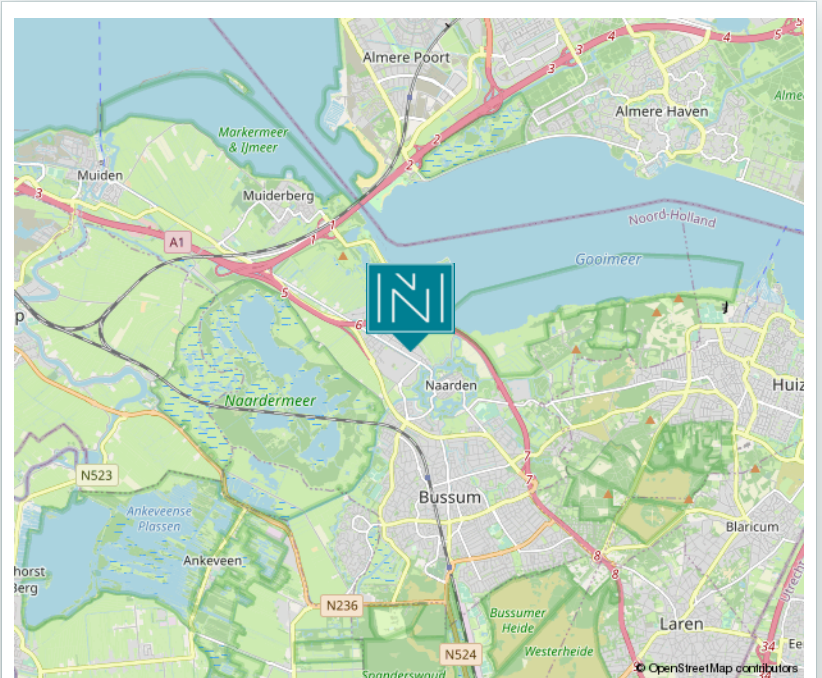
De dakbedekking is gedeeltelijk vervangen in 2023.

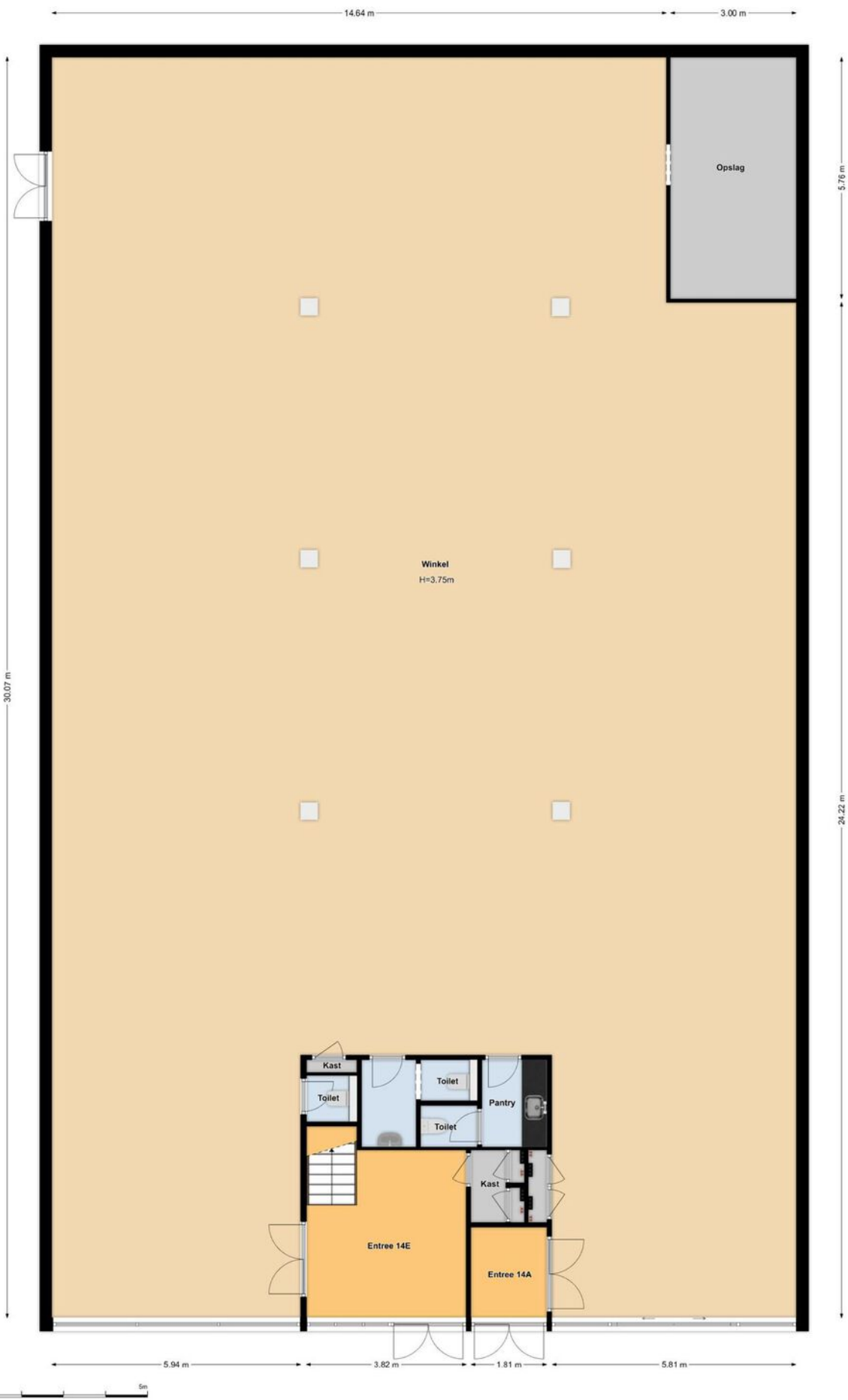
Gunning verkoper voorbehouden.



# LOCATIE

OP DE KAART

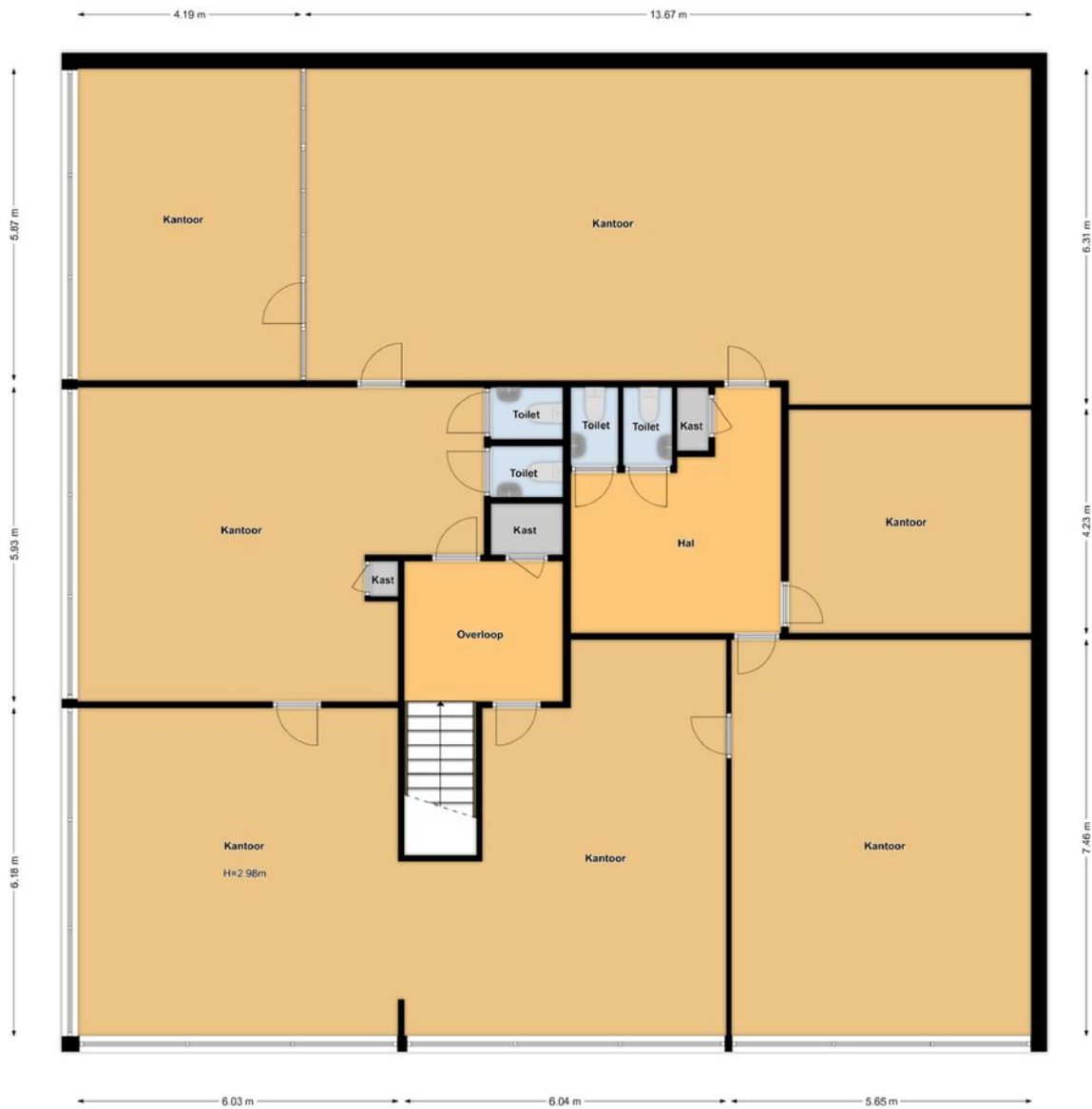




**PLATTEGROND**







**PLATTEGROND**

# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

## Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
MAKELAARS

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

