

WELKOM

IJSSELMEERWEG 100 D TE NAARDEN



Unieke locatie

Multifunctioneel gebouw

Geweldig uitzicht

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 481 m² wo

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2009
Verdiepingen	Gelegen op souterrain niveau
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

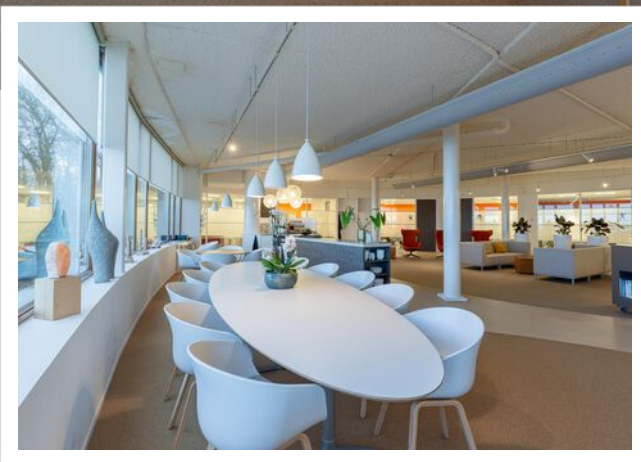
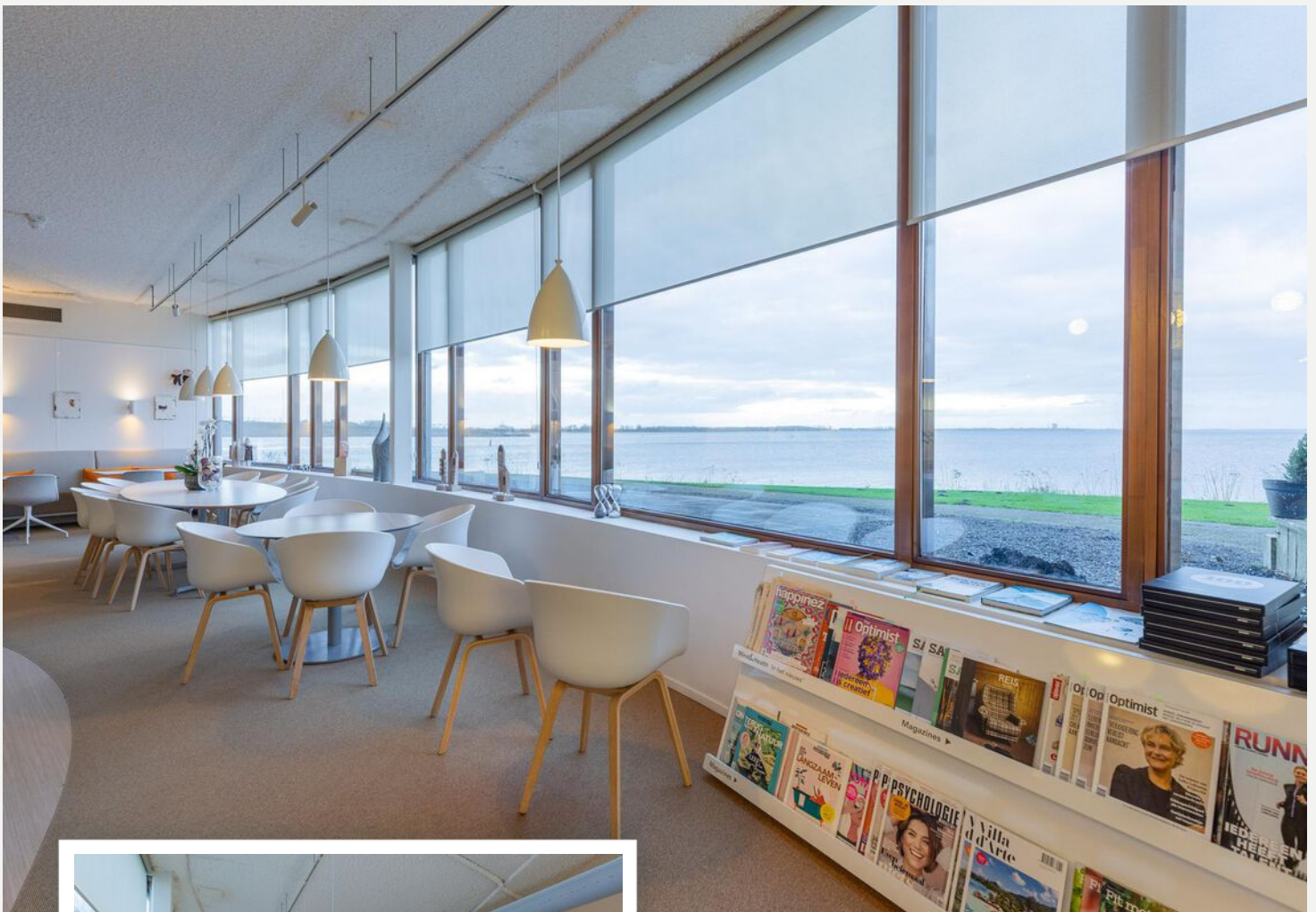
HUURPRIJS: € 92.000,- per jaar excl. BTW



Omschrijving

Op een unieke locatie, aan het Naarderbos, gelegen multifunctioneel gebouw met geweldig uitzicht over het natuurgebied en het Gooimeer komt voor de verhuur een kantoorruimte op souterrain niveau beschikbaar met direct uitzicht op het Gooimeer, ter grootte van ca. 481 m² VVO inclusief toedeling algemene ruimte.

In dit bedrijfsverzamelgebouw zijn diverse bedrijven gehuisvest, onder meer een oogkliniek, fysiotherapie en leefstijlcoaching, personal training, adviesbureau, groot restaurant, advocatenkantoor, accountants-/administratiekantoor.



Locatie

Het complex is gelegen nabij de uitvalsweg A1 en op slechts 15 minuten afstand van Amsterdam.

Indeling

Het multifunctionele gebouw bestaat uit 3 bouwlagen; souterrain, begane grond en verdieping. Via eigen entree aan Gooimeer zijde komt u, op souterrain niveau, in de kantoorruimte welke verdeeld is over verschillende in grootte variërende spreek-/kantoor kamers. Alle ruimtes zijn in zeer nette staat afgewerkt en voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichting en kabelgoten. De kantoorruimte beschikt over een eigen toiletgroep, 2 separate douche ruimtes en een pantry in centrale ruimte. De eigen entree is vanaf het parkeerterrein te bereiken.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte heeft een strakke moderne afwerking en een turn-key opleveringsniveau. Hierbij zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- kabelgoten;
- vloerbedekking;
- pantry;
- toiletgroep;
- 2 doucheruimtes;
- luchtbehandelingssysteem.

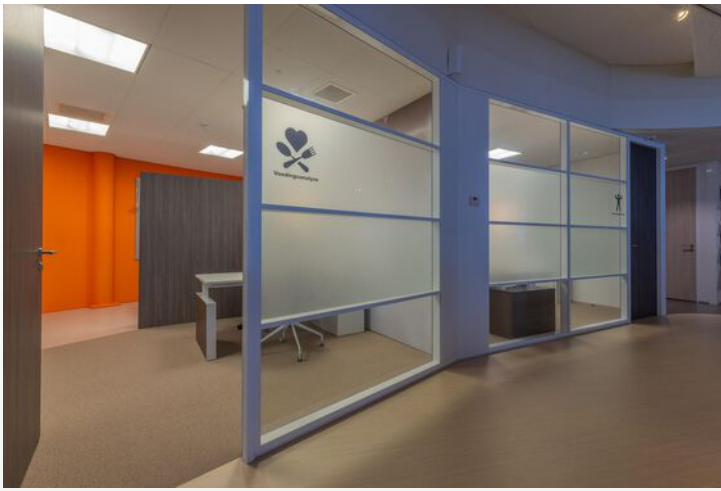
















Parkeren

6 niet nader gespecificeerde parkeerplaatsen op het naastgelegen parkeerterrein.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Energie label

Energieklasse A

Bijzonderheden

- Snelle beschikbaarheid;
- Voorbehoud gunning verhuurder;
- Aanvaarding in overleg, kan snel.

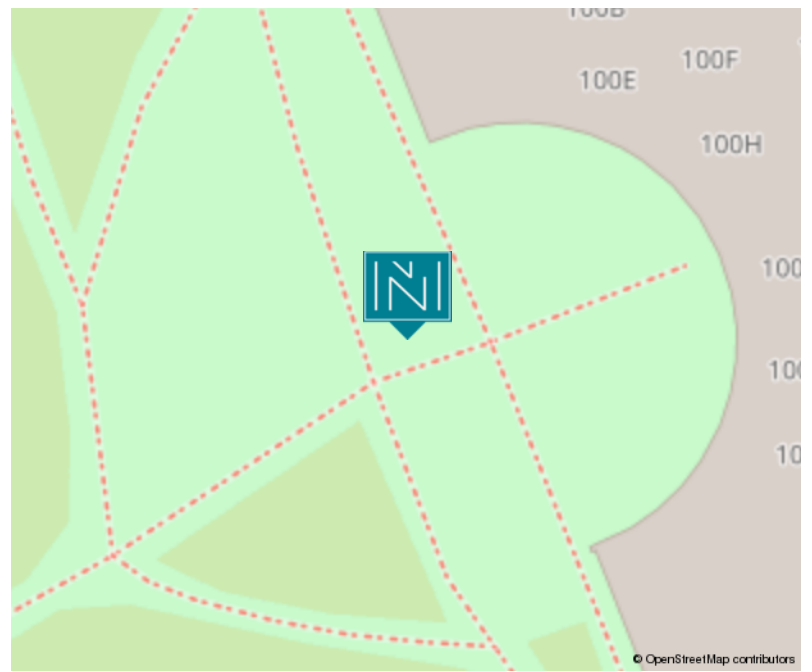
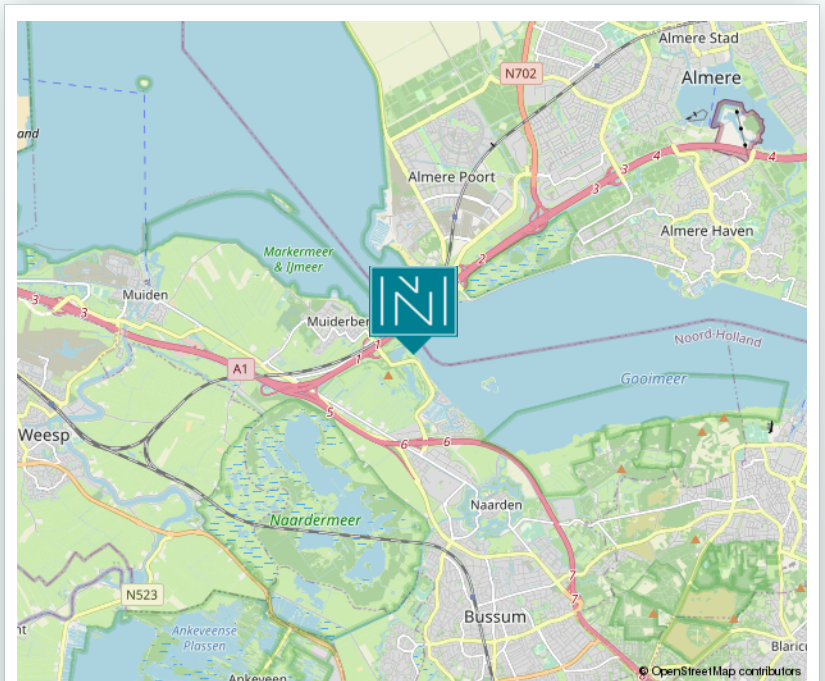




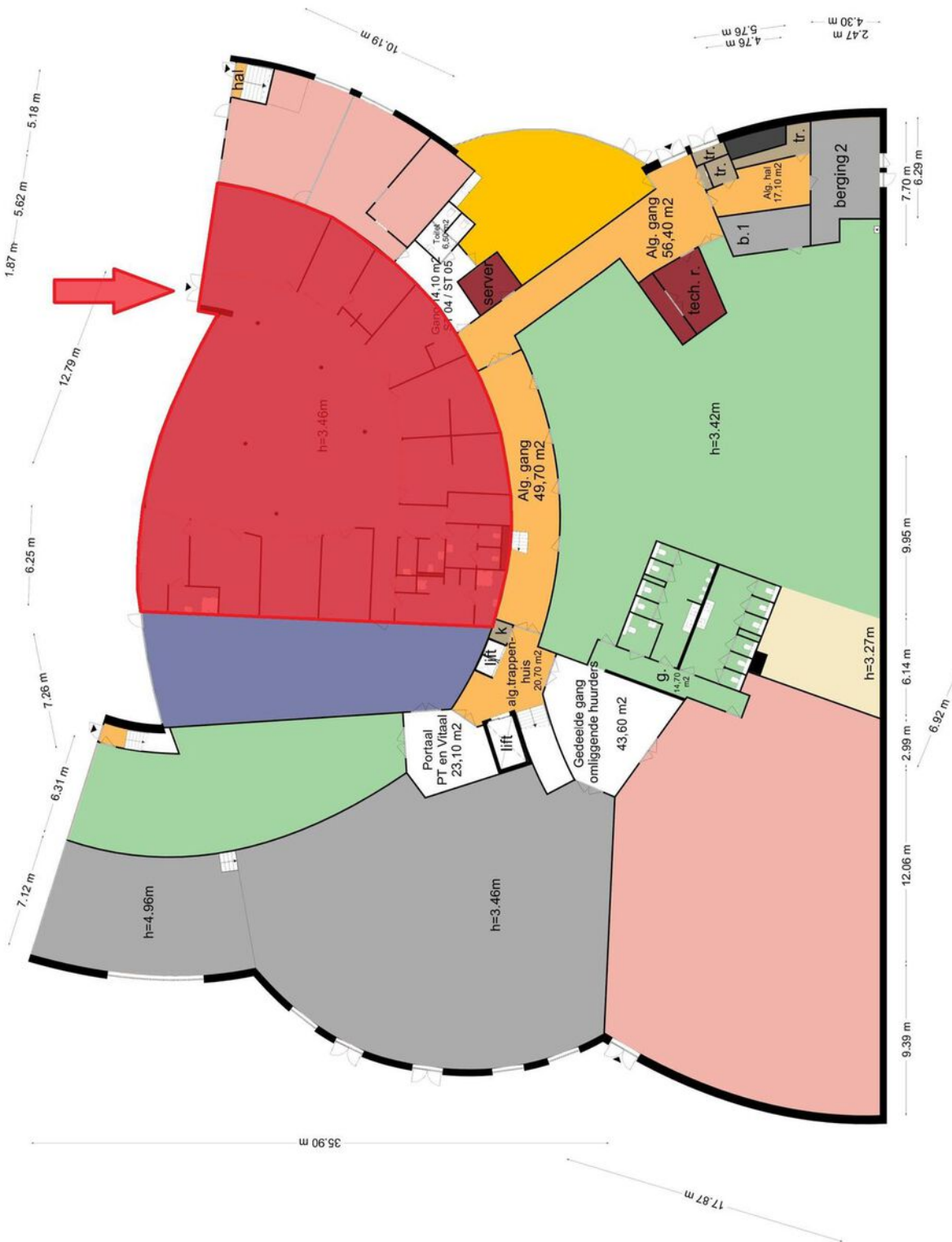


LOCATIE

OP DE KAART



IJsselmeerweg 100 - Naarden
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

