

Uitstekend gelegen op
bedrijventerrein Gooimeer Zuid

2 units beschikbaar

Moderne kantoorunits

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

unit G	ca. 133 m ²
Unit H	ca. 151 m ²

KENMERKEN

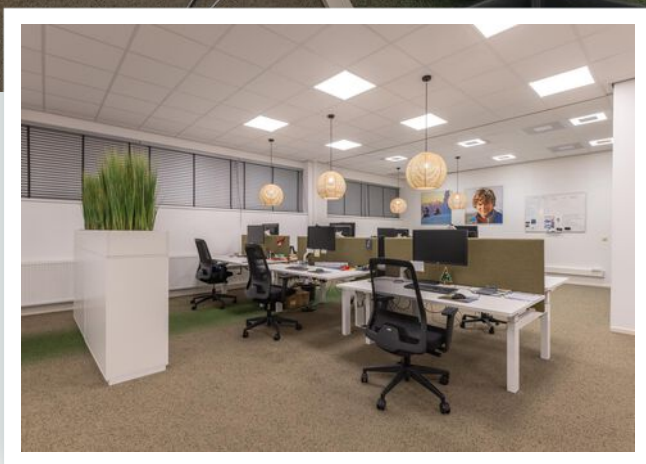
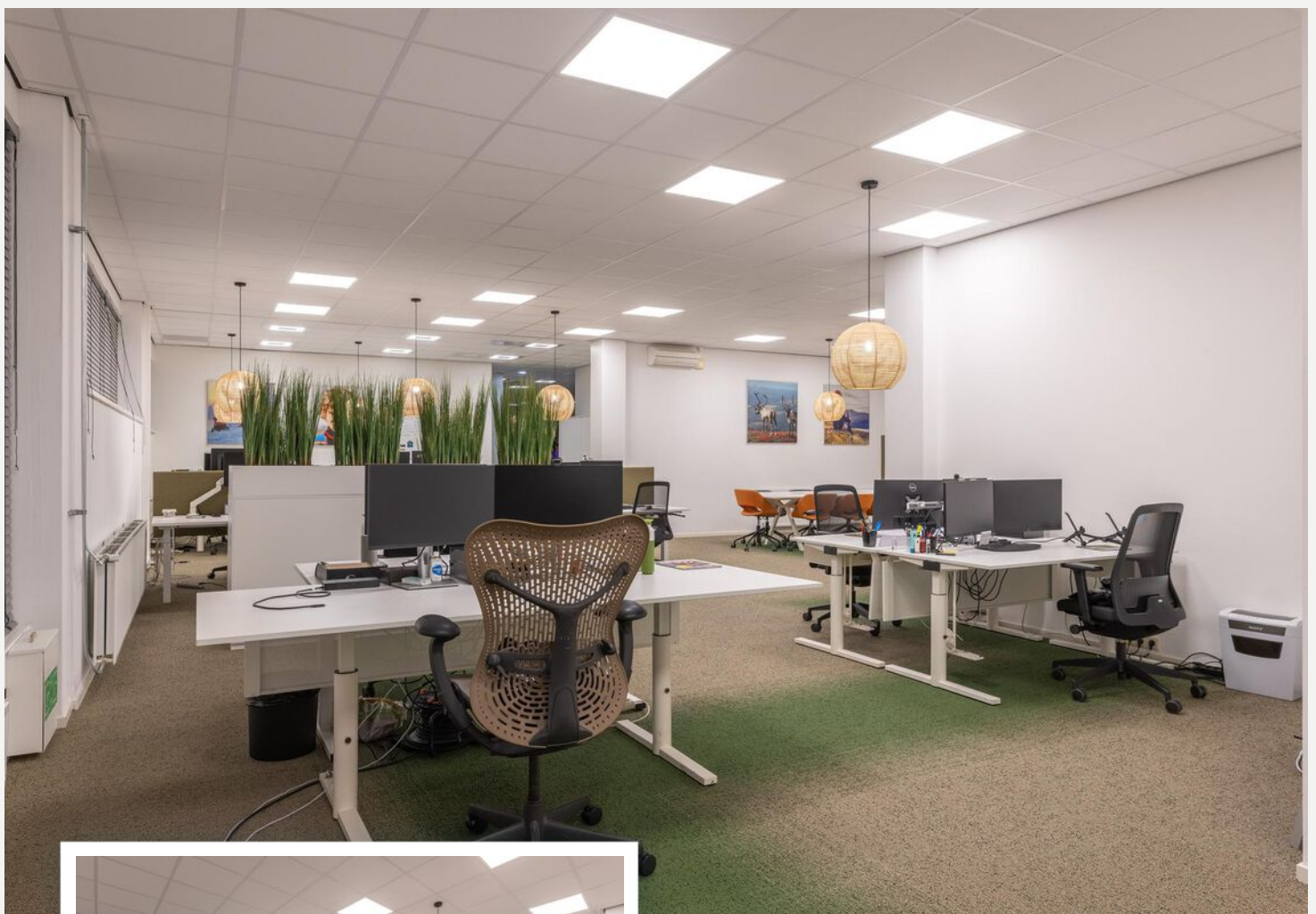
Btw belast	ja
Bouwjaar	1960
Energie label	A+

HUURPRIJS: € 125,- per m² per jaar, excl. btw



Uitstekend gelegen op bedrijventerrein Gooimeer Zuid te Naarden, op zichtlocatie aan de Amsterdamsestraatweg, zijn voor verhuur meerdere moderne kantoorunits op de verdieping beschikbaar.

Deze units variëren in grootte en kunnen samengevoegd worden teneinde een groter metrage aan te bieden.



Beschikbare units

15G

Deze representatieve unit is ca. 133 m² groot (incl. toedeling algemene ruimten) en bestaat uit 1 open en lichte werkruimte voorzien van een eigen pantry en dubbele toiletgroep. Voorts is deze unit voorzien van vloerbedekking en systeemplafond met LED-verlichting. Het huidige meubilair wordt 'om niet' beschikbaar gesteld. Eventuele reparatie en vervanging van het meubilair is voor rekening van huurder.

15H

Verhuurder is thans bezig deze kantoorunit van ca. 151 m² (incl. toedeling algemene ruimten) te moderniseren en van een inbouwpakket te voorzien zoals ook bij de andere kantoren is aangebracht.

Deze kantoorruimte wordt voorzien van lucht-verwarmingsunits met 7 Aldes twisted toevoerroosters (gasloos) en wordt volledig gemoderniseerd.

De ruimtes G en H kunnen eventueel worden samengevoegd om te komen tot een kantoorruimte van ruim 284 m².

Alle units zijn voorzien van zuinige inverter airco-units.

Verhuurder draagt zorg voor de schoonmaak van het trappenhuis alsmede voor het onderhoud van de c.v. installatie (G), airco's en onderhoud buitenruimte.





Unit G beschikt over eigen aansluiting voor gas, water en elektra. Verbruik wordt door verhuurder berekend d.m.v. tussenmeters.

Unit H beschikt over een eigen aansluiting voor water en elektra.

Er zijn servicekosten van toepassing voor onderhoud cv-ketel (alleen G) en airco-units.

In overleg is gezamenlijk afvoer van vuil/ PMD/papier mogelijk.



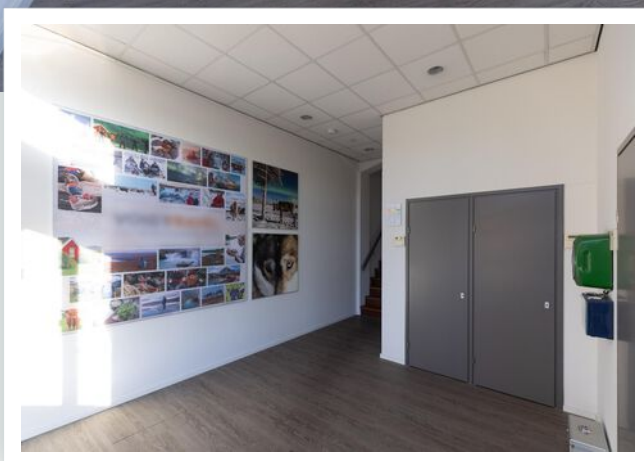
Bijzonderheden

Het gezamenlijke trappenhuis is voorzien van een stoellift, zodat de verdieping eveneens toegankelijk is voor minder valide bezoekers en/of medewerkers.

Op het buitenterrein is een extra lange tuintafel beschikbaar waar gebruik van gemaakt (bijv. voor lunch) kan worden.

Beide units beschikken over een alarmsysteem.

Gunning verhuurder voorbehouden.

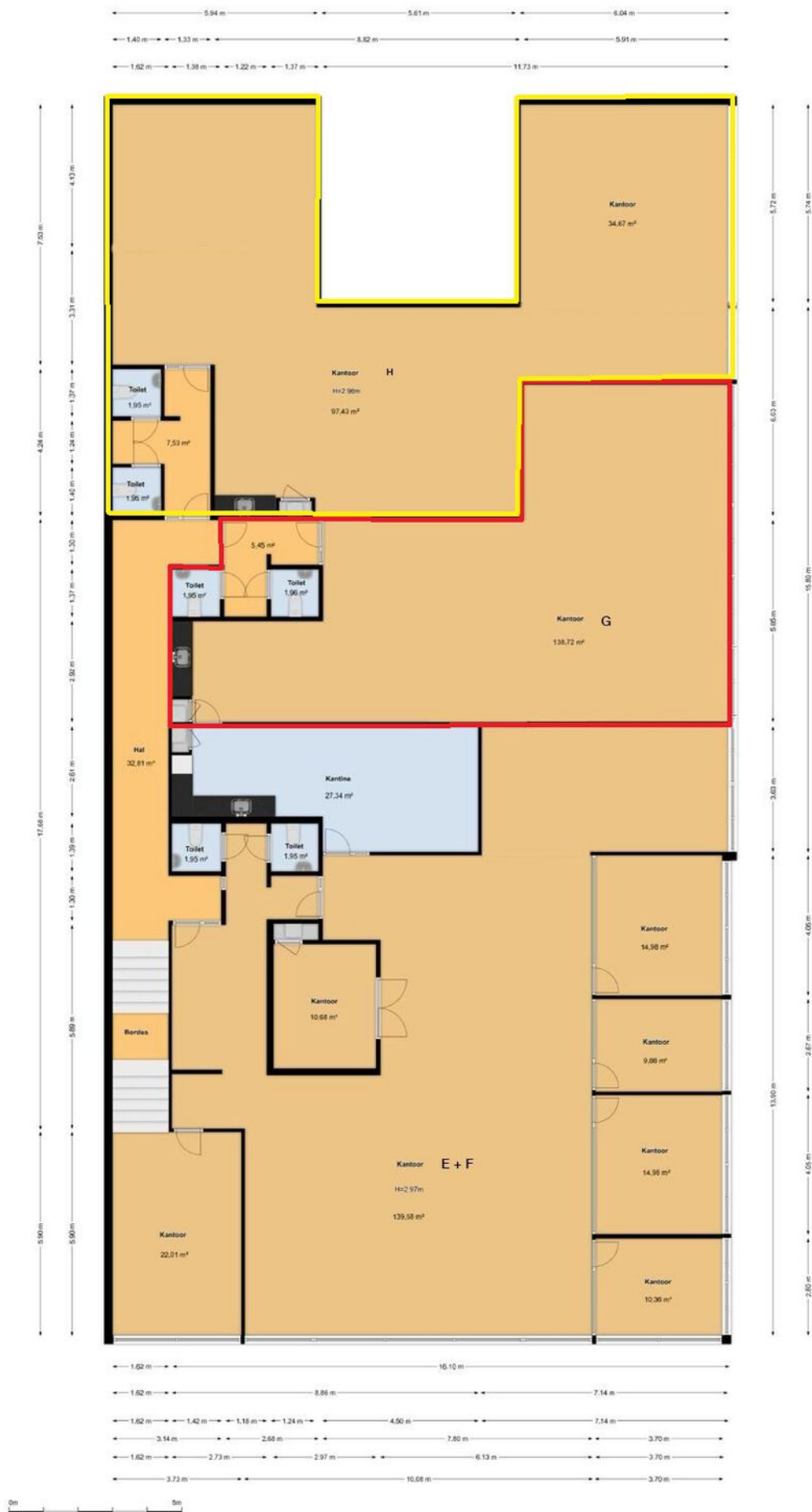


Bereikbaarheid

Dit bedrijventerrein is gelegen op een steenworp afstand vanaf de op- en afrit van de A1 en in de nabijheid van het uitgebreide openbaar vervoer netwerk.

Parkeren

Parkeren is aan de openbare weg.



PLATTEGROND

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

