



SINDS 1919  
NIENABER  
MAKELAARS

# WELKOM

LANDSTRAAT 12 TE BUSSUM



Volledig ingerichte kapsalon

ca. 65 m<sup>2</sup>

Gelegen aan de gezellige  
Landstraat

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 75 m <sup>2</sup>
winkelruimte	ca. 65 m <sup>2</sup>
Kelder	ca. 10 m <sup>2</sup>

## KENMERKEN

Btw belast	Nee
Bouwjaar	1897
Frontbreedte	300 cm
Welstandsklasse	B1

**HUURPRIJS:** € 1.350,- per maand, exclusief BTW



Volledig ingerichte kapsalon/beautysalon gelegen aan de gezellige Landstraat, aan de rand van het centrum van Bussum.

In de directe omgeving zijn diverse speciaalzaken gevestigd, op loopafstand zijn verschillende openbare (betaald) parkeerterreinen gelegen.

De winkelruimte is totaal ca. 65 m<sup>2</sup> groot en is de afgelopen jaren in gebruik geweest als goed draaiende kapsalon.

Vanuit de winkel is de kelder van ca. 10 m<sup>2</sup>, alsmede het achtergelegen binnenplaatsje bereikbaar. De binnenplaats is ook via een 'achterom' bereikbaar.

De kapsalon is voorzien van een half open keuken met apparatuur, toilet en volledige inventaris t.b.v. het exploiteren van een kapperszaak.

Kortom in deze salon kun je direct aan de slag!





Overname van een gedeelte van de huidige inventaris is bespreekbaar.

Huurder dient zelf de aansluitingen t.b.v. gas, water en elektra op eigen naam te stellen.

Gunning verhuurder voorbehouden.

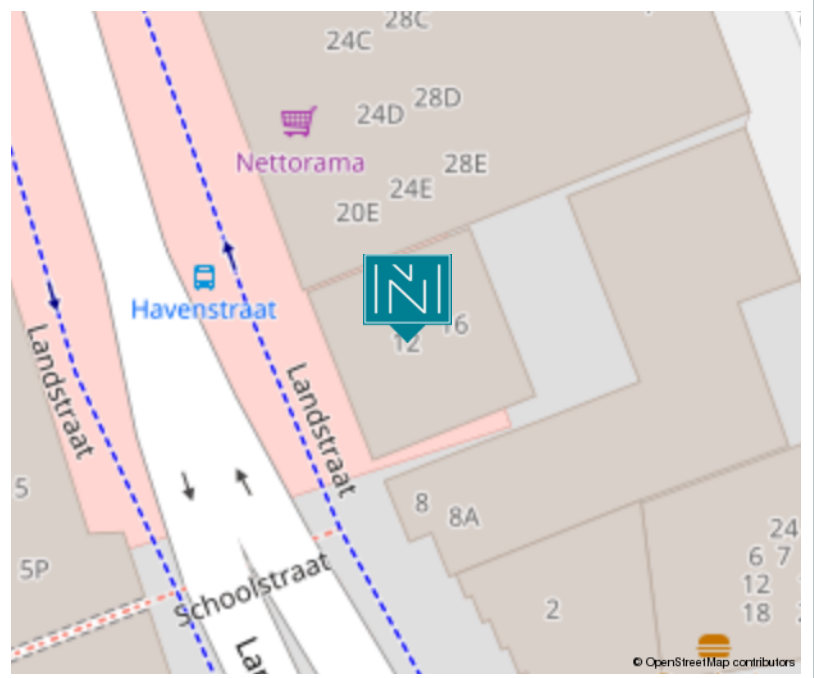
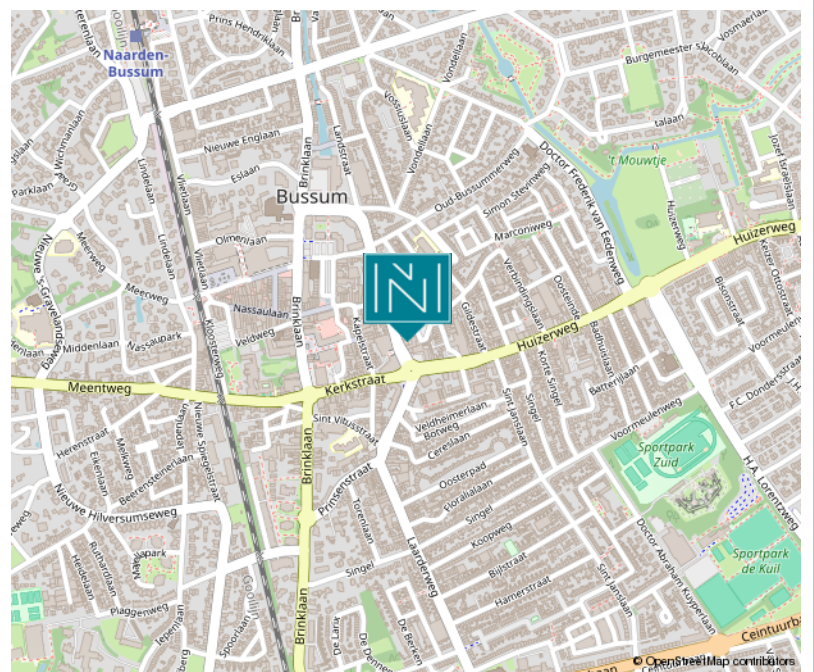
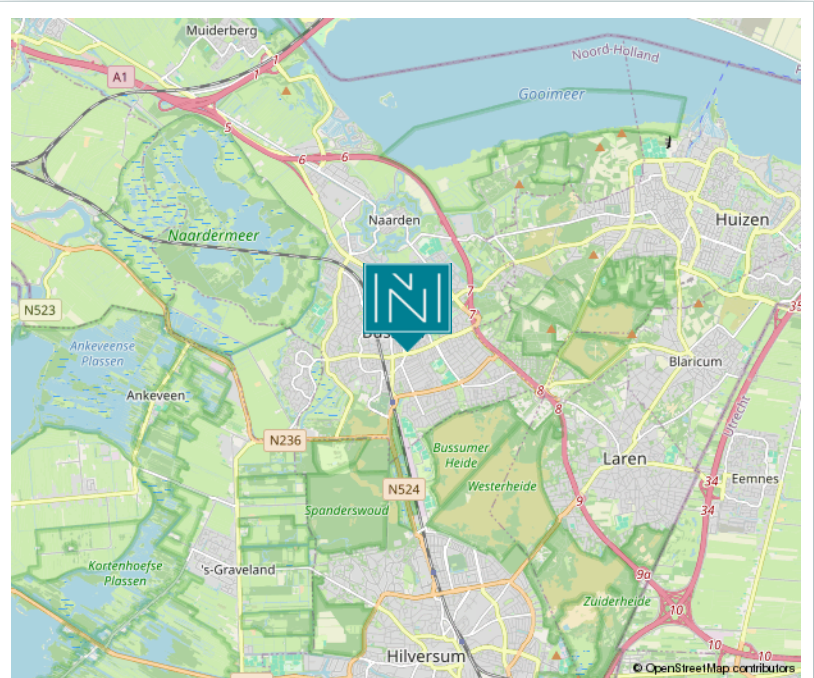


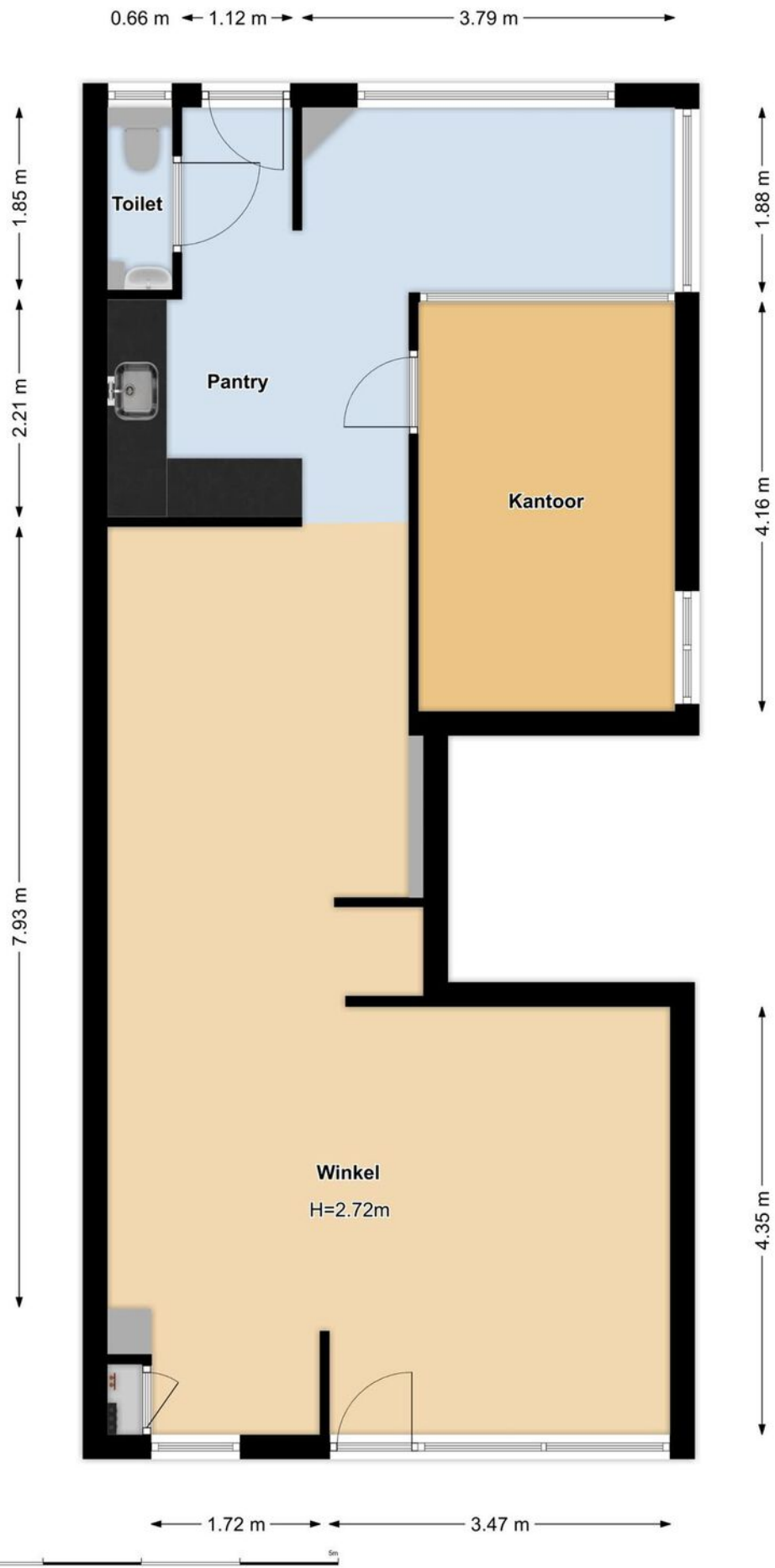




# LOCATIE

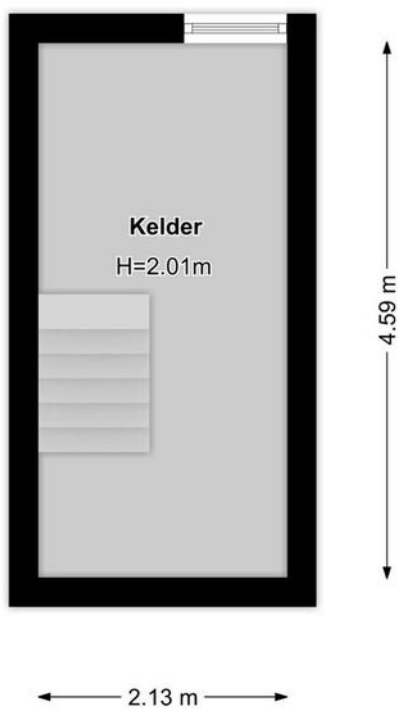
OP DE KAART





**PLATTEGROND**





**PLATTEGROND**

# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
MAKELAARS

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

