



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

KERKBRINK 35 TE HILVERSUM



Moderne winkelruimte

Ca. 103 m²

Uitstekende zichtlocatie

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 103 m ²
Verkoopoppervlakte	ca. 87 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2000
Horeca toegestaan	nee
Frontbreedte	ca. 5 meter
Welstandsklasse	A2
Energie label	A

HUURPIJS: € 1.400,- per maand, excl. btw



Deze moderne winkelruimte van ca. 103 m² op uitstekende zichtlocatie is gelegen aan de rand van het kernwinkelcentrumgebied van Hilversum.

De winkelruimte heeft een frontbreedte van bijna 5 meter, verkeert in een zeer goede staat van onderhoud en wordt opgeleverd met onder andere CV-installatie, pantry, toilet, databekabeling, luchtgordijn en verlichtingsarmaturen.

Bestemming

Het vigerend bestemmingsplan "Binnenstad 2013" van de gemeente Hilversum kent diverse gebruiksmogelijkheden toe aan deze winkelunit, te weten: detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, kantoren met baliefunctie alsmede een onderneming uit de creatieve sector.



Bereikbaarheid

Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum met de auto goed te vinden. Hilversum ligt in de oksel van het knooppunt Eemnes van de rijkswegen A1 en A27.

Men kan de auto gemakkelijk parkeren in de overdekte parkeergarage Gooische Brink. Deze garage bevindt zich direct naast het winkelgebied. Deze parkeergarage is 24/7 open en heeft ca. 400 parkeerplaatsen

Met de trein is Hilversum eveneens goed te bereiken. Hilversum heeft een station aan de Gooilijn (Amsterdam / Schiphol – Amersfoort), die een aftakking heeft naar Utrecht. Hilversum heeft drie stations: Hilversum, Hilversum Noord en Hilversum Sportpark.

Vanaf het station leiden de looproutes het winkelgebied in en vanaf het station Hilversum vertrekt met grote regelmaat stadsbus 1 van Conexxion richting het midden van het centrum.

Parkeren

Betaald parkeren in garage "Gooische Brink", op een paar meter afstand van de winkelunit.



Servicekosten

Servicekosten € 285,- ex btw per kwartaal ten behoeve van o.a.:

- onderhoud en keuringen t.b.v. diverse gemeenschappelijke installaties;
- graffiti verwijdering;
- energieverbruik van gemeenschappelijke ruimten;
- div. andere leveringen en diensten ten behoeve van het complex waarvan het gehuurde deel uit maakt.

Promotiebijdrage € 316,34 ex btw per kwartaal

Huurder dient vanaf datum sleuteloverdracht de nutsaansluitingen op haar eigen naam te stellen



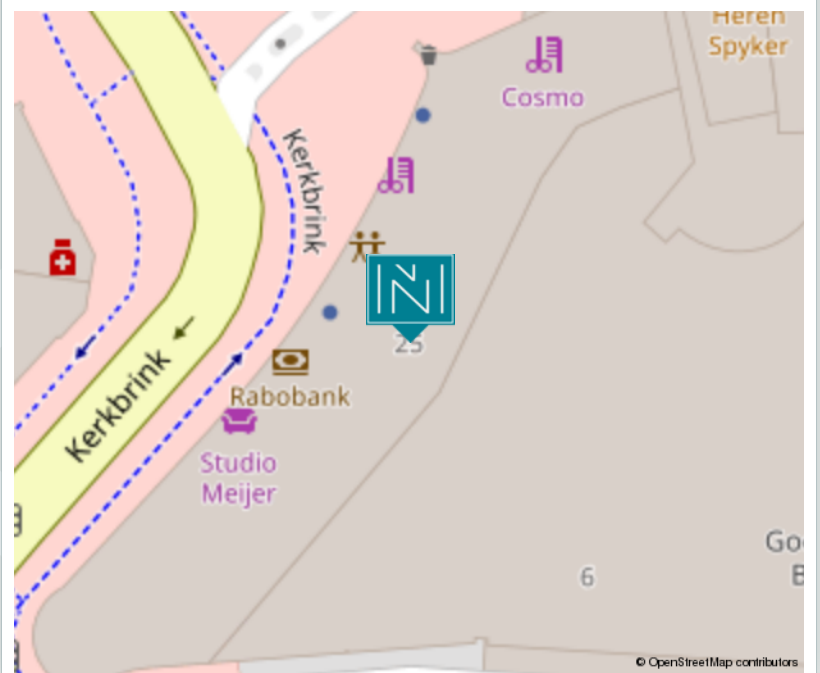
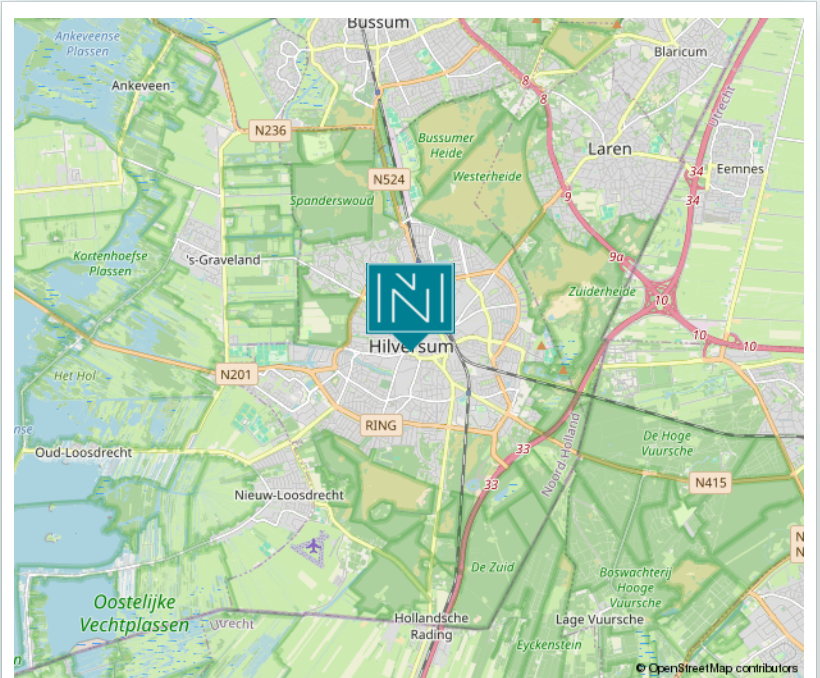
Bijzonderheden

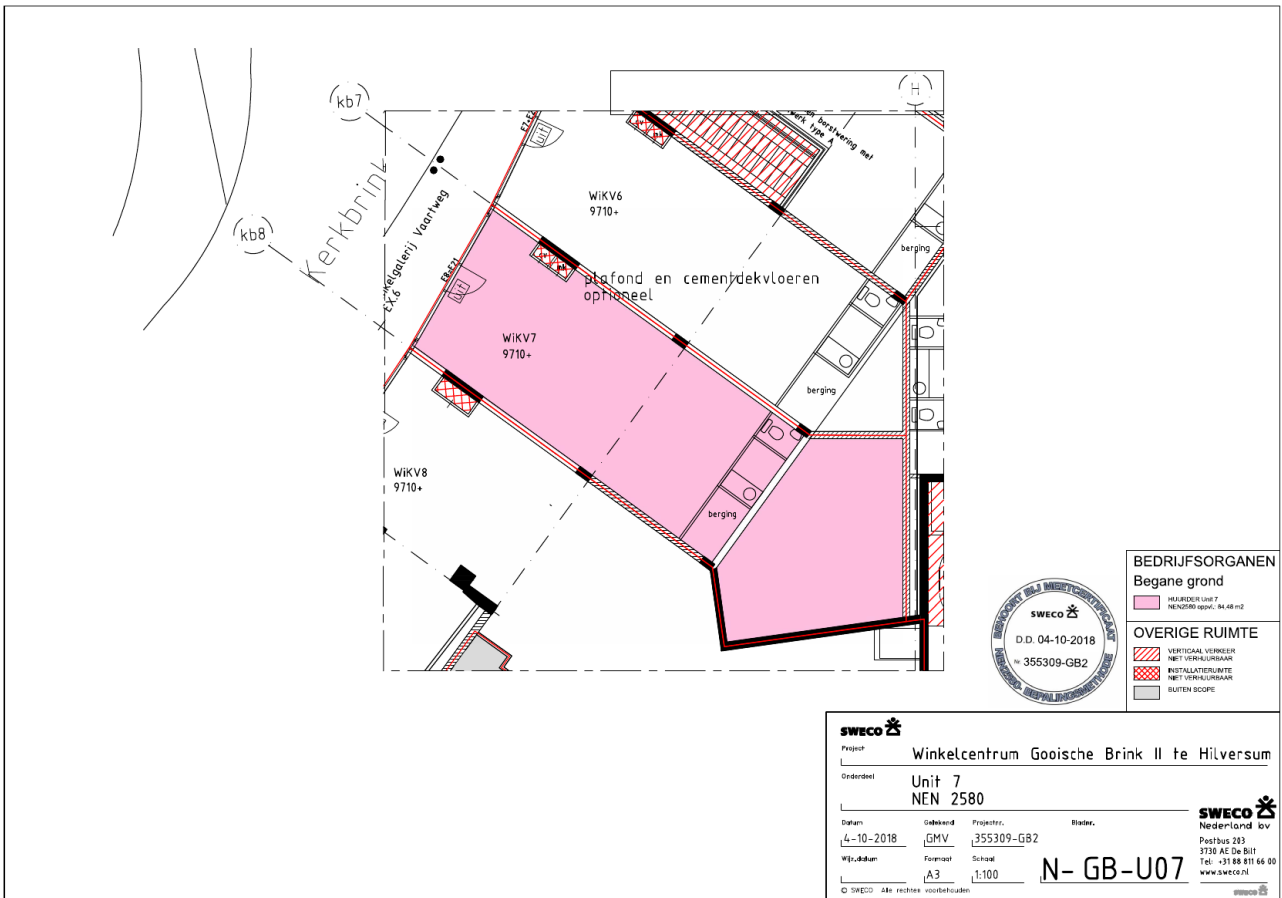
Huishoudelijk reglement van toepassing.

Voorbehoud: gunning eigenaar

LOCATIE

OP DE KAART





BEDRIJFSORGANEN	
Begane grond	
	HEERDEDE Unit 7 NEN2580 oppvl. 84,48 m ²
OVERIGE RUIMTE	
	VERTICAAL VERKEER NET VERVALUURBAAR
	INSTALLATIEMUNTE NET VERVALUURBAAR
	BUITEN SCOPE

SWECO

Project: Winkelcentrum Gooische Brink II te Hilversum

Onderdeel: Unit 7
NEN 2580

Datum: 4-10-2018	Gebied: GMV	Projectnr.: 355309-GB2	Risico:
WV-datum:	Formaat: A3	Schaal: 1:100	

N-GB-U07

SWECO Nederland o.v.v.
Postbus 283
3730 AE De Bilt
Tel. +31 88 411 66 00
www.sweco.nl

© SWECO. Alle rechten voorbehouden.

PLATTEGROND

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
M A K E L A A R S

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

