

# WELKOM

## GOOIMEER 12 TE NAARDEN



Uitstekend gelegen

Te huur

Ca. 479 m<sup>2</sup>



# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 479 m<sup>2</sup>

## KENMERKEN

Btw belast

Ja

Verdiepingen

Gelegen op de 1e verdieping

Servicekosten

€ 55,- per m<sup>2</sup> per jaar

Onderhoud binnen

Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten

Goed tot uitstekend

Energie label

A+

**HUURPRIJS:** € 145,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. btw.



Uitstekend gelegen kantoorruimte op de 1e verdieping van dit representatieve kantoorgebouw, op slechts een steenworp afstand vanaf de snelweg A1.

De verdieping is totaal ca. 479 m<sup>2</sup> groot, incl. toedeling van algemene ruimten, en verkeert thans in casco staat.

Dit stelt u als kandidaat huurder in de gelegenheid de verdieping geheel naar eigen wens en smaak in te (laten) richten, waarbij verhuurder een deel de investering van het inbouwpakket voor zijn rekening wil nemen.

Een en ander werken wij graag met u uit in een passend voorstel.

Het trappenhuis met personenlift is centraal in het gebouw gelegen. Rondom deze middenkern, met eveneens de sanitaire voorzieningen, kunt u deze verdieping vrij inrichten.

Of u er voor kiest om meerdere kantoor kamers te realiseren of liever kiest voor open kantoorruimten, in deze fase is alles nog mogelijk!

Zowel een casco oplevering als een oplevering in afgebouwde staat zijn mogelijk.

**De getoonde foto's van de kantoren zijn een impressie, de verdieping verkeert thans volledig in casco staat.**



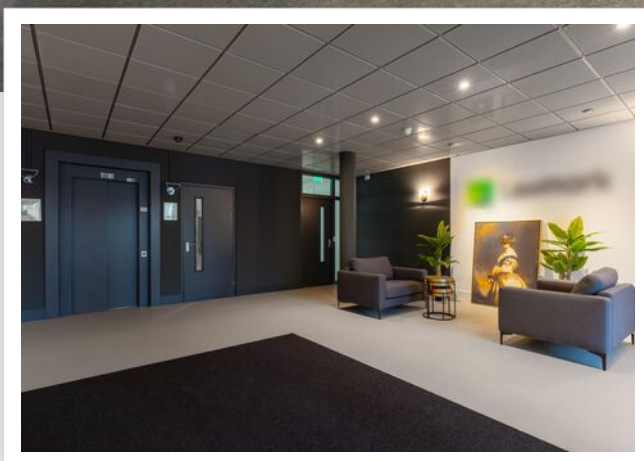
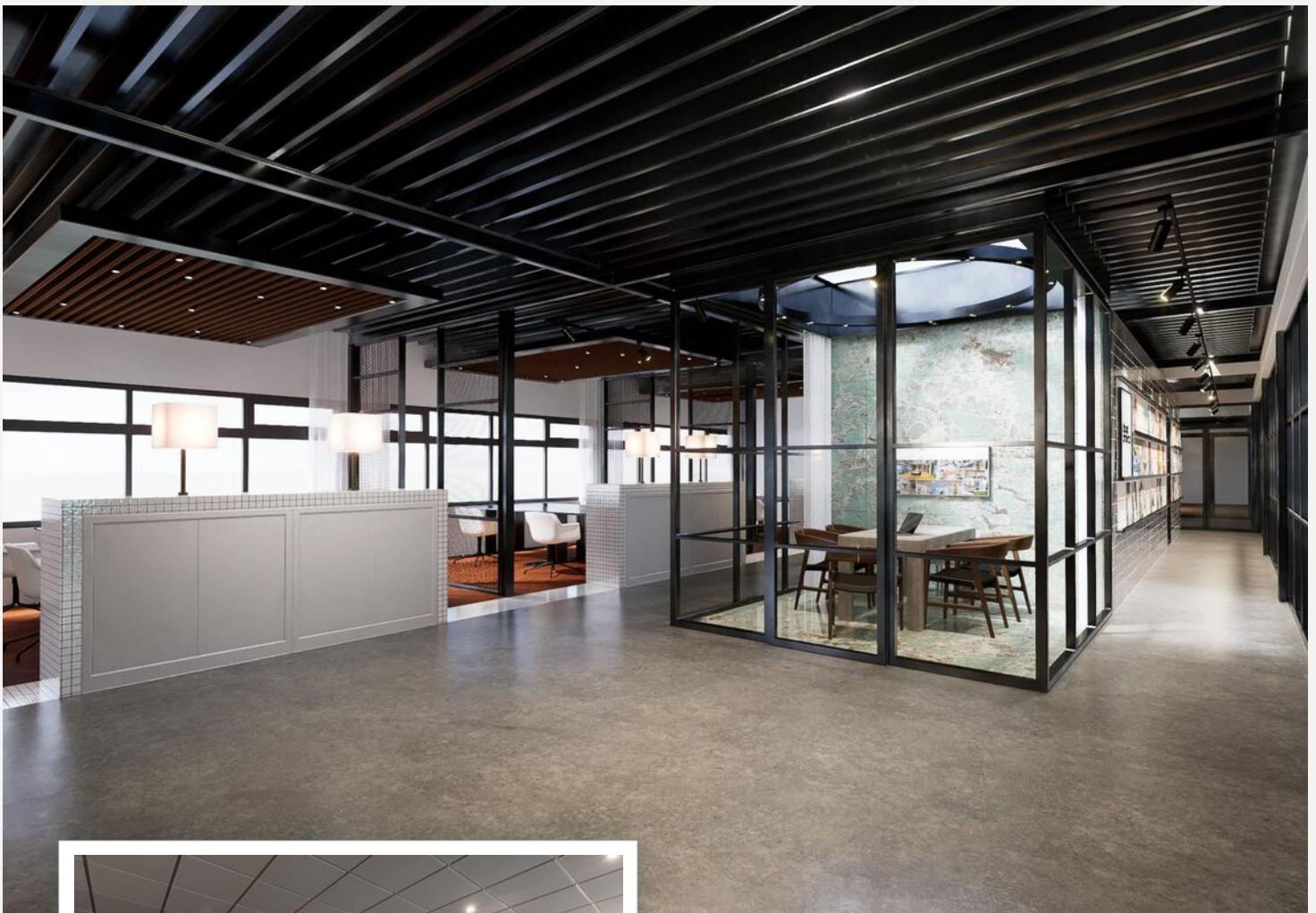


## Huurprijs

Voorzien van afbouwpakket, e.e.a. nader te bepalen, € 145,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw en servicekosten.

De servicekosten bedragen € 45,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief btw.

Het voorschot ten behoeve van het verbruik van gas, water en elektra bedraagt € 10,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief btw.



Op eigen terrein zijn meerdere parkeerplaatsen te huur.

Mogelijkheid tot realiseren van laadpalen op kosten van huurder.

De locatie is per openbaar vervoer goed bereikbaar via treinstation Naarden-Bussum met directe busverbindingen naar Gooimeer.

Het servicepakket omvat onder andere:

- energiekosten algemene buitenverlichting en vervanging c.q. onderhoud van die lampen;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings-, Luchtbehandelings- en koelinstallatie;
- onderhoud en periodieke controle elektrische installaties;
- schoonmaakkosten t.b.v. de gemeenschappelijke ruimten, buitenbeglazing en gevels;
- verbruik van elektriciteit, gas en water, inclusief vastrecht, van de algemene ruimten;
- verbruik van elektra van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien;
- verbruik van gas van het gehuurde gedeelte voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien;
- verbruik van water voor zover niet in eigen bemetering wordt voorzien;
- onderhouds-/servicekosten van brandmeld-, gebouwbevakings-, storing- en meldinstallatie(s);
- uitvoering winterdiensten;
- onderhoud groenvoorzieningen;
- onderhoud buitenterrein;
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Gunning verhuurder voorbehouden.





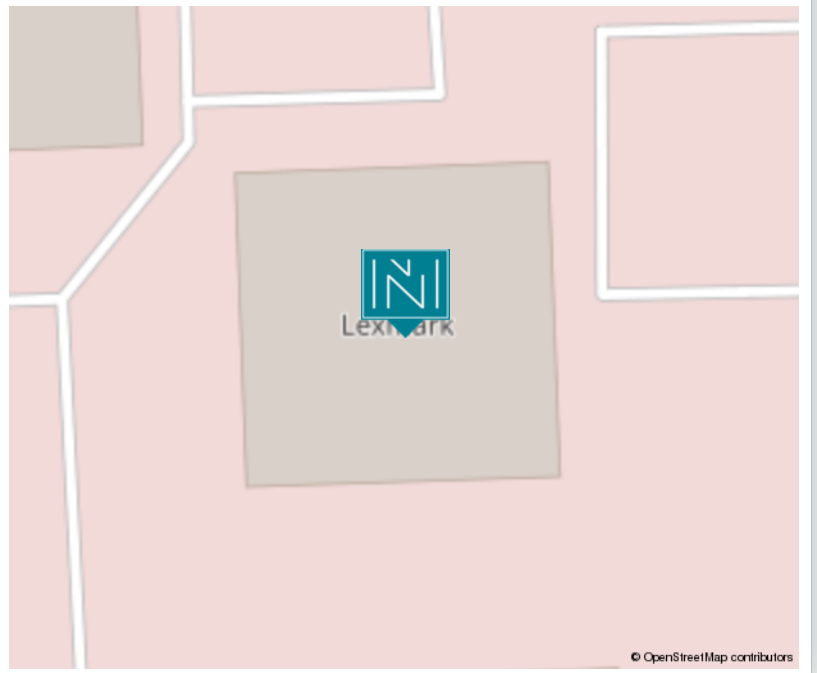
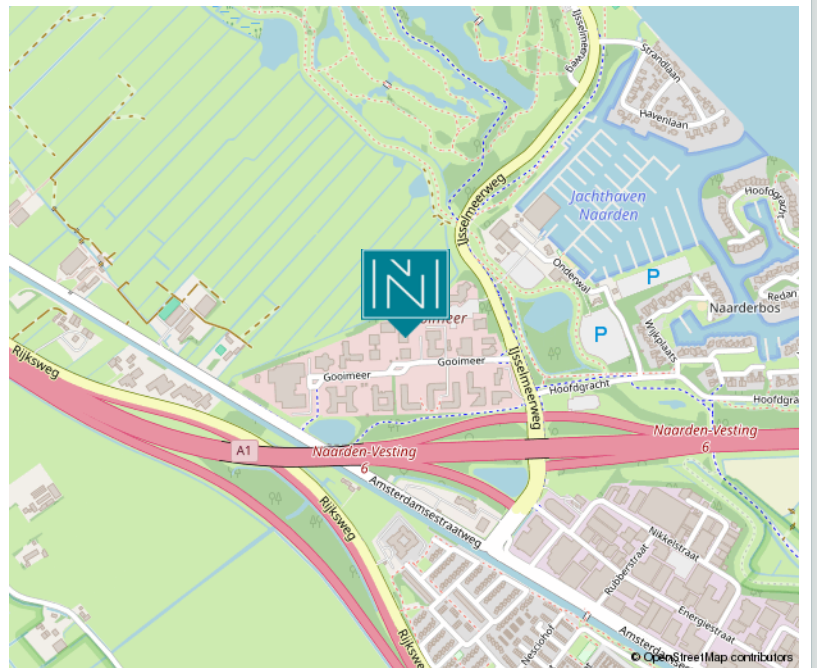
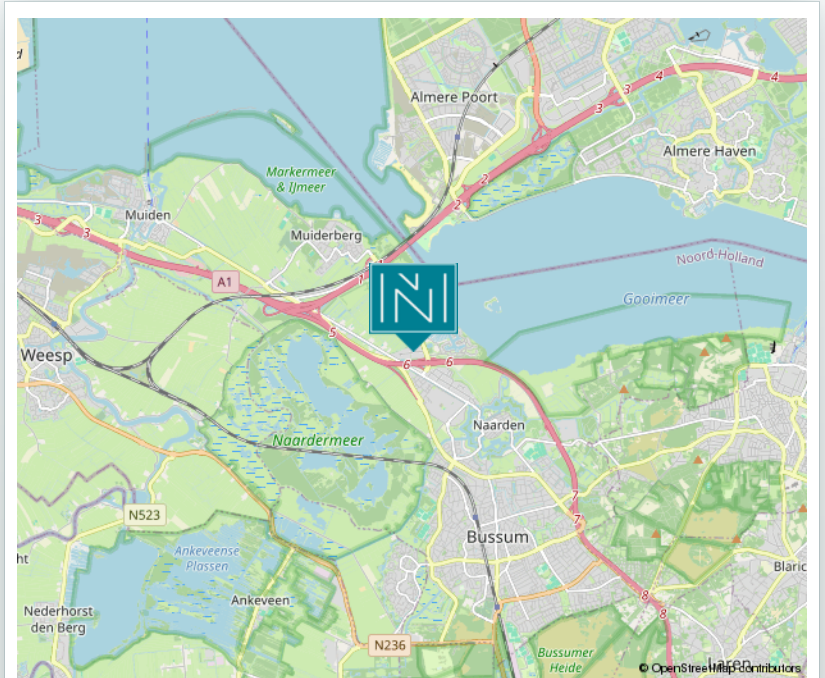




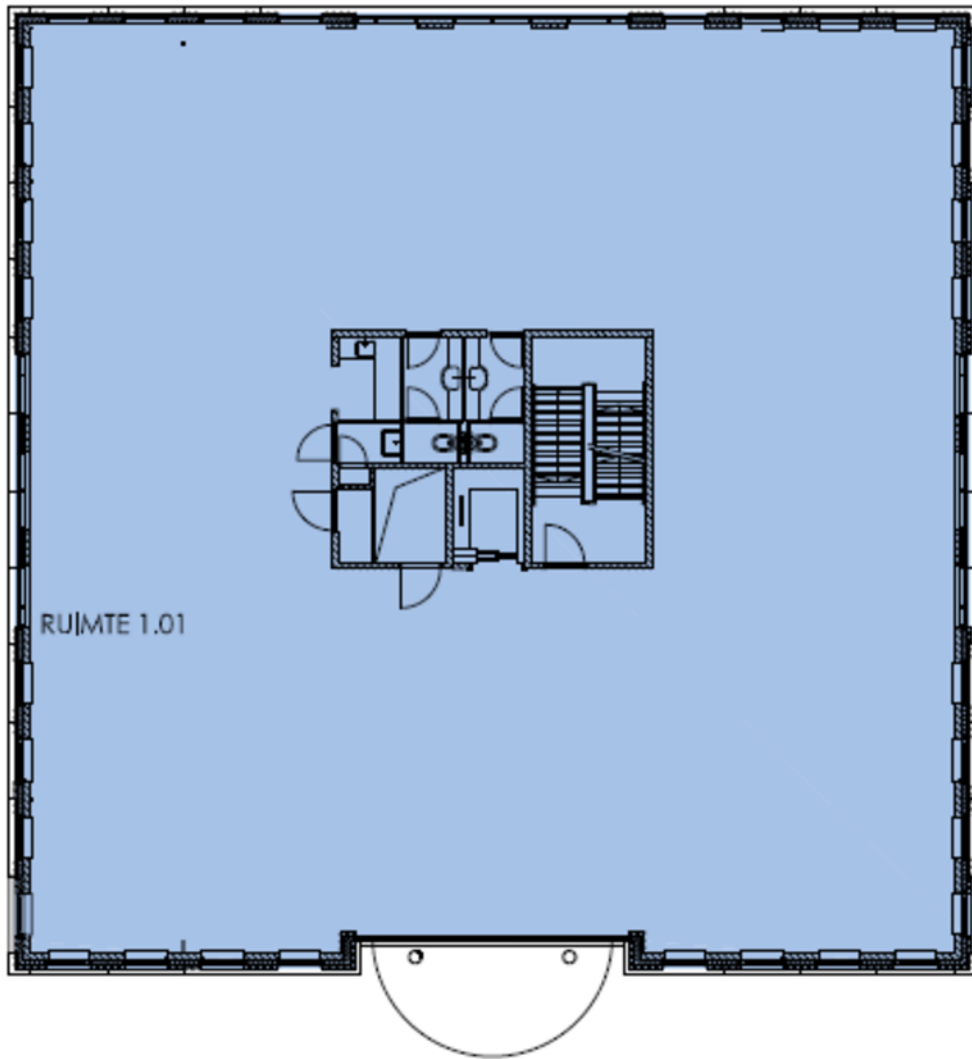


# LOCATIE

OP DE KAART







**PLATTEGROND**



# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**Kandidaat -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**







— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
M A K E L A A R S

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

