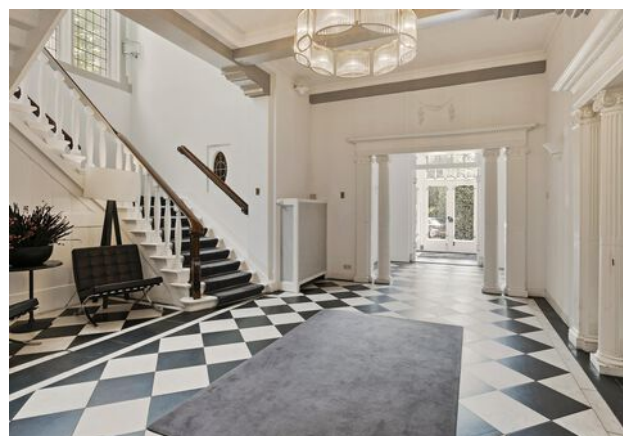


WELKOM

FRANSE KAMPWEG 6 TE BUSSUM



Schitterende kantoorvilla

ca. 46 m² beschikbaar
(incl. toedeling algemene ruimte)

Centraal gelegen

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

beschikbare oppervlakte ca. 46 m²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1900
Verdiepingen	Gelegen op de eerste verdieping
Voorschot servicekosten	€ 125,- per maand, excl. btw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

HUURPRIJS: € 1.795,- per maand, exclusief btw





Allure en uitstraling

KANTOORSUITE MET ALLURE EN
UITSTRALING - OUD CRUYSSBERGEN

Deze schitterende kantoorvilla aan de Franse Kampweg 6 te Bussum betreft één van de beeldbepalende en karakteristieke villa's van Bussum. Het pand ligt aan de Franse Kampheide, een mooi natuurgebied naast Bussum. Het object is rijkelijk voorzien van authentieke ornamenten welke terug te vinden zijn in interieur en exterieur.

Voor de verhuur is beschikbaar de Spiegel Suite van ca. 46 m² (inclusief toedeling algemene ruimtes), gelegen op de eerste verdieping.





Locatie

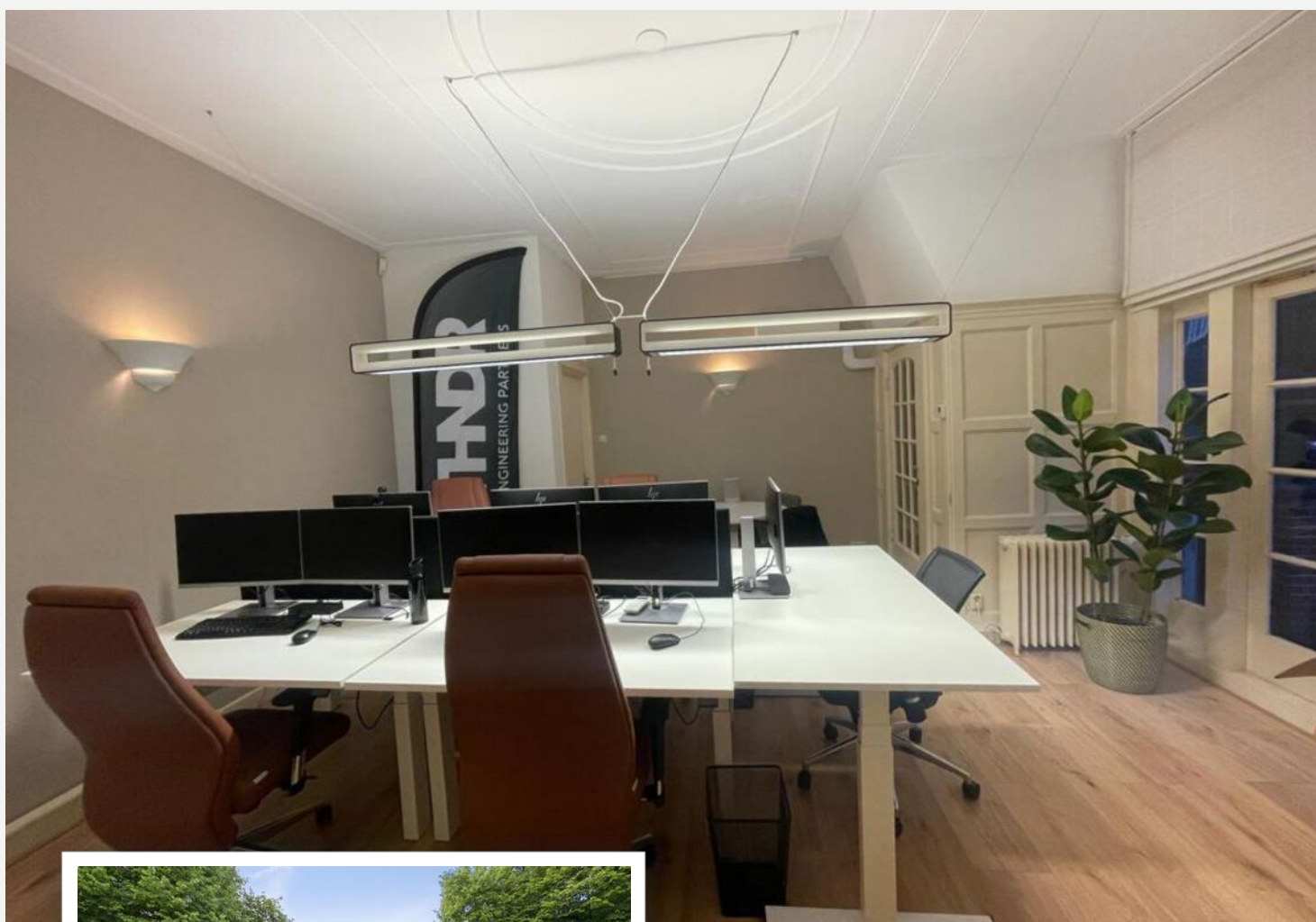
De kantoorvilla is centraal gelegen ten opzichte van Amsterdam, Almere, Utrecht en Amersfoort, vlakbij de A1 en A27.

Het station Bussum Zuid ligt op 12 minuten loopafstand.

Indeling

Trapopgang, kantoorvloer, gezamenlijk gebruik van toiletgroep, pantry/keuken en bergruimte.

Op de begane grond is spreekkamer beschikbaar welke gedeeld wordt met andere gebruikers.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.795,- per maand exclusief btw.

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 125,- per maand, exclusief btw.

Opleveringsniveau

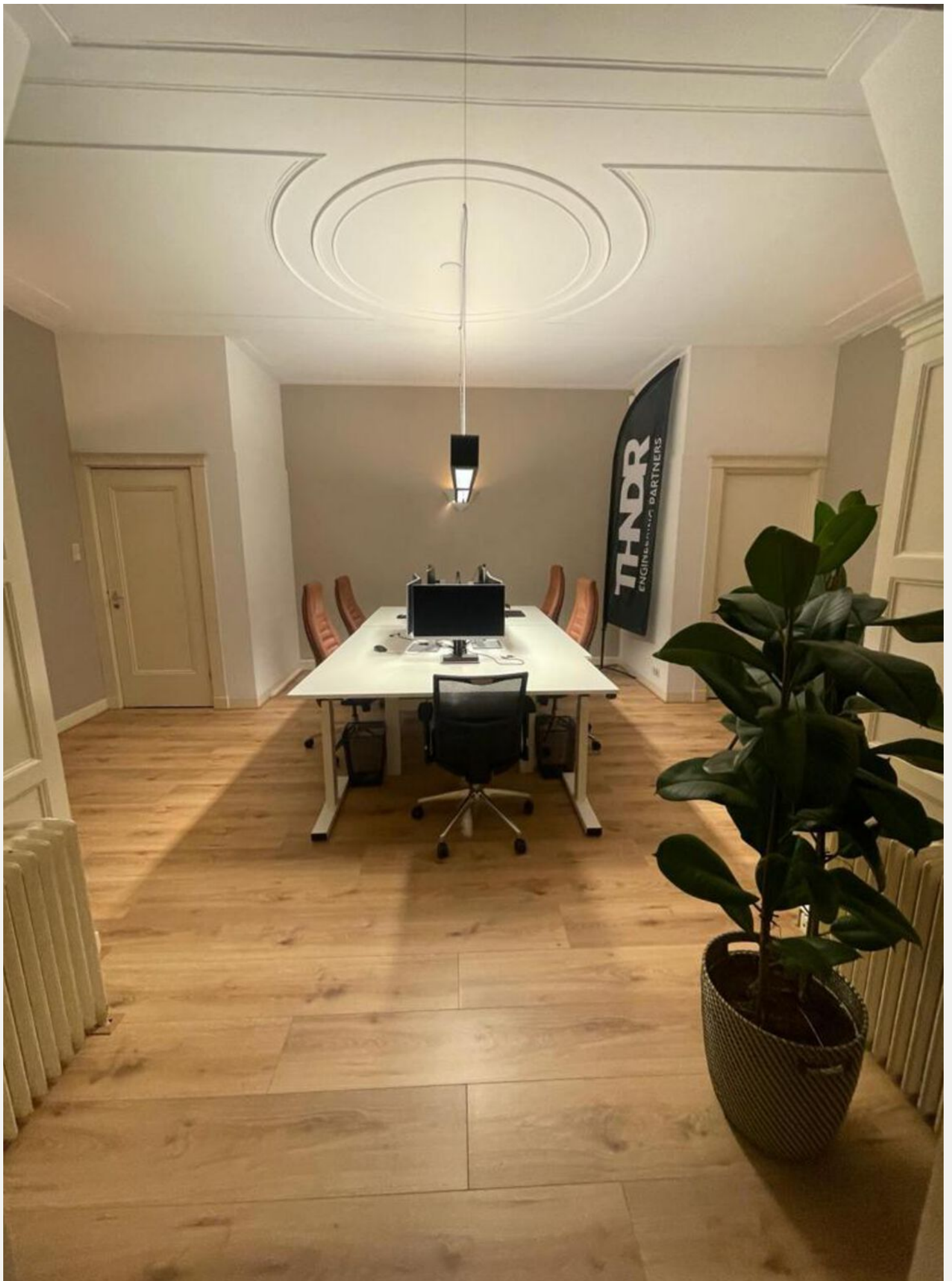
Het gehuurde wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

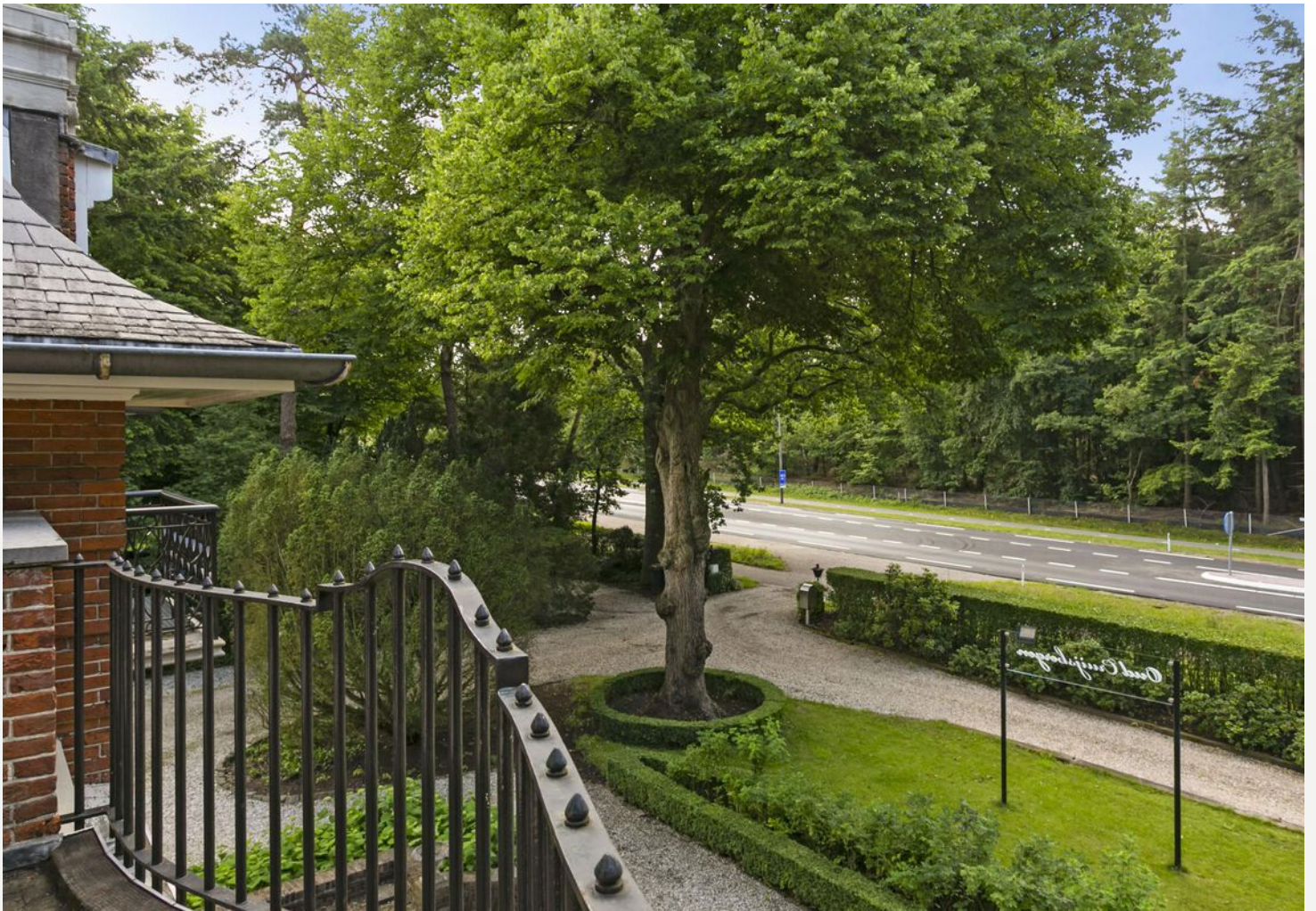
- Mooie entreepartij op de parterre;
- Airco;
- Medegebruik pantry/keuken en toiletgroep;
- Medegebruik vergaderruimte;
- 2 parkeerplaatsen;
- Medegebruik van elektrische laadpalen.

Bijzonderheden

- 24 uur per dag beschikbaar;
- Beschikbaar per 1 mei 2024;
- De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.











Historie

Villa Oud-Cruysbergen

Aan de Gravelandseweg en de Franse Kampweg staat sinds 1921 de Villa Oud Cruysbergen. De villa is een ontwerp van de Hilversumse architect J. London en werd gebouwd op het grondgebied van de voormalige commune "Walden".

In 1907 is deze leefgemeenschap van Frederik van Eeden failliet gegaan en werden de bezittingen in gedeelten geveild en verkocht. De bij het hoekperceel behorende houten hut werd bij de bouw van de nieuwe villa gesloopt. Een exploitatiemaatschappij liet een symmetrisch woonhuis ontwerpen waarbij door ophoging van de grond een niveauverschil tussen het huis met terrassen en de lager liggende tuin (met vijver) werd verkregen. Architect Jaap London behoorde tot de Gooise kring van spiritisten met een katholieke achtergrond waar ook Frederik van Eeden een tijd lang deel van uitmaakte. Hun contacten rondom de spiritistische sceances leidden tot het ontwerp door London van de zogenaamde "Lichtstad", een utopisch ideaal van de psychiater-schrijver.

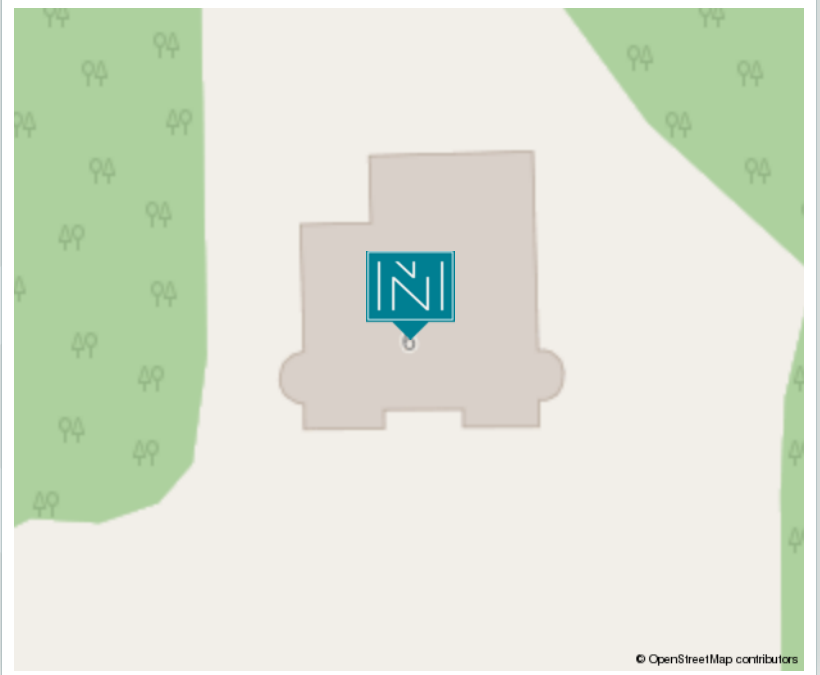
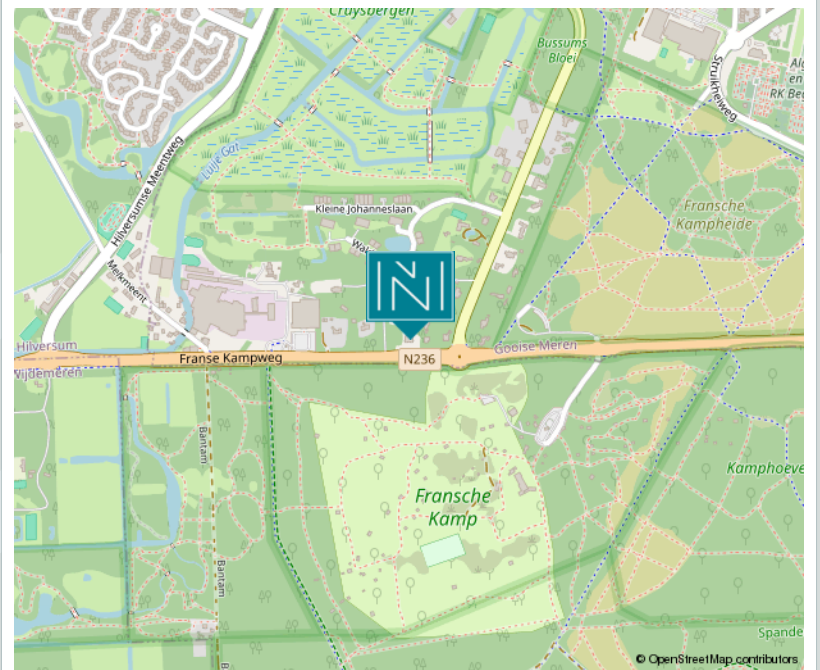
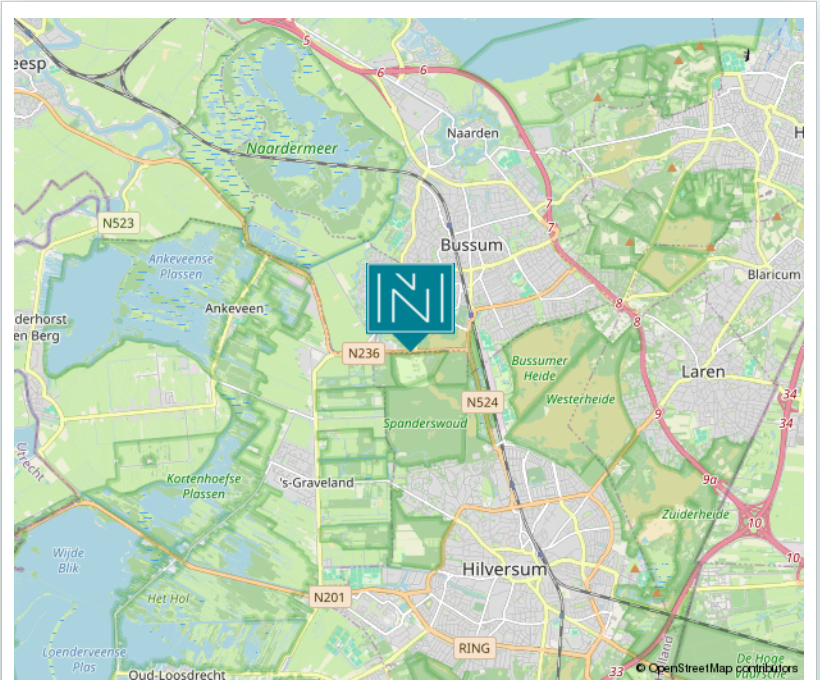
De villa Oud Cruysbergen is al langere tijd niet meer in gebruik als woonhuis en heeft inmiddels een kantoorbestemming.





LOCATIE

OP DE KAART





 EERSTE
VERDIEPING

PLATTEGROND

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2006 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
M A K E L A A R S

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

