

WELKOM

ALSEIDENSTRAAT 20 TE ALMERE



Kleinschalige winkel-/horeca unit

Ca. 24 m²

Gelegen op de 1e verdieping

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 24 m²

KENMERKEN

Btw belast Nee
Bouwperiode 2011-2020
Horeca toegestaan ja
Frontbreedte 500 cm
Welstandsklasse B1

VRAAGPRIJS: € 120.000,- Kosten Koper



Te Koop

Kleinschalige winkel-/horeca unit, ca. 24 m², in de Homerusmarkt, gelegen op de 1e verdieping.

Homerusmarkt is een verzamelgebouw waarin vele kleine bedrijven gevestigd zijn. Er zijn verschillende branches aanwezig in de categorie food, non food, horeca en dienstverlening.

Oppervlakte

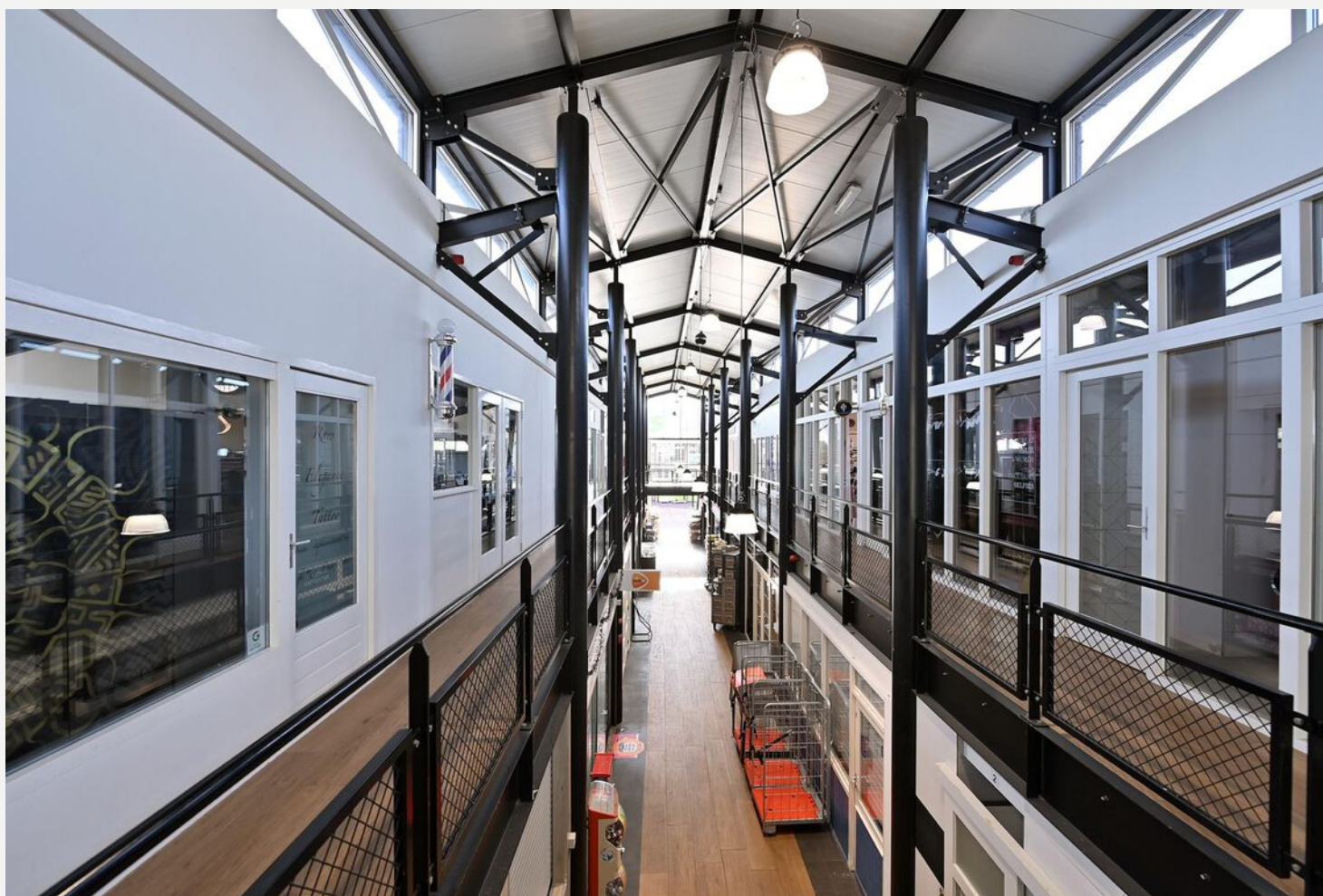
Ca. 24 m²

Het is mogelijk deze oppervlakte uit te breiden door het plaatsen van een (gedeeltelijke) verdieping.

Bijzonderheden unit:

Het betreft een horeca unit op de 1e verdieping met een afmeting van ongeveer 24 m² en een hoogte van ongeveer 5,5 meter. Door de grote ramen is er veel daglichtinval.

De unit is voorzien van een eigen water- en elektravoorziening. Het elektra wordt verrekend via de VvE.



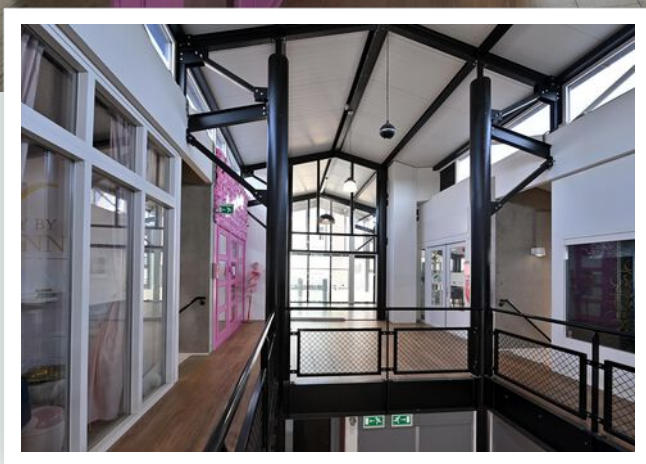
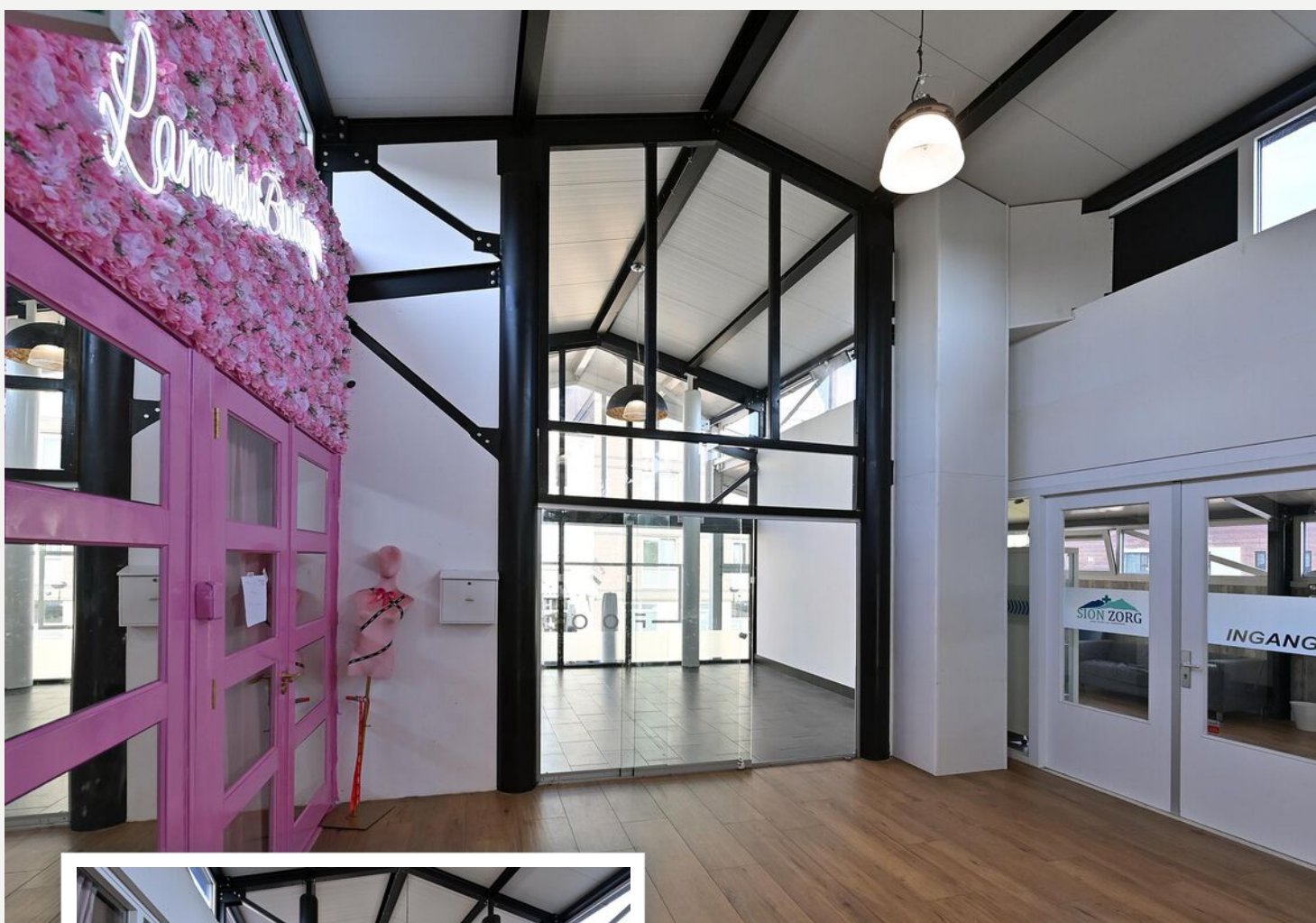
Bestemming

Horeca, praktijkruimte, winkelruimte en zakelijke/maatschappelijke dienstverlening, informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Almere.

Parkeren

Voldoende gratis parkeergelegenheid op de parkeerplaats direct voor het gebouw en op de openbare weg (gratis).

Homerusmarkt is eenvoudig te bereiken met de auto via de Hoge Ring, afslag Homeruskwartier en A6 via diverse routes, ook met het OV is de Homerusmarkt goed te bereiken middels diverse busverbindingen.



Bijdrage VvE

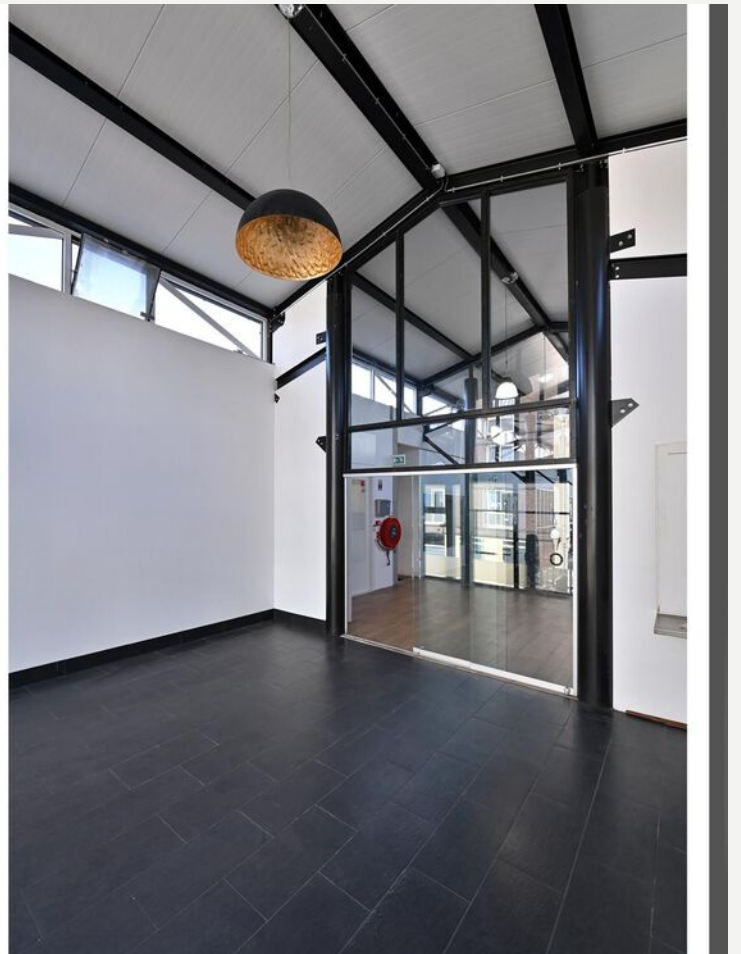
€ 120,14 per maand, excl. btw
Voorts elektra € 50,- per maand.

Bijzonderheden

- Levering/aanvaarding in overleg, kan snel.
- onder voorbehoud gunning verkoper.



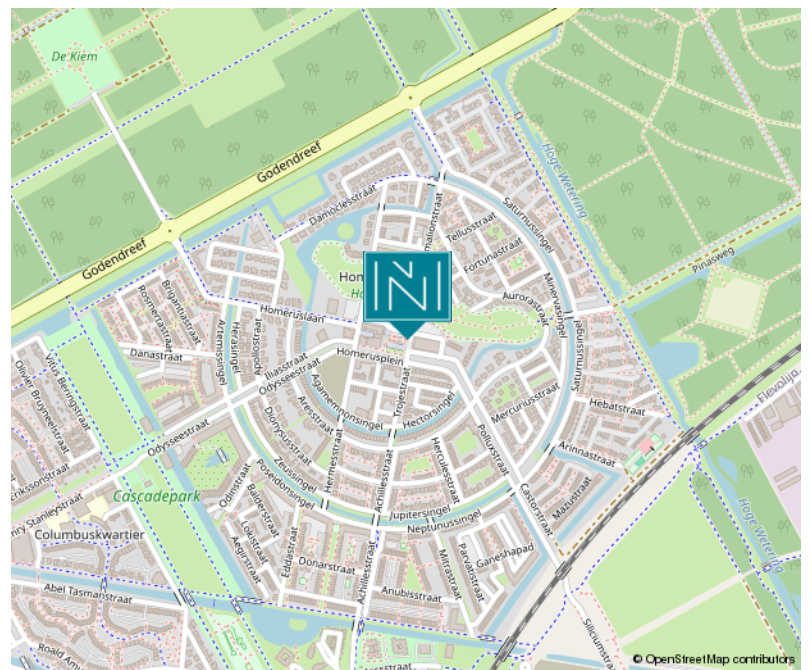
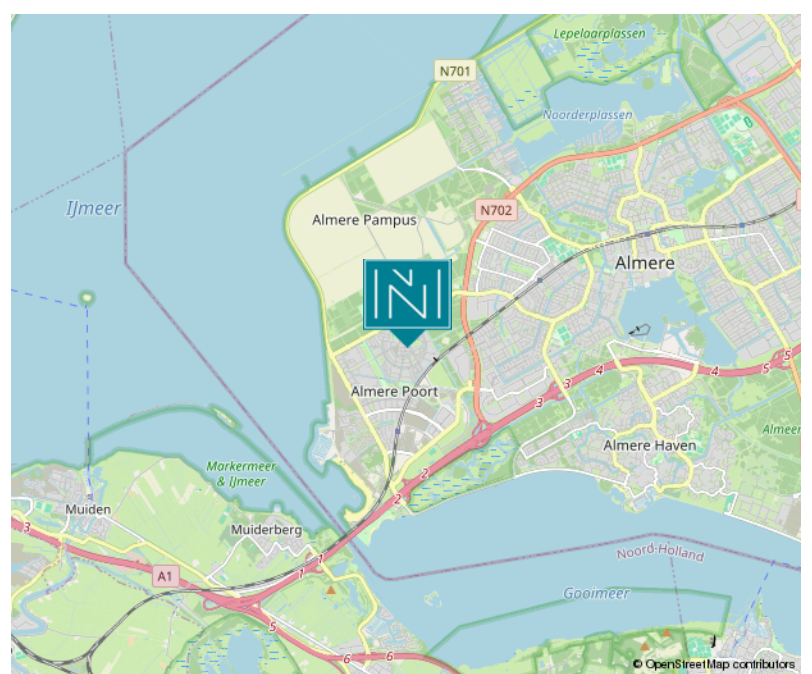


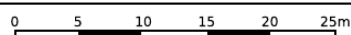





LOCATIE

OP DE KAART





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 1857</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
M A K E L A A R S

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

