

WELKOM

ZEVENEND 26 A TE LAREN



Bedrijfsruimte van ca. 315 m²

Gelegen in rustige omgeving

Evt. uit te breiden met de achter
gelegen woning 't Paadje 3A

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 315 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 327 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Nee
Bouwjaar	1924
Verdiepingen	1

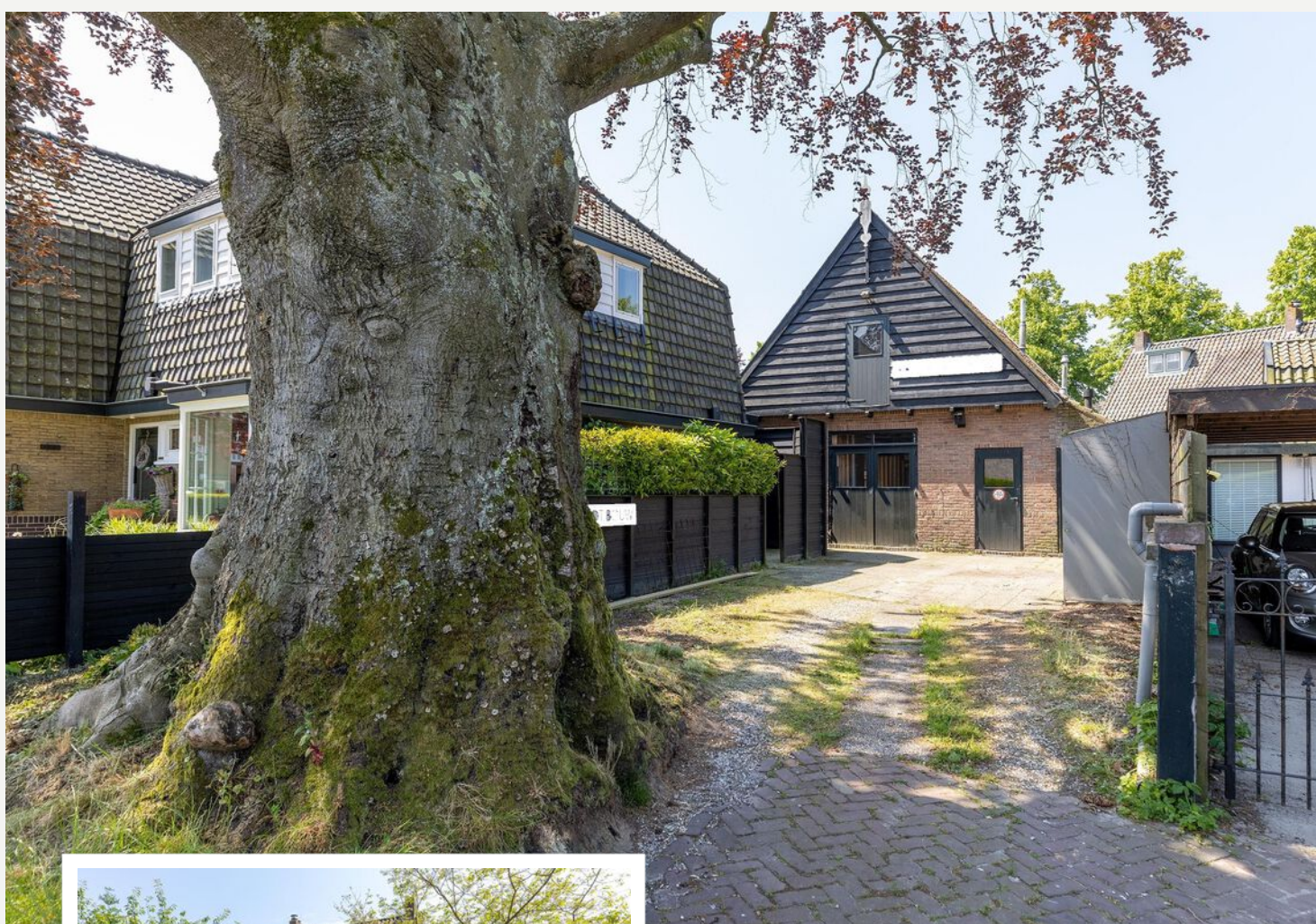
VRAAGPRIJS: € 475.000,- Kosten Koper



Op loopafstand van het pittoreske centrum van Laren ligt deze bedrijfsruimte van ca. 315 m² B.V.O., waarvan 194 m² op de begane grond en 121 m² op de verdieping.

De bedrijfsruimte ligt in een rustige woonomgeving, nabij het Goois Natuurreservaat Zuiderheide, het marktterrein en gezellige horecagelegenheden. Diverse scholen en sportclubs liggen in de nabijheid en de A1 en A27 zijn in enkele minuten te bereiken.

De mogelijkheid bestaat om de achter de bedrijfsruimte gelegen woning ('t Paadje 3A) erbij te kopen.









Bestemming/gebruik

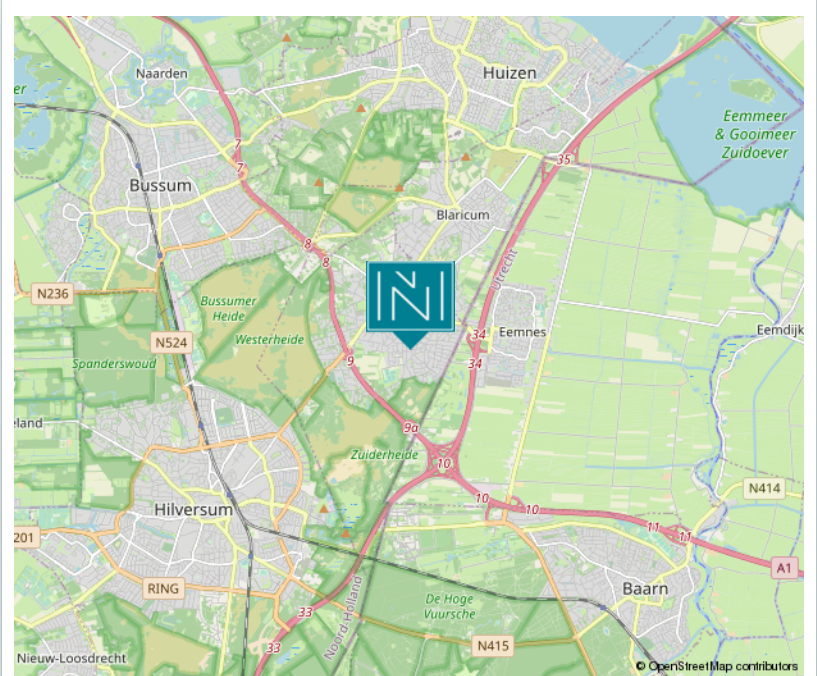
De huidige bestemming van het onderhavige perceel is 'Bedrijf', waarbij bedrijven zijn toegestaan tot en met categorie 2.

Er zijn oriënterende gesprekken gevoerd door verkopers met de gemeente Laren, hieruit is naar voren gekomen dat de gemeente open staat voor verder overleg over de mogelijkheden van de realisatie van een woning op het perceel.



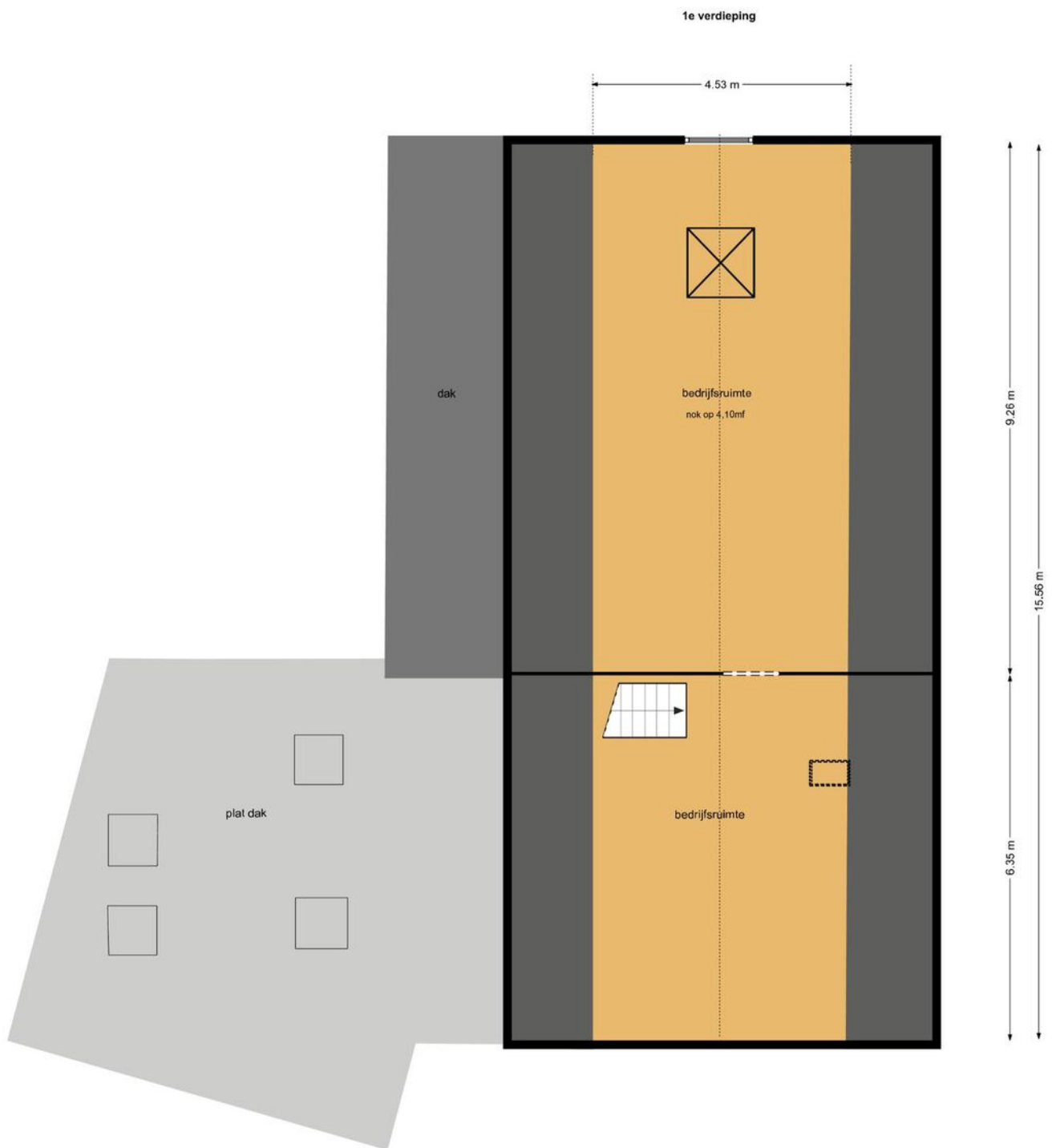
LOCATIE

OP DE KAART

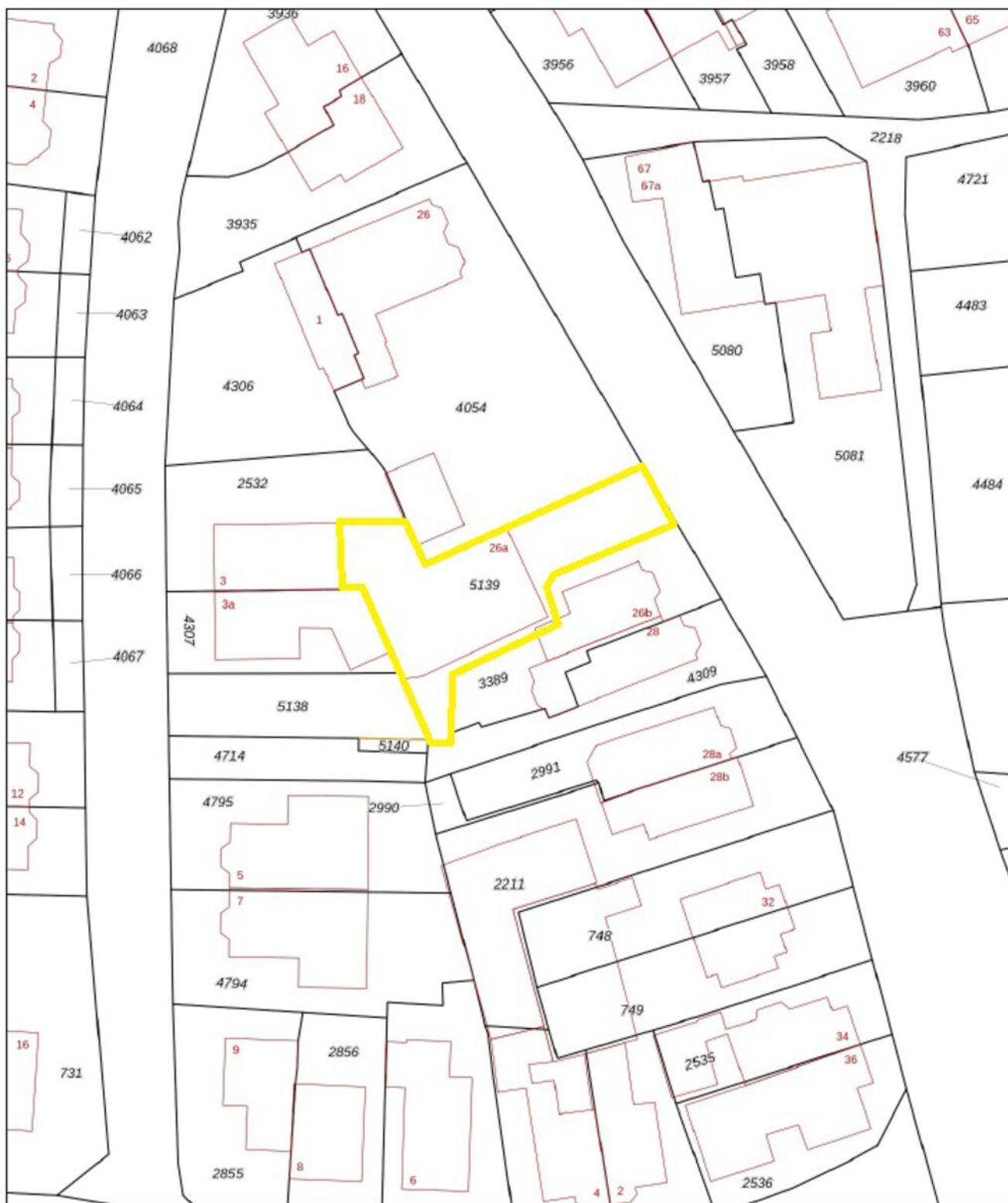





PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Noord-Holland Sectie G Perceel 5139</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 6 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KADASTRALE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Verkoper opteert voor een BTW belaste levering, tenzij anders wordt overeengekomen.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

