



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

EERSTE MOLENWEG 1 TE BLARICUM



Nog te bouwen villa

Indeling nog naar wens aan te
passen

Wordt Beng (bijna energie-
neutraal) gebouwd

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 182 m²

Kelder

ca. 18 m²

Begane grond

ca. 85 m²

Eerste verdieping

ca. 67 m²

Vliering

ca. 13 m²

KENMERKEN

Bouwjaar

2023

Isolatie

Volledig geïsoleerd, HR-glas

Verwarming

Vloerverwarming ged., elektrische verwarming boven, warmtepomp

Koopprijs € 1.595.000,- vrij op naam





Op zoek naar een ruime, luxe en duurzame woning, gelegen nabij het centrum van Blaricum? Dan is deze villa iets voor u!

Blaricum is een unieke plaats om te wonen. Het kent een historie die je vrijwel nergens anders vindt. Niet voor niets kozen in het verleden vele kunstenaars deze plaats om te wonen. Het is een dorp met vele gezichten, in de dorpskern vind je naast de prachtige oude boerderijen verschillende horecagelegenheden.

Deze nieuw te bouwen vrijstaande villa wordt zeer duurzaam gebouwd en voldoet aan de BENG (bijna energieneutraal gebouw). De woning wordt onder andere voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp.

Indeling

Begane grond

entree, hal met toilet en toegang tot de kelder, woonkamer en de eethoek (keuken dient zelf geplaatst te worden).

Vanuit de hal zijn ook de bijkeuken en slaapkamer te bereiken. Via de slaapkamer is de badkamer met douche en wastafel te bereiken.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers, berging en de riante badkamer met toilet en wastafel.

Verder is de badkamer voorzien van verschillende aansluitingen.

Via een vlizotrap is de vliering te bereiken.

De indeling is naar wens aan te passen (zie bouwtekeningen)



Bijzonderheden

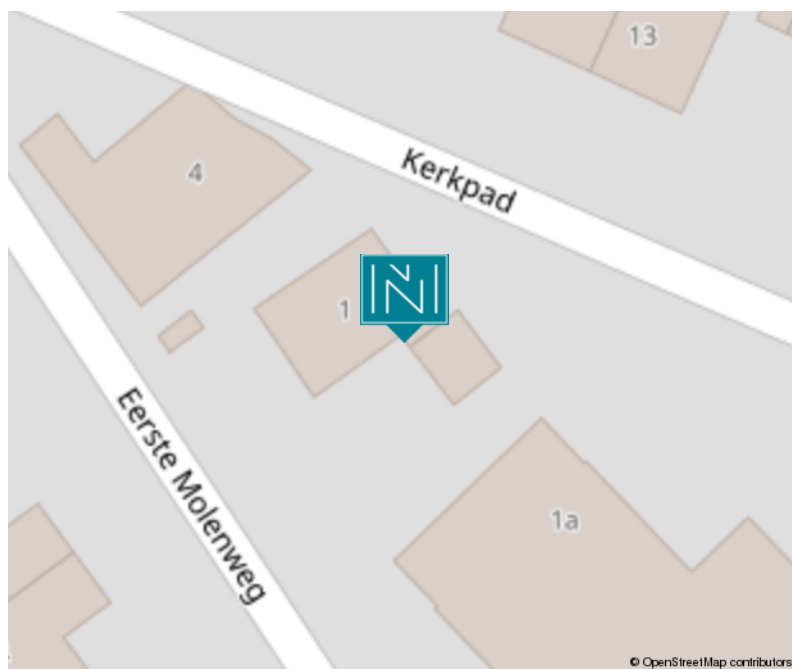
- Zonnepanelen;
- lucht-water warmtepomp;
- De indeling is naar wens aan te passen (zie bouwtekeningen);
- De tuin dient nog aangelegd te worden;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Gunning verkoper voorbehouden

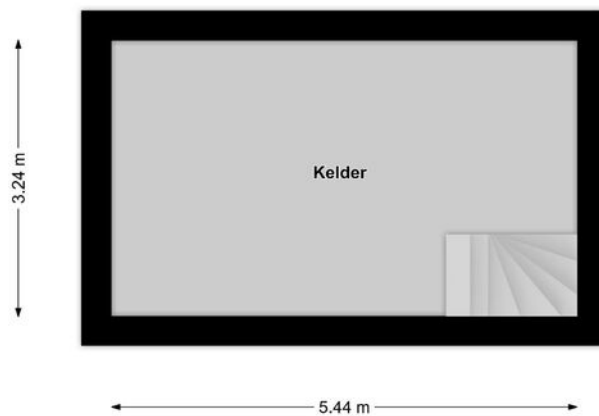
NB De aangeboden koopsom, is zonder de kelder. Tegen meerprijs van €60.000,- te realiseren.



LOCATIE

OP DE KAART

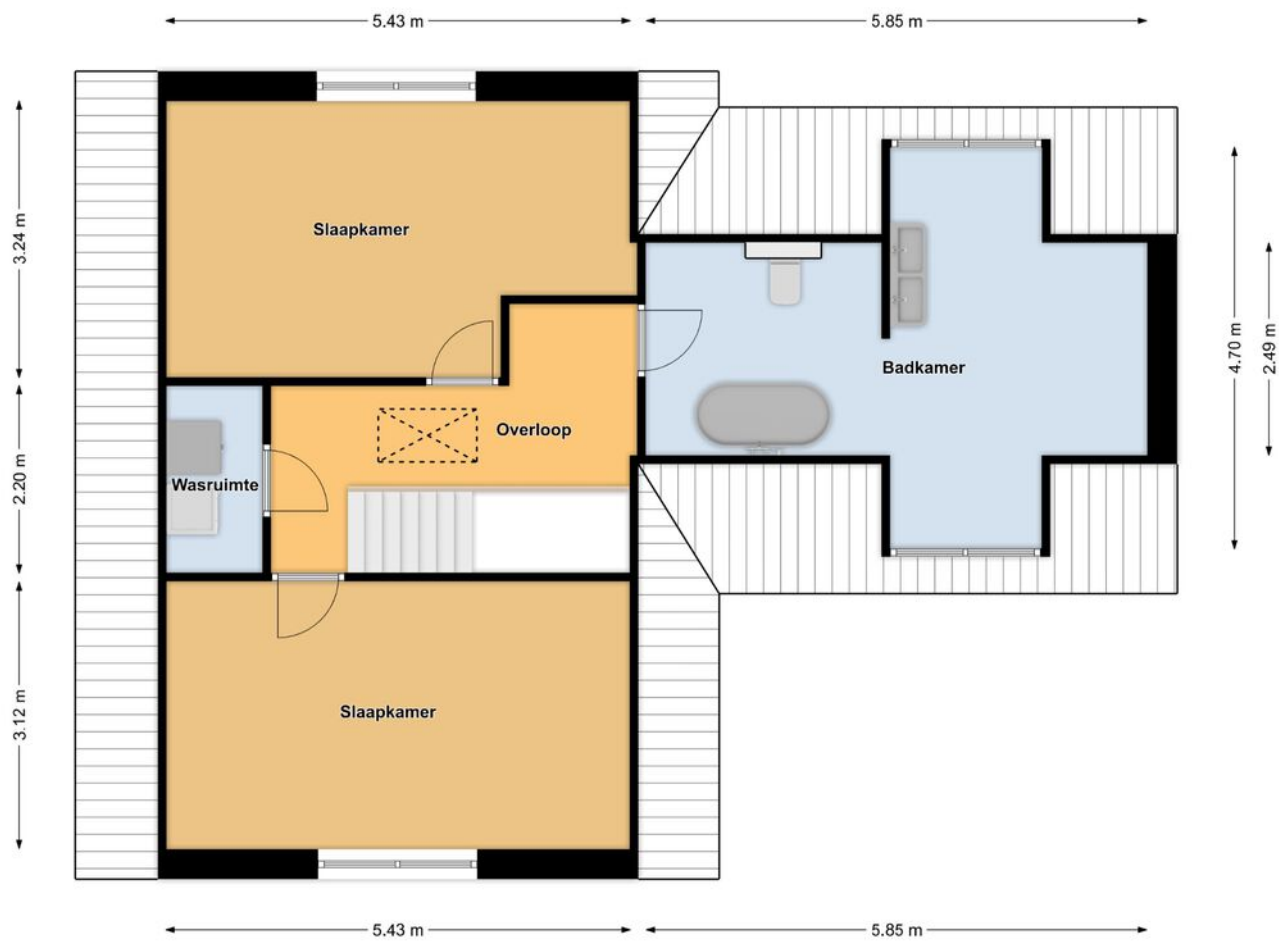




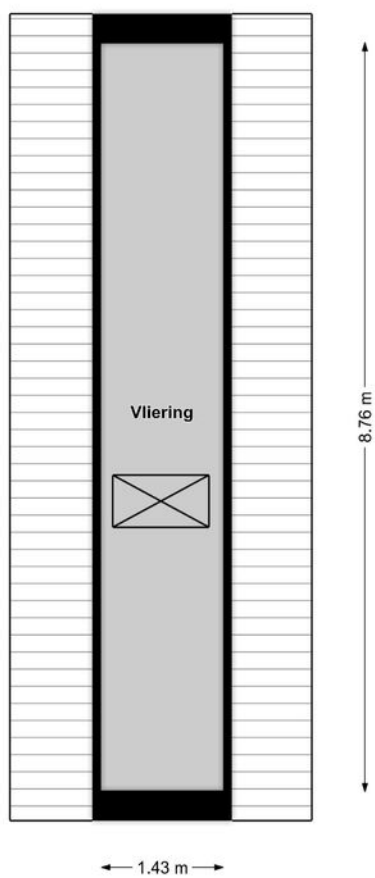
PLATTEGROND



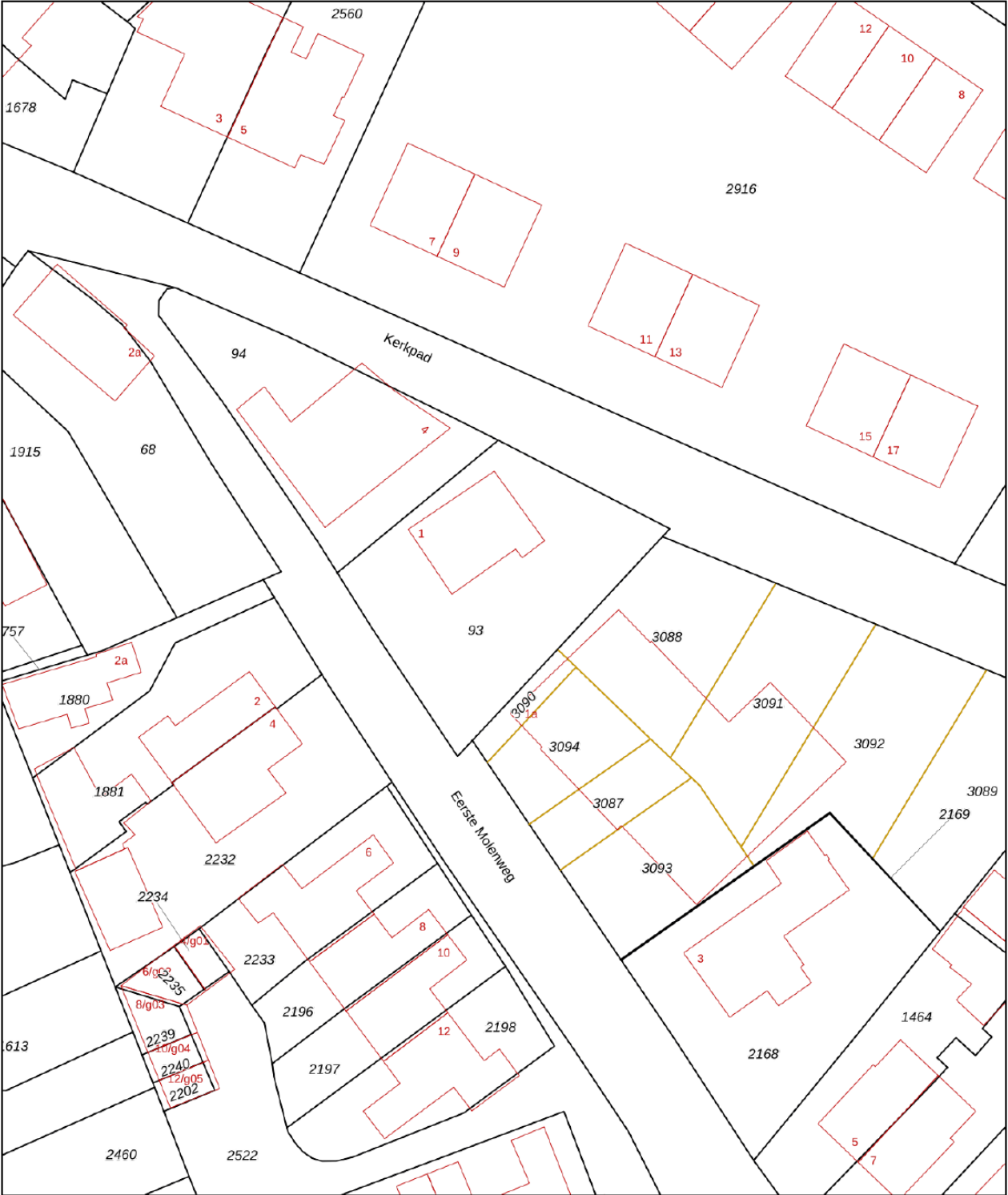
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Blaricum

Sectie E

Perceel 93

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

